

ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 694/2010
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 9 września 2010 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr U1 w budynku mieszkalnym położonym w Białej ul. Plac Zamkowy 2 , ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 123 poz.835) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr U1 położony w budynku mieszkalnym w Białej ul. Plac Zamkowy 2, usytuowanym na działce 1119/1 m.18 o pow. 0,0311 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 47416 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 49/ 1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Plac Zamkowy 2 lokal użytkowy nr U1	Działka 1119/1 o pow. 0,0311 ha k. m. 18 obręb Biała KW 47416 udział 49 /1000 części	29 886,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 694 /10 Burmistrza Białej
z dnia 9 września 2010 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz
dotychczasowego najemcy

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Plac Zamkowy 2 lokal użytkowy nr U1	Działka 1119/1 o pow. 0,0311 ha obręb Biała mapa 18 KW 47416 grunt w udziale 49 /1000 Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal użytkowy nr U1 położony jest na parterze. Składa się z pomieszczenia usługowego oraz WC . Łączna pow. użytk. 26,20 m ² . Układ pomieszczeń w części nie funkcjonalny(pom. WC wąskie, o nieregularnym kształcie, w części pod schodami o małych walorach użytkowych)Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną spławną i ogrzewanie elektryczne.	Lokal użytkowy nr U1 położony w budynku mieszkalnym liczącym około 100 lat. Budynek trzykondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem, w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne nad piwnicą i drewniane powyżej, schody drewniane na konstrukcji stalowej. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papa na deskowaniu, od frontu dachówką. Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy. Działka –lokalizacja atrakcyjna, strefa centralna miasta, dojazd dogodny, w planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Biała oznaczona jako teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	29 886,00 zł	Lokal użytkowy nr U1 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 9 września 2010 do 1 października 2010 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 9 września 2010 r.