UCHWAŁA NR XXIV.236.2017
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ

z dnia 29 czerwca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XX.198.2016 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, po stwierdzeniu uchwałą Nr XXIV.235.2017 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29 czerwca 2017 r., że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała" przyjętego uchwałą Nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014 r., Rada Miejska w Białej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 26 października 2009 r. Nr 87, poz. 1282), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1:

a) po pkt 4 dodaje się pkt 4a i 4b w brzmieniu:

„4a) wewnętrzna linia zabudowy;

4b) wymiar linii (podany w metrach);",

b) po pkt 22 dodaje się pkt 22a w brzmieniu:

„22a – strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;".

2) w § 4:

a) w ust. 1:

- po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) **wewnętrzna linia zabudowy** – linia wyznaczająca fragment terenu, na którym można sytuować budynki;",

- po pkt 20) dodaje się pkt 20a) w brzmieniu:

„20a) **wymiana budynku** - odbudowa wcześniej istniejącego, rozebranego lub zniszczonego budynku, lub budowa w jego miejsce budynku nowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla danego terenu;".

b) w ust. 2 po pkt 21 dodaje się pkt 21a w brzmieniu:

„21a) **targowisko** – należy przez to rozumieć targowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi o podatkach i opłatach lokalnych;".

3) w § 5, w ust. 1:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

[1)] Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

„6) UM - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej (§ 45-45a);”,

b) po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu:

„11a) US-U – tereny usług sportu i rekreacji oraz usług (§51a);”,

c) pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) ZS – tereny zieleni urządzonej (§ 61 - 61a);”.

4) w § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) służące organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu symbolem US-U i KP, których granice stanowią linie rozgraniczające terenu.”;

5) w § 11 w pkt 3:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) UO i 1UM – jest terenem zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”,

b) lit. g otrzymuje brzmienie”

„g) UM, 1-2U i 1-2PU – jest terenem mieszkaniowo-usługowym,”,

c) po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) 3U - jest terenem domów opieki społecznej;”.

6) w § 15 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obejmuje się ochroną drzewa pomnikowe: wierzba biała (*Salix alba*), o lokalizacji wskazanej na rysunku planu, oraz dąb szypułkowy (*Quercus robur*), o lokalizacji wskazanej na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - obowiązuje zakaz:

a) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania drzew pomnikowych lub ich obszaru,

b) dokonywania zmian w rzeźbie terenu i stosunkach wodnych, jeżeli zmiany te mogą niekorzystnie wpłynąć na stan drzew pomnikowych,

c) umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem znaków służących ochronie drzew pomnikowych;”;

7) po § 45 dodaje się § 45a w brzmieniu:

„§ 45a. 1. **1UM - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,** dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – biura, obsługa turystyki, opieka zdrowotna, usługi gastronomii, usługi kształcenia, usługi kultury, usługi upowszechniania kultury, rozrywka, rekreacja, usługi bytowe;

2) uzupełniające – mieszkania towarzyszące, usługi drobne.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie na kondygnacjach położonych ponad parterem budynku.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

1) zagospodarowanie i zabudowę terenu należy kształtować z uwzględnieniem wymogów §16, §18 i §23;

2) należy zapewnić atrakcyjnie skomponowaną strefę przed wejściową do budynku przeznaczenia podstawowego;

3) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i wymiany istniejących budynków gospodarczych, z wyjątkiem zmiany geometrii dachu;

4) zieleń wysoką należy komponować zapewniając ekspozycję zamku i wzgórza zamkowego, z uwzględnieniem ochrony skarp wzgórza przed erozją;

5) zakazuje się sytuowania:

a) małych obiektów usługowych,

b) nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;

6) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zabudowy – do 25% powierzchni działki,

b) intensywność zabudowy – minimalna 0,00 / maksymalna 0,60,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki;

7) linia zabudowy nieprzekraczalna – 5 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego;

8) gabaryty zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których dopuszcza się 1 kondygnację nadziemną;

9) wysokość:

a) budynków – max 8 m do górnej krawędzi elewacji frontowej i max 12 m do kalenicy dachu, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których dopuszcza się wysokość max 3,5 m do górnej krawędzi elewacji frontowej i max 6 m do kalenicy dachu,

b) innych niż budynki obiektów budowlanych – max 4 m do najwyżej położonego punktu;

10) geometria dachów - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od 35^{o} do 45^{o};

