

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.443.2021**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Biała przeznaczonych do  
dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>)zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat działki gruntu położone w Białej stanowiące własność Gminy Biała zgodnie z załącznikiem nr 1

§ 2. Przeznacza się do oddania w najem na czas nieokreślony lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Biała zgodnie z załącznikiem nr 2

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu i ustalam stawki czynszu dla działek wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załączniki do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej

Burmistrz Białej

**Edward Plicko**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OR.0050.443.2021

Burmistrza Białej

z dnia 3 lutego 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.**

<b>L.p</b>	<b>Obręb</b>	<b>Karta mapy KW</b>	<b>Działak nr, rodzaj użytków, klasa gruntów</b>	<b>pow. ogólna/ pow. do wydzierżawienia</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy/zł</b>	<b>Termin płatności czynszu dzierżawnego oraz okres obowiązywania umowy</b>
1.	Biała	mapa 13 OP1P/00038627/2	716 B-0,2700 ha	0,2700 ha /0,0200 ha	Część działki gruntu położonej w Białej przy ulicy Składowej nr 1. Przeznaczona do wydzierżawienia i użytkowania przez mieszkańców w/w nieruchomości.	200,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2023r.

Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni. Wywieszono na okres 3 lutego 2021 roku do 24 lutego 2021 roku. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Objaśnienia do wykazu: na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Biała dnia 3 lutego 2021r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr OR.0050.443.2021

Burmistrza Białej

z dnia 3 lutego 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieokreślony.**

L.p	Obręb	Karta mapy KW	Działak nr, rodzaj użytków, klasa gruntów	pow. ogólna/ pow. do wyzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu najmu w/zł	Termin płatności czynszu najmu okres obowiązywania umowy
1.	Biała	mapa 20 OP1P/00056721/3	1268/1 B-0,0751 ha	0,0751 ha lokal U1 59,70 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy numer U1 znajdujący się w budynku mieszkalno usługowym położonym w Białej ul. Armii Krajowej 4 - przeznaczenie najem	zależne od działalności jaka będzie prowadzona	Płatne co miesiąc po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2.	Biała	mapa 18 OP1P/00050783/3	1096 B-0,0474 ha	0,0474 ha lokal U2 22,64 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy numer U2 znajdujący się w budynku mieszkalno usługowym położonym w Białej ul. Rynek 11 - przeznaczenie najem	zależne od działalności jaka będzie prowadzona	Płatne co miesiąc po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni. Wywieszono na okres 3 lutego 2021 roku do 24 lutego 2021 roku. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biała dnia 3 lutego 2021r.