

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Białej ogłasza, że w dniu 7 września 2020 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej, ul. Rynek 10, pokój nr 5 odbędą się rokowania na sprzedaż działki gruntu położonej w Białej.

Przedmiotem rokowań zmierzających do sprzedaży będzie działka gruntu nr 2053 m.35 o pow. 0,2395 ha położona w Białej - Józefowie. Działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym miasta Biała i w granicy terenów zabudowanych wsi Józefów - skraj wsi. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość OP1P/00058603/4 wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest również przedmiotem roszczeń wobec osób trzecich. Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 2053 m. 35 oznaczona jest symbolem ZL- tereny lasów, zgodnie z faktycznym stanem zagospodarowania działka niezabudowana stanowi teren byłego boiska sportowego w małej części zakrzewiona bez walorów użytkowych. Forma sprzedaży: rokowania ograniczone do współwłaścicieli działek sąsiednich. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Cena do pierwszego przetargu wynosiła 15 783,00 zł, a do drugiego przetargu 16 000,00 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości
I przetarg 16 grudnia 2019 roku, II przetarg 14 lutego 2020 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom wynosi 15 783,00 zł

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie tut. urzędu Biała ul. Rynek 10 pokój nr 13 do dnia 2 września 2020 roku do godziny 15³⁰ z napisem „Rokowania- działka gruntu 2053 m.35 Biała”

Z g ł o s z e n i e powinno zawierać

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy (potwierdzona kserokopia dokumentu- oryginał do wglądu w dniu rokowań)

Do koperty zawierającej zgłoszenie należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uwaga! Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40% wartości nieruchomości podanej do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 1 600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych) na konto Gminy Biała nr konta 02 8903 0002 2001 0000 2020 0003 w Banku Spółdzielczym w Białej najpóźniej do dnia **2 września 2020 roku. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się datę wpływu całej kwoty zaliczki na w/w rachunek bankowy**

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania

- zwrotowi pozostałym zgłaszającym, którzy rokowań nie wygrają
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie

Rokowania są prowadzone, chociażby wpłynęło tylko 1 zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ustalona z nabywcą nieruchomości cena, podlega zapłacie (po odliczeniu zaliczki) na konto Gminy Biała w Banku Spółdzielczym w Białej nr konta 29 8903 0002 2001 0000 2020 0002. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Komisja przeprowadzi rokowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz., 65 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490).

W związku z tym, że uczestnicy mogą składać dodatkowe ustne oferty cenowe oraz wyjaśnienia i dokumenty zapraszamy oferentów do osobistego udziału w rokowaniach. Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 4 sierpnia 2020r. do 7 września 2020r.

Wszelkie informacje dodatkowe można uzyskać w pokoju nr 5 lub tel. 774388546 w godzinach pracy urzędu w Poniedziałek od 7.30 do 17.00, od Wtorku do Czwartku od 7.30 do 15.30 oraz w Piątek od 7.30 do 14.00

Biała, 2020-08-04

BURMISTRZ

mgr Edward Plicko