

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 690 /2010**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 9 września 2010 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr U2 w budynku mieszkalnym położonym w Białej ul. Rynek 25, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 123 poz.835 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr U2 położony w budynku mieszkalnym w Białej ul. Rynek 25, usytuowanym na działce 1112/2 m.18 o pow. 0,0136 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 51704 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 154/ 1000

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

| lp. | Położenie nieruchomości                          | Oznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|---|-------------------------|
| 1.  | Biała<br>ul. Rynek 25<br>lokal użytkowy<br>nr U2 | Działka 1112/2 o pow.<br>0,0136 ha<br>k. m. 18 obręb Biała<br>KW 51704<br>udział 154 /1000 części | 15 301,00 zł            |

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 690 /10 Burmistrza Białej  
z dnia 9 września 2010 w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz  
dotychczasowego najemcy

### W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

| Położenie nieruchomości                                | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł | Forma zbycia i opłaty   |
|--|--|--|--|--|---|
| <b>Biała ul. Rynek 25<br/>lokal użytkowy<br/>nr U2</b> | Działka 1112/2<br>o pow. 0,0136 ha<br>obręb Biała<br>mapa 18<br>KW 51704<br><br>grunt w udziale<br>154 /1000<br>Nieruchomość KW<br>51704 wolna od<br>obciążeń na rzecz osób<br>trzecich, obciąża jednak<br>księgę wieczystą KW<br>51769 służebnością<br>drogową-prawem<br>przejazdu i przechodu. | <b>Lokal użytkowy nr U2</b><br>położony jest na parterze.<br>Składa się z 1 pomieszczenia<br>gospodarczego o pow. użytk.<br>27,30 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń-<br>położenie lokalu niekorzystne,<br>wejście od podwórza. Lokal<br>wyposażony jest w instalacje:<br>ee – do wymiany,<br>wodociągową, kanalizacyjną<br>spławną. | Lokal użytkowy nr U2 położony w budynku<br>mieszkalnym liczącym około 100 lat. Lokal<br>użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym<br>który jest obiektem dwukondygnacyjnym, nie<br>podpiwniczonym, z poddaszem nie użytkowym-<br>strychem ogólnodostępnym. Budynek pokryty<br>dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z<br>pokryciem z dachówki ceramicznej. Lokal<br>użytkowy przeznaczony do użytkowania jako<br>lokal użytkowy.<br>W planie zagospodarowania przestrzennego m.<br>Biała teren na którym położony jest budynek<br>oznaczony jest symbolem „UP” co oznacza teren<br>istniejącej i adoptowanej zabudowy<br>mieszkaniowej z usługami podstawowymi. | <b>15 301,00 zł</b>                                  | Lokal użytkowy nr U2<br>oraz udział we<br>współwłasności części<br>wspólnych budynku<br>oraz w gruncie na<br>własność |

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 9 września 2010 do 1 października 2010 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów  
winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 9 września 2010 r.