

ZARZĄDZENIE NR OR.0151-593/10

Burmistrza Białej
z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi znajdującymi się
w zasobach gminy Biała

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) Burmistrz Białej zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się zasadę, że lokale użytkowe wchodzące w skład zasobów Gminy Biała oddaje się w najem. Zasady sprzedaży regulują odrębne przepisy.

§ 2

1. Nabycie uprawnień do najmu lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności statutowej następuje w formie przetargu nieograniczonego na prawo do najmu lokalu będącego przedmiotem przetargu.
2. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Biała mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach umowa może zostać zawarta na czas oznaczony.
3. Lokale użytkowe oddawane są w najem z zastrzeżeniem, że przystosowanie lokalu użytkowego lub jego części do prowadzenia działalności najemca wykona na własny koszt za zgodą wynajmującego.

§ 3

1. Przetarg na najem lokalu użytkowego ogłasza Burmistrz Białej.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) położenie nieruchomości – adres lokalu użytkowego,
 - 2) powierzchnię lokalu użytkowego
 - 3) termin i miejsce składania ofert,

- 4) termin i miejsce przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, również w Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. W przypadku, gdy w pierwszym przetargu nie wyłoniono najemcy ogłasza się drugi przetarg.
6. Jeżeli drugi przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy, lokal może być oddany w najem w drodze negocjacji.

§ 4

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Białej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

§ 5

1. Uczestnik, który wygrał przetarg lub został wyłoniony w drodze negocjacji, zostaje najemcą lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu lub negocjacji po zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego w terminie nie później niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub negocjacji.
2. Jeżeli umowa najmu została zawarta z osobą fizyczną/podmiotem, w razie wstąpienia tej osoby/podmiotu do spółki uprawnienie do najmu lokalu nie przechodzi na tę spółkę.
3. Zmiana rodzaju prowadzonej w lokalu użytkowym działalności oraz oddanie lokalu użytkowego lub jego części do korzystania osobie trzeciej wymaga zgody Burmistrza Białej.
4. Bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego spowoduje naliczanie opłat z tego tytułu w wysokości 200 % dotychczasowego czynszu za najem lokalu.

§ 6

Stawki czynszu będą waloryzowane corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Waloryzacja czynszu następuje w formie aneksu do umowy najmu.

§ 7

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w miejscach publicznych i wchodzi w życie po 14 dniach od ich ogłoszenia.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla