

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.379.2020**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek 1390/6, 1390/2, 1390/1, 1390/9, 1390/5, 1387/2, 1387/3, 1386/4, 1387/4 km.21 na rzecz użytkownika wieczystego, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotowe nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art.32 ust.1, art.35, art.69 i art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, działki gruntu oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

1. Działka 1390/6, km. 21, obręb Biała, pow. 0,0624ha , KW. OP1P/00055692/3 jako własność Gminy Biała.
2. Działka 1390/2 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0117ha , KW. OP1P/00046239/4 jako własność Gminy Biała.
3. Działka 1390/1 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0321ha , KW. OP1P/00045470/8 jako własność Gminy Biała.
4. Działka 1390/9 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0075ha , KW. OP1P/00056439/9 jako własność Gminy Biała.
5. Działka 1390/5 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0140ha , KW. OP1P/00056439/9 jako własność Gminy Biała.
6. Działka 1387/2 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0708ha , KW. OP1P/00045471/5 jako własność Gminy Biała.
7. Działka 1387/3 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,2124ha , KW. OP1P/00057011/0 jako własność Gminy Biała.
8. Działka 1386/4 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0740ha , KW. OP1P/00057011/0 jako własność Gminy Biała.
9. Działka 1387/4 , km. 21, obręb Biała, pow. 0,0036ha , KW. OP1P/00049238/8 jako własność Gminy Biała.

**§ 2.** Ustalam cenę na wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 3.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białej

**Edward Plicko**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia i opłaty</b>
<b>1.</b>	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1390/6 km. 21, obręb Biała pow. 0,0624 ha KW. OP1P/00055692/3	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położony na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1390/6 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 41508,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 25473,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 16035,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.

2.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1390/2 km. 21, obręb Biała pow. 0,0117 ha KW. OP1P/00046239/4	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położny na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1390/2 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 7783,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 4776,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 3007,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.
3.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1390/1 km. 21, obręb Biała pow. 0,0321 ha KW. OP1P/00045470/8	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położny na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1390/1 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 21353,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 12519,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 8834,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.

4.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1390/9 km. 21, obręb Biała pow. 0,0075 ha KW. OP1P/00056439/9	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położny na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1390/9 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 4989,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 3062,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 1927,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.
5.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1390/5 km. 21, obręb Biała pow. 0,0140 ha KW. OP1P/00056439/9	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położny na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1390/5 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 9313,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 5715,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 3598,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.

6.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1387/2 km. 21, obręb Biała pow. 0,0708 ha KW. OP1P/00045471/5	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położny na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1387/2 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 47096,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 27612,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 19484,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.
7.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1387/3 km. 21, obręb Biała pow. 0,2124 ha KW. OP1P/00057011/0	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położny na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1387/3 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 99637,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 58417,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 41220,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.

8.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1386/4 km. 21, obręb Biała pow. 0,0740 ha KW. OP1P/00057011/0	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położony na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1386/4 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 34713,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 20352,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 14361,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.
9.	<b>Biała ul. Kilińskiego 19a i Lipowa 1</b>	Działka 1387/4 km. 21, obręb Biała pow. 0,0036 ha KW. OP1P/00049238/8	Nieruchomości stanowi jeden kompleks położony na skraju miasta, przy ul. Kilińskiego i Lipowej. Otoczenie działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe i mieszkaniowe. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, kanalizację sanitarną, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1387/4 mapa 21 oznaczona jest symbolem 1PU-tereny magazynowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania produkcyjno-usługowego.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu 1689,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 990,00 zł Cena za grunt po zaliczeniu prawa użytkowania 699,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena płatna w ratach.
<b>Razem po zaliczeniu prawa użytkowania:</b> <b>109 165,00 zł</b> (słownie: sto dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych)						

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni

Wywieszono od 7 października do 28 października 2020 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 7 października 2020 roku