

**UCHWAŁA NR VII/84/07  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 29 maja 2007 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skarg wniesionych na działalność Burmistrza Białej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 nr 80 poz.717 , Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 i z 2005r. Nr 172 , poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ) w związku z art.229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst z 2000 roku Dz.U. Nr 98 poz. 1071 ,zm. z 2001 roku Nr 49 poz. 509 , z 2002 roku Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz.1271, Nr 169 poz.1387, z 2003r, Nr 130 poz. 1188, nr 170 poz.1660, z 2004 roku. Nr 153 poz.1271, Nr 162 poz.1692 i z 2005 roku Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz.682, Nr 181 poz.1524 ) i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Białej względem skarg na działalność Burmistrza Białej , Rada Miejska w Białej uchwala co następuje :

§ 1

Skargi wniesione przez Pana Marka Klinke i Panią Zofię Kuczek na działalność Burmistrza Białej a dotyczące zasadności przydziału lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 2 Państwu Marii i Stanisławowi Przybyszewskim są nieuzasadnione z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Joachim Kosz

Załącznik  
do uchwały Nr VII/84/07  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 29 maja 2007r.

## Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Białej zgodnie z podjętą w dniu 27 kwietnia br. uchwałą Nr VI/78/07 Rady Miejskiej w Białej w sprawie upoważnienia Komisji Rewizyjnej do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego skarg wniesionych na działalność Burmistrza Białej zwołała swoje posiedzenia w dniu 11.05.07r oraz w dniu 16.05.07r. celem zapoznania i rozpatrzenia skarg na działalność Burmistrza wniesionych przez Pana Marka Klinke i Panią Zofię Kuczek. Skargi te dotyczą zasadności przydzielenia lokalu użytkowego po byłym sklepie ALVI w Białej przy ul. Armii Ludowej 2 Państwu Marii i Stanisławowi Przybyszewskim.

Członkowie komisji na posiedzeniu w dniu 11.05.07r. wnikliwie zapoznali się z treścią wniesionych pism – skarg tj:

1. pismo – skarga Pana Marka Klinke z dnia 5.04.07 do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białej – zostało doręczone przez Panią Zofię Kuczek do Przewodniczącego Rady w dniu 11 kwietnia br. w czasie trwania obrad V Sesji Rady Miejskiej.
2. pismo – skarga Pana Marka Klinke z dnia 5.04.07 do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białej – zostało doręczone do Urzędu Miejskiego w Białej 11.04.07r.
3. pismo – skarga Pani Zofii Kuczek z dnia 12.04.07r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białej – wpłynęła do Biura Rady 13.04.07r.
4. skarga Pani Zofii Kuczek z dnia 20 .04.07 skierowana do Wojewody Opolskiego . Skarga ta zgodnie z KPA została skierowana do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Białej – data wpływu 23.04.07r.
5. pismo Pani Zofii Kuczek z dnia 25.04.07r. – wpłynęło do Rady Miejskiej w dniu 26 .04.07r
6. pismo zawiadomienie – zażalenie na działalność Burmistrza skierowane do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu , a zgodnie z KPA skierowane do rozpatrzenie do Rady Miejskiej w Białej – wpłynęło 10 .05.07r.

oraz z pozostałą dokumentacją dotyczącą lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 2 tj:

Podniesione zarzuty we wniesionych skargach dotyczą:

- 1) zasadności przydzielenia lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 2 Państwu Przybyszewskim oraz braku ogłoszenia przetargu na sprzedaż bądź poddzierżawę spornego lokalu a co za tym idzie brak zainteresowania Burmistrza Białej o pozyskanie dodatkowych środków do budżetu Gminy Biała oraz naruszenia reguł postępowania w gospodarowaniu mieniem komunalnym
- 2) poddzierżawiania lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 6 przez Państwa Przybyszewskich od Pana Mędrali
- 3) próbie zatajenia przez Burmistrza Białej pisma Pana Marka Klinke z dnia 05.04.07r. przed Przewodniczącym Rady Miejskiej – pismo wpłynęło do Urzędu Miejskiego dnia 11.04.07r.

- 4) podpisanej umowy na czas określony na lokal przy ul. Armii Ludowej 6 pomiędzy Państwem Przybyszewskim a Spółką „Kombud” w Białej i obecnie Spółką „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej
- 5) bezpośredniego przekazania kluczy w dniu 31.03.07r. przez poprzedniego najemcę ze zlikwidowanego lokalu handlowego ALVI przy ul. Armii Ludowej 2 Państwu Przybyszewskim.

Obecny na posiedzeniu w dniu 11.05.07r. Radcy Prawny Urzędu Tadeusz Chrobak udzielił członkom komisji informacji w sprawie zarzutu zawartego we wnoszonych skargach a dotyczącego, czy Burmistrz Białej Arnold Hintera działał zgodnie z prawem wyrażając zgodę na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej Nr 2 Państwu M i S Przybyszewskim .

Radca Prawny Tadeusz Chrobak udzielając odpowiedzi wyjaśnił, że Burmistrz Białej podejmując decyzję o wynajmie wyżej wspomnianego lokalu działał zgodnie z prawem tj, zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. / Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami /, który stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Gospodarowanie to polega między innymi na czynnościach określonych w art. 23 ust.1 pkt 7a tj:

- wdzierżawia wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu , przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody wojewody / tj. w przypadku gminy podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miejską/.

Umowa zawarta na czas nieoznaczony nie jest umową zawartą na okres powyżej 3 lat . Tylko umowa zawarta na czas oznaczony , której termin określono na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody organu stanowiącego.

Ponadto Komisja zapoznała się a następnie przyjęła wyjaśnienia zawarte w piśmie Burmistrza skierowanym do Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej oraz osobiście przez Burmistrza Białej na posiedzeniu komisji.

Komisja kolejno przeanalizowała wniesione zarzuty i przyjęła wobec nich następujące stanowiska :

- 1) Zarzut w sprawie zasadności przydzielenia lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 2 Państwu Przybyszewskim oraz braku ogłoszenia przetargu na sprzedaż bądź poddzierżawę spornego lokalu a co za tym idzie braku zainteresowania Burmistrza Białej o pozyskanie dodatkowych środków do budżetu Gminy Biała oraz naruszenia reguł postępowania w gospodarowaniu mieniem komunalnym.

Burmistrz Białej Arnold Hintera ustosunkowując się do wniesionych skarg stwierdził, że podejmując decyzję o wynajmie lokalu użytkowego Państwu Przybyszewskim przy ul. Armii Ludowej 2 kierował się faktem, że obecnie zajmowany lokal użytkowy przy ul. Armii Ludowej 6 jest przeznaczony do kapitalnego remontu. Umowa na wynajem tegoż lokalu zostanie zawarta na czas określony tj. na czas trwania remontu. Stwierdził dalej, że po przeprowadzonym remoncie budynku przy ul. Armii Ludowej 6 jeden z lokali ( 2 lub 6) zostanie wyznaczony do przetargu i z tego tytułu wpłyną do budżetu należne środki finansowe. Podjętą decyzję o wynajmie tegoż lokalu Państwu Przybyszewskim uzasadnił również ich dalszym bytem i utrzymaniem miejsc pracy.

W związku z złożonymi w/w wyjaśnieniami komisja uznała wniesiony zarzut w skardze za bezzasadny.

- 2) Zarzut w sprawie poddzierżawiania lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 6 przez Państwa Przybyszewskim od Pana Mędrali

Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej i Promocji Gminy tutejszego Urzędu poinformował, że z Państwem Przybyszewskim została zawarta w dniu 25.10.2001r. umowa na czas nieokreślony z ówczesnym zarządcą Spółką „Kombud” w Białej. Umowa ta została ponowiona z obecnym zarządcą Spółką „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej w dniu 1.08.2006r.

Komisja po zapoznaniu się z treścią zawartych umów / pozostających w dokumentacji Urzędu/ uznała wniesione zarzuty za bezzasadne.

- 3) Zarzut w sprawie próbie zatajenia przez Burmistrza Białej pisma Pana Marka Klinke z dnia 05.04.07r.  
przed Przewodniczącym Rady Miejskiej

Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień w kwestii powyższego zarzutu również uznała wniesiony zarzut za niezasadny, gdyż pismo – skarga Pana Marka Klinke adresowane do Przewodniczącego Rady wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Białej w dniu 11.04.07r. tj w dniu sesji. Zgodnie z obiegiem korespondencji do biura Rady wpłynęło 12.04.2007r.

- 4) Zarzut w sprawie podpisanej umowy na czas określony na lokal przy ul. Armii Ludowej 6 pomiędzy Państwem Przybyszewskim a Spółką „Kombud” w Białej i obecnie Spółką „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej

Komisja uznała zarzut za nieuzasadniony, gdyż jak wspomniano w zarzucie pkt 2 umowa z państwem Przybyszewskim na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 6 była i jest zawarta na czas nieokreślony.

- 5) Zarzut w sprawie bezpośredniego przekazania kluczy w dniu 31.03.07r. przez poprzedniego najemcę ze zlikwidowanego lokalu handlowego ALVI przy ul. Armii Ludowej 2 do Państwa Przybyszewskich.

Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień Administratora Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej i zapoznaniu się z protokołem zdawczo – odbiorczym lokalu użytkowego przy ul. Armii Ludowej 2 sporządzonym w dniu 6.04.2007r. uznała powyższy zarzut za bezzasadny

Na posiedzenie w dniu 16.05.07r. zostali zaproszeni skarżący tj. Pan Marek Klinke i Pani Zofia Kuczek, którzy nie wnieśli dodatkowych zarzutów do wniesionych skarg. Skarżący jedynie powtórzyli ustnie zarzuty jakie zostały zawarte we wniesionych pismach - skargach.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się, rozpatrzeniu wniesionych skarg i wysłuchaniu skarżących uznała, że zarządca winien jak najszybciej zawrzeć umowę z Państwem Przybyszewskim i w umowie zawrzeć zapis dotyczący, że po przeprowadzonym remoncie lokalu przy ul. Armii Ludowej 6 Państwo Przybyszewscy powinni powrócić do tegoż lokalu. Natomiast lokal przy ul. Armii Ludowej 2 wyznaczyć do przetargu.

Komisja analizując wnikliwie kolejno zarzuty podniesione przez skarżących opisane w pkt 1- 5 nie dopatrzyła się naruszenia przepisów prawa, wobec czego wnosi o uznanie skarg jako niezasadnych nie mających oparcia w stanie faktycznym sprawy i przepisach prawa.