

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.439.2021
BURMISTRZA BIAŁEJ

z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust.1, art.15 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) § 4 ust.1 pkt.1 i ust.2 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej NR XIV.183.1012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała (Dz.Urz. Województwa Opolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 roku poz. 1191) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Biała a osobą fizyczną w następujący sposób:

- 1) Osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Biała własność nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 1536/4 km.24 o pow. 0,0251 ha obręb Biała zapisanej w KW OP1P/00024563/4
- 2) Gmina Biała przeniesie na rzecz osoby fizycznej własność nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 2129/1 km.24 o pow. 0,0165 ha zapisanej w KW OP1P/00038627/2

§ 2. Wartość działki 1536/4 km.24 stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 12 445,00 zł (brutto), wartość działki 2129/1 km.24 stanowiącej własność Gminy Biała wynosi 12 623,49 zł (brutto)

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony osoby fizycznej w kwocie 178,49 zł

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białej

Edward Plicko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.439.2021

Burmistrza Białej

z dnia 3 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Obręb Biała	Działka gruntu niezabudowanego, 2129/1 m.24 W skład działki wchodzi użytki: B-0,0091 ha RII - 0,0074 ha	Nieruchomość niezabudowana, położna w Białej, I linia zabudowy względem ul. Wodociągowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. W planie miejscowym teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Teren uzbrojony w e.e., wodę, kanalizację sanitarną, dojazd dogodny z drogi asfaltowej, rozłóg nieregularny powierzchnia mała. Nieruchomość KW OP1P/00038627/2 nie jest obciążona na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka nr 2129/1 oznaczona jest symbolem 1MNp- tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	10 263,00 zł + 23% VAT (2 360,49 zł) razem: 12 623,49 zł	Działka zostanie zbyta celem regulacji granicy w drodze zamiany z dopłatą ze strony osoby fizycznej w kwocie 178,49 zł (brutto)

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni

Wywieszono od 3 lutego do 24 lutego 2021 roku

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biała dnia, 3 lutego 2021 roku