

Załącznik nr 3 do SWZ

## UMOWA NR GKZP.....

zawarta w Białej w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Białą, 48-210 Biała, ul. Rynek 10**

**NIP: 755-19-12-048**

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Białej – Edwarda Plicko**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą  
w ....., wpisanym do ..... prowadzonego przez  
..... pod nr ....., NIP  
....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

o następującej treści:

Udzielenie zamówienia publicznego następuje w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (dalej: **p.z.p.**) na: „**Wyposażenie meblowe Centrum Społeczno-Kulturalnego w Białej**”

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy do dostarczenia, montażu oraz ustawienia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach Centrum Społeczno-Kulturalnego w Białej (dalej: **CSK**) **wyposażenia meblowego**, zgodnie z **SWZ** i złożoną **ofertą** (przedmiot umowy).
2. Wykaz mebli, ich ilości oraz przeznaczenie do poszczególnych pomieszczeń CSK zawiera **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 30.09.2021 r.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z 30-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia dostawy na adres CSK.
3. Montaż i ustawienie elementów wyposażenia meblowego powinny zostać wykonane w jednym w ciągu 10 następujących po sobie dni roboczych.
4. Prace montażowe mebli w budynku CSK Wykonawca będzie mógł wykonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Białej. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia trwania prac montażowych

Wykonawcy po wcześniejszym poinformowaniu o tym Zamawiającego i wyrażeniu przez niego zgody.

5. Za termin zakończenia umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminy, o którym mowa w ust.1, w związku z zaistnieniem niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy okoliczności, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ w terminie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania wszelkich niezbędnych prac w celu prawidłowego, kompletnego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, z materiałów zgodnych z polskimi normami, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szczegółowych pomiarów (w tym uwzględnienia lokalizacji źródeł zasilania w wodę użytkową, gniazd elektrycznych oraz innych czynników i instalacji mogących mieć wpływ na wykonanie wyposażenia meblowego) celem dopasowania rozmiaru i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 2) Zamawiający ma prawo do weryfikacji dokonanych pomiarów. W przypadku wykrycia nieścisłości w wykonanych przez Wykonawcę pomiarach, Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania pomiarów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca ponosi ryzyko nienależytego wykonania pomiarów, w tym koszty ponownego wykonania wyposażenia meblowego, jeśli nie będą pasowały w miejscu docelowego montażu;
  - 4) Strony umowy dokonają uzgodnień w zakresie kolorystyki i materiałów wyposażenia meblowego;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszej umowy transportem gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie, należytego opakowania wyposażenia meblowego, do wyładunku w miejscu wyznaczonym, zabezpieczenia windy, którą będzie transportował elementy wyposażenia do pomieszczeń docelowych oraz umieszczenia wyposażenia zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu wyposażenia meblowego zgodnie z instrukcjami dostawców i producentów, z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także utrzymania porządku podczas wykonywania prac, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Do odpowiedzialności za wady mebli stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy także sytuacji, jeżeli wada powstała z przyczyny tkwiącej w materiale, z którego powstały meble.
4. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy PLN 00/100) na cały okres obowiązywania umowy – kserokopia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

## § 4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) udostępnić pomieszczenia CSK w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu wynikającego z § 2 ust. 2 umowy;
- 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 5 umowy;
- 3) dokonać terminowego zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7 i 8 umowy.

## § 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy osób wykonujących czynności wymienione w cz. II pkt 3 specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu, w terminie do 14-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności wymienione w tabeli przedstawionej w cz.II pkt.3 specyfikacji warunków zamówienia, w tym również kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, które zostały wymienione w tabeli w pkt. cz.II pkt. 3 specyfikacji warunków zamówienia (Wykonawca przedstawia informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika). Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników. Zamawiający, wzywając Wykonawcę do przedstawienia do wglądu dokumentów, określonych w zdaniu poprzedzającym, wyznaczy termin nie krótszy niż 10 dni na przedstawienie wymaganych dokumentów.
4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1-3, w tym nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia zgodnie z ust. 2 powyżej oraz dokumentów zgodnie z ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i w wykazie osób), musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i

doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ na etapie postępowania przetargowego. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu tego terminu oznacza akceptację.

6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1.

## § 6

Przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy Strony będą stosować poniższe zasady:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej, z wyprzedzeniem 2 dni roboczych. Strony wspólnie ustalą termin odbioru, przypadający jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
- 2) Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedmiocie umowy;
- 3) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady i usterki na własny koszt i ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według zasad opisanych w pkt 1;
- 4) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może wedle własnego uznania:
  - a) żądać dostarczenia przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, bez względu na wysokość kosztów powtórnego dostarczenia przedmiotu umowy;
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
- 5) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **brutto PLN** (słownie: ..... 00/100 zł brutto), na które składa się kwota netto: ..... PLN (słownie: .....00/100 netto) oraz podatek wg stawki 23% ..... (słownie: .....), wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, nakłady i zobowiązania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, niezależnie od tego, czy i w jakich ilościach zostały one ujęte w zakresie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy i nie podlega podwyższeniu.
4. Podstawą wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie bez uwag przez obie Strony protokołu odbiorowego.

## § 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, jest płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... o numerze .....
3. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że meble oraz elementy wyposażenia stanowiące przedmiot umowy objęte są gwarancją producenta.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy wyposażenia meblowego oraz ich montaż.
3. Okres gwarancji wynosi zgodnie z ofertą..... od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony, do powierzenie usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

## § 10

1. Wszystkie zawiadomienia, oświadczenia i żądania oraz inna korespondencja dotycząca niniejszej umowy będą sporządzona na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany niżej adres lub numer drugiej Strony. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu lub danych Strony, w przypadku braku zawiadomienia o zmianie danych.
2. Strony umowy wskazują następujące osoby do bieżących kontaktów:
  - 1) Zamawiający:  
.....  
Tel. ....  
Fax. ....  
e-mail.....  
adres: Rynek 10, 48-210 Biała
  - 2) Wykonawca:  
.....  
Tel.....  
Fax.....  
e-mail.....
3. Osoby wskazane w ust. 2 pkt 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej Umowy.

## § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bądź w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Kary mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Wykonawca na własny koszt naprawi uszkodzenia powstałe w budynku CSK powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Naprawa ta zostanie przeprowadzona w porozumieniu z Zamawiającym.
  4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

## § 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w art. 456 p.z.p., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych od Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nadal realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy powyżej 20 dni kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną, potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy, bez prawa do odszkodowania uzupełniającego.

## § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w przypadkach określonych w art. 455 p.z.p., a także na warunkach określonych w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie terminu realizacji umowy, wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany stawki podatku VAT;
  - 3) wystąpienia zdarzeń niezawinionych, niezależnych od stron mających charakter „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;
  - 4) zmian dotyczących osób reprezentujących Strony;
  - 5) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w niniejszej umowie.

## § 14

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej umowie, w tym SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1 – wykaz wyposażenia meblowego (asortyment, ilość i przeznaczenie)

załącznik nr 2 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**