

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 681/2010**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 24 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym w Brzeźnicy 10, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 123 poz.835 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy 10, usytuowanym na działce 351/5 m.2 o pow. 0,2561 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 39138 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 21/1000

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Brzeźnica 10 lokal mieszkalny nr 2	Działka 351/5 o pow. 0,2651 ha k. m. 2 obręb Górka Prudnicka KW 39138 udział 201/1000 części	83 963,00 zł

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 681/10 Burmistrza Białej  
z dnia 24 sierpnia 2010 w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz  
dotychczasowego najemcy

### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł	Forma zbycia i opłaty
<b>Brzeźnica 10 lokal mieszkalny nr 2</b>	Działka 351/5 o pow. 0,2561 ha obręb Górka Prudnicka mapa 2 KW 39138  grunt w udziale 201/1000 Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony jest na parterze budynku w Brzeźnicy 10, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi o pow. użytkowej 74,47 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,19 m <sup>2</sup> oraz 2 pomieszczenie gospodarcze w wolnostojącym budynku gospodarczym o pow. 7,55 m <sup>2</sup> i 7,81 m <sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną do szamba i ogrzewanie centralne –zasilane z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy-wspólne dla wszystkich lokali w budynku. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym wybudowanym przed 1939 rokiem po remoncie adaptacyjnym. Budynek dwukondygnacyjny, ze strychem nieużytkowym, w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dachówka ceramiczna, schody monolityczne i drewniane. Stan techniczny budynku dobry. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brzeźnica, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmin Biała terem obejmujący działkę 351/5 oznaczony jest symbolem M5- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	<b>83 963,00 zł</b>	Lokal mieszkalny nr 2 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 24 sierpnia 2010 do 16 września 2010 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy rozszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów  
winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 24 sierpnia 2010 r.