

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 675/2010**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 24 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr u3 w budynku mieszkalnym położonym w Białej ul. Armii Ludowej 2-4 w klatce schodowej ul. Armii Ludowej 2, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 123 poz.835 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr u3 położony w budynku mieszkalnym w Białej ul. Armii Ludowej 2-4, w klatce schodowej ul. Armii Ludowej 2, usytuowanym na działce 1268/1 m.20 o pow. 0,0751 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 38627 jako własność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 421/ 10 000

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Armii Ludowej 2 lokal użytkowy nr u3	Działka 1268/1 o pow. 0,0751 ha k. m. 20 obręb Biała KW 38627 udział 421 /10 000 części	49 457,00 zł

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 675/10 Burmistrza Białej  
z dnia 24 sierpnia 2010 w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz  
dotychczasowego najemcy

### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł	Forma zbycia i opłaty
<b>Biała ul. Armii Ludowej 2 lokal użytkowy nr u3</b>	Działka 1268/1 o pow. 0,0751 ha obręb Biała mapa 20 KW 38627  grunt w udziale 421 /10 000 Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	<b>Lokal użytkowy nr u3</b> położony jest na parterze budynku w Białej ul. Armii Ludowej 2-4, w klatce schodowej 2 , składa się z jednego pomieszczenia sklepu położonego na parterze. o pow. użytkowej 28,36 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową (bez odpływu kanalizacyjnego) i ogrzewanie centralne z sieci. Stan ogólny lokalu- mierny – lokal kwalifikuje się do remontu.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym liczącym około 100 lat. Budynek dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, z częściowo mieszkalnym poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku średni w części mierny. Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy. Działka –lokalizacja atrakcyjna, strefa centralna miasta, dojazd dogodny, w planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Biała oznaczona jako teren zabudowy usługowo-mieszkańcowej	<b>49 457,00 zł</b>	Lokal użytkowy nr u3 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 24 sierpnia 2010 do 16 września 2010 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 24 sierpnia 2010 r.