11) liczba miejsc do parkowania – zgodnie z wymogami § 32, w tym minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

12) forma miejsc do parkowania – parking naziemny, garaż wolno stojący, garaż wbudowany w budynek o innym przeznaczeniu;

13) minimalna powierzchnia nowych działek – 1000 m^2.”;

8) § 47 otrzymuje brzmienie:

„1. **3U – teren usług**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zamieszkania zbiorowego, opieka zdrowotna, usługi kultury, usługi upowszechniania kultury, nauka, usługi edukacji i wychowania, usługi kształcenia, obsługa turystyki, usługi gastronomii, rozrywka, rekreacja, biura;

2) uzupełniające – handel detaliczny, mieszkania towarzyszące, zieleń urządzona.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania:

1) mieszkań towarzyszących oraz handlu detalicznego w budynku zamku, wpisanego do rejestru zabytków;

2) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 400m^2.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

1) zagospodarowanie i zabudowę terenu należy kształtować z uwzględnieniem wymogów §15 ust. 3 pkt 1-2, §16, §18, §20, §21 i §23;

2) zieleń wysoką należy komponować zapewniając ekspozycję zamku i wzgórza zamkowego, z uwzględnieniem ochrony skarp wzgórza przed erozją;

3) zakazuje się:

a) rozbudowy, nadbudowy i wymiany istniejących budynków gospodarczych, z wyjątkiem zmiany geometrii dachu,

b) sytuowania nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) należy zachować spójną formę oświetlenia i obiektów małej architektury z terenem oznaczonym symbolem 1ZS;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zabudowy – od 30% do 45% powierzchni działki,

b) intensywność zabudowy – minimalna 0,60 / maksymalna 1,50,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;

6) linia zabudowy nieprzekraczalna – 9 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

7) gabaryty zabudowy - nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których dopuszcza się 2 kondygnacje nadziemne, w tym drugą kondygnację w poddaszu użytkowym;

8) wysokość :

a) budynków - do 18 m do kalenicy dachu, z wyjątkiem wieży zamkowej stanowiącej historyczną dominantę przestrzenną, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych, garażowych oraz innych niż budynki obiektów budowlanych – do 7 m do najwyżej położonego punktu obiektu;

9) geometria dachów – dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od 40^{o} do 48^{o}, z wyjątkiem historycznego hełmu wieży zamku;

10) liczba miejsc do parkowania – zgodnie z wymogami § 32, w tym minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych miejsc do parkowania na parkingu usytuowanym na terenie oznaczonym symbolem 2KS, z wyjątkiem miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

12) forma miejsc do parkowania – parking naziemny, garaż wolno stojący w istniejącym budynku gospodarczym;

14) minimalna powierzchnia nowych działek – 3500 m^2.”;

9) § 50 otrzymuje brzmienie:

„1. **UO - teren usług edukacji i wychowania**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - przedszkole, szkoły publiczne, usługi sportu, rekreacja, terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

2) uzupełniające – usługi kultury, usługi kształcenia, biura, mieszkania towarzyszące.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust.1, przeznaczenie uzupełniające należy sytuować wyłącznie jako wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji należy izolować pasem zieleni średniowysokiej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 4MN;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zabudowy – od 15% do 30% powierzchni działki,

b) intensywność zabudowy – minimalna 0,30 / maksymalna 0,60,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki;

3) linia zabudowy – nieprzekraczalna, od 5 m do 6 m od granicy pasa drogowego drogi KD-P oraz od 10,5 m do 11,7 m od drogi KD-D, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) gabaryty zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym czwarta kondygnacja w użytkowym poddaszu;

5) wysokość:

a) budynków – do 12 m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz do 18 m do kalenicy dachu,

b) innych niż budynki obiektów budowlanych - do 9 m do najwyżej położonego punktu obiektu;

6) geometria dachów - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia do 35^{o};

7) liczba miejsc do parkowania – zgodnie z wymogami § 32 ust. 1 pkt 10, w tym minimum 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych miejsc do parkowania na parkingu usytuowanym na terenie oznaczonym symbolem 2KS;

9) forma miejsc do parkowania – parking naziemny;

10) minimalna powierzchnia nowych działek – 2000 m^2.”;

10) po § 51 dodaje się § 51a w brzmieniu:

„§ 51a. 1. **US-U - teren usług sportu i rekreacji oraz usług**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi sportu, rekreacja, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, trasy rekreacyjne, sezonowe usługi rozrywki, usługi gastronomii;

2) uzupełniające – targowisko, trasy rekreacyjne.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni działki.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) trasy rekreacyjne należy sytuować w pasie terenu położonym pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a wewnętrzną linią zabudowy, zapewniając:

a) ochronę przybrzeżnej zieleni wysokiej,

b) powiązania piesze z sąsiednim terenem usług małej gastronomii, usytuowanym na gruntach wsi Prężyna;

2) zagospodarowanie i zabudowę terenu należy kształtować z uwzględnieniem wymogów §15 ust. 1-2;

3) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zabudowy – do 25% powierzchni działki,

b) intensywność zabudowy – minimalna 0,00 / maksymalna 0,25,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki;

5) linia zabudowy nieprzekraczalna - 6 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi KDW, 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z;

6) wewnętrzna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej terenu;

7) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych miejsc do parkowania na terenie oznaczonym symbolem 2KS;

8) gabaryty zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w użytkowym poddaszu, bryła budynku horyzontalna;

9) wysokość:

a) budynków - do 9 m do kalenicy dachu,

b) innych niż budynki obiektów budowlanych – do 9m do najwyżej położonego punktu obiektu;

10) geometria dachów - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia do 45^{o};

11) liczba miejsc do parkowania – zgodnie z wymogami § 32, w tym minimum 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 11;

12) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych miejsc do parkowania na parkingu zlokalizowanym na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem 2KS;

13) forma miejsc do parkowania – parking naziemny;

14) minimalna powierzchnia nowych działek – 4000 m^2.”;

11) po § 61 dodaje się § 61a w brzmieniu:

„§ 61a. 1. **ZS** – **tereny zieleni urządzonej,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania:

1) urządzeń służących utrzymaniu porządku;

2) infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą terenu 3U i 1UM.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania budynków, wiat oraz nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem wymogów §15 ust. 3 pkt 1-2;

3) zieleń wysoką należy komponować zapewniając ekspozycję zamku i wzgórza zamkowego, z uwzględnieniem ochrony skarp wzgórza przed erozją;

4) należy zachować spójną formę oświetlenia i obiektów małej architektury z terenem oznaczonym symbolem 3U;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) wskaźnik zabudowy – 5% powierzchni działki,

b) intensywność zabudowy – minimalna 0,00 / maksymalna 0,05,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki;

6) wysokość innych niż budynki obiektów budowlanych – do 6m do najwyżej położonego

punktu obiektu;

7) minimalna powierzchnia nowych działek – 2000 m^2.”;

12) w § 83, w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) UM, 1UM, U, US-U, RP, PP, PU, ZP, ZS, ZD, KS, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-P i KDW – na 30%.”.

§ 2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się zmiany określone na załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Trzy rysunki zmiany planu stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady

Robert Roden

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV.236.2017

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 29 czerwca 2017 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA - RYSUNEK ZMIANY PLANU

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110

SKALA 1 : 1000

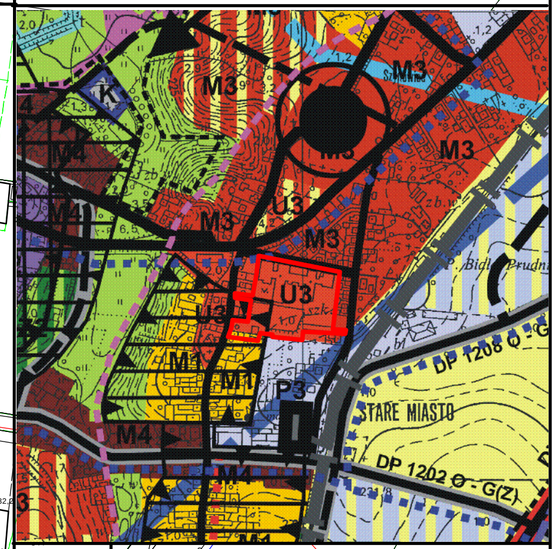
N

UO

2,2820 ha

2.0.5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII.380.2014 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
0,9771 ha	POWIERZCHNIA TERENU (W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH)
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
15	WYMIAR LINII (PODANY W METRACH)
UO	TERENY USŁUG EDUKACJI I WYCHOWANIA
	STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
A & U

AUTOR : mgr inż. ARCHITEKT MARIA OLESZCZUK
ADRES E-MAIL : maria.oleszczuk@o2.pl
TELEFON : 605 652 153 lub (77) 333 73 01

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV.236.2017

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 29 czerwca 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA - RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1 : 1000

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110

1ZS 0,3684 ha

3U 0,4785 ha

1UM 0,1238 ha

1ZS 0,1363 ha

N

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
A & U

AUTOR : mgr inż. ARCHITEKT MARIA OLESZCZUK
ADRES E'MAIL : maria.oleszczuk@o2.pl
TELEFON : 605 652 153 lub (77) 333 73 01

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII.380.2014 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (WYZNACZONE ŚCISŁE)
0,9771 ha	POWIERZCHNIA TERENU (W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH)
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
15	WYMIAR LINII (PODANY W METRACH)
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
U	TERENY USŁUG
ZS	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	DRZEWO POMNIKOWE - OBJĘTE OCHRONĄ
	POJEDYNCZE DRZEWA I SZPALERY DRZEW - OBJĘTE OCHRONĄ
	STREFA A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ STREFA W - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
1320/3	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV.236.2017

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 29 czerwca 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA - RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 3

SKALA 1 : 1000

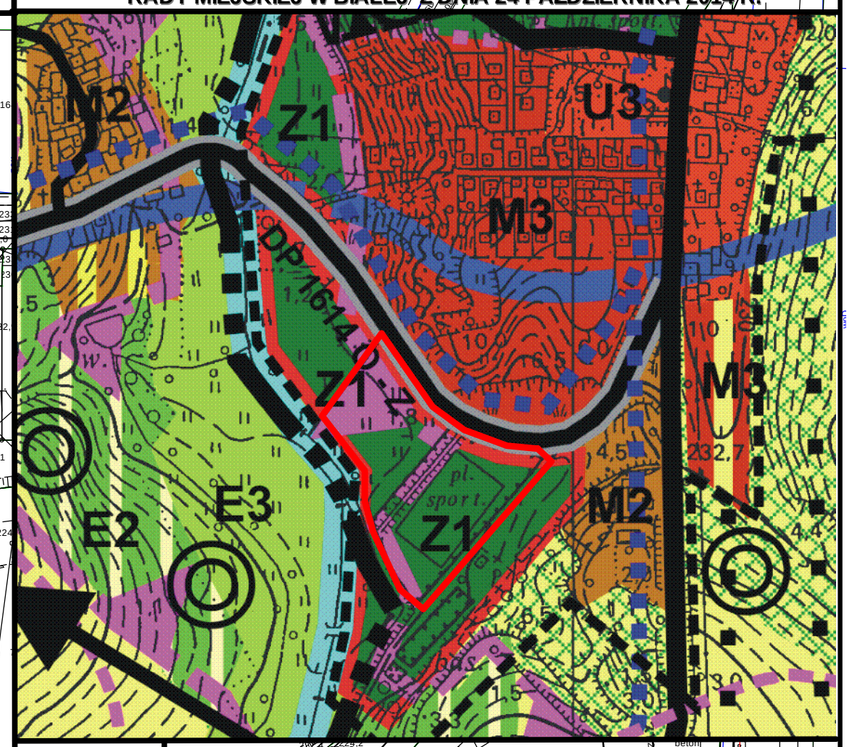
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110

US-U

2,8360 ha

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA BIAŁA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII.380.2014 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
1675 N	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
0,9771 ha	POWIERZCHNIA TERENU (W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH)
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	WEWNĘTRZNA LINIA ZABUDOWY
15	WYMIAR LINII (PODANY W METRACH)
US-U	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG
	GRANICE OCHRONY KRAJOBRAZU DOLINY BIAŁEJ

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
A & U

AUTOR : mgr inż. ARCHITEKT MARIA OLESZCZUK
ADRES E'MAIL : maria.oleszczuk@o2.pl
TELEFON : 605 652 153 lub (77) 333 73 01

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV.236.2017

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 29 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała

Rada Miejska w Białej, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Białej, w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, w dniach od 19 maja 2017 r. do 8 czerwca 2017 r. oraz dyskusji publicznej, która odbyła się dnia 5 czerwca 2017 r., a także w terminie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. do dnia 22 czerwca 2017 r., nie wniesiono żadnych uwag, stwierdza, że przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073), jest bezprzedmiotowe tzn. nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV.236.2017

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 29 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.