

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.460.2021
BURMISTRZA BIAŁEJ

z dnia 10 marca 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym w Kolnowice 14, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾)zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym w Kolnowicach 14, usytuowanym na działce 312 o powierzchni 0,3200 ha k.m.2, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00056195/6 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 28/100 części.

§ 2. Ustalam cenę na wyżej wymienioną nieruchomość w wysokości 50 655,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych)

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wraz wykazem nieruchomości wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białej

Edward Plicko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Kolnowice 14 lokal mieszkalny nr 4	Działka 312 o pow. 0,3200 ha obręb Kolnowice KW OP1P/00056195/6 B-0,1400 ha RIIIa-0,1800 ha Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich, nie jest również przedmiotem roszczeń wobec osób trzecich.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 50,20 m ² położony jest na parterze budynku mieszkalnego w Kolnowicach 14. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Brak pomieszczeń przynależnych w budynku piwnice do wspólnego użytku (bez trwałych przegród) Do lokalu przynależą 2 pomieszczenie gospodarcze o pow. 31,79 m ² położone w wolnostojących budynkach gospodarczych. Lokal wyposażony jest w instalacje : e.e, wodociągową, kanalizacyjną do zbiornika na nieczystości płynne oraz ogrzewanie CO. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności budynku i urządzeń służących do wspólnego użytku oraz w gruncie w wysokości 28/100 części.	Działka położona jest w strefie centralnej wsi Kolnowice. Stan zagospodarowania: budynek mieszkalny wielorodzinny oraz dwa budynki gospodarcze. Wieś Kolnowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII.380.2014 z dnia 24.10.2014 roku teren obejmujący działkę 312 oznaczony jest jako M1- obszar zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie: lokal mieszkalny	58 302,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni

Wywieszono od 10 marca do 31 marca 2021 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 10 marca 2021 roku