

**UCHWAŁA NR XVIII.230.2021
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 26 marca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego programu rewitalizacji miasta Biała do roku 2023

Na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086; Dz.U z 2021 r. poz. 11) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVII.166.2016 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego programu rewitalizacji miasta Biała do roku 2023:

1) Rozdział 1 "Diagnoza" pkt . 1.4 "Wymogi diagnozy" otrzymuje brzmienie:

"1.4 WYMOGI DIAGNOZY

Wskazanie obszarów zaniedbanych miasta wymaga diagnozy, bowiem zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 rewitalizacja *to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Obszar zdegradowany to natomiast przestrzeń, w której zidentyfikowano stan kryzysowy, czyli – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym, sportowym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:*

a.gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),

b.środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),

c.przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),

d.technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska."

2) Rozdział 1 "Diagnoza" pkt 1.6.3 "Negatywne zjawiska inne niż społeczne" akapit "Tereny rekreacyjne i społeczne" otrzymuje brzmienie:

"TERENY REKREACYJNE I SPOŁECZNE

Na obszarze gminy Biała od lat trwa systematyczny rozwój w zakresie budowy miejsc odpoczynkowych. Wyznaczono je w Białej, Łączniku, Wilkowie. Powstały bezpieczne place zabaw (Miłowice, Kolnowice), które sprzyjają aktywnemu spędzaniu wolnego czasu z dziećmi. Chętni mogą skorzystać z ogrodzonych małych boisk (Chrzelice, Kolnowice, Wilków). Pogórze jest pierwszym sołectwem, którym stanęła siłownia zewnętrzna, czyli „outdoor fitness”. Dostępne publicznie atrakcyjne urządzenia nie dość, że znacząco podniosły jakość życia mieszkańców wsi i rozszerzyły ofertę spędzania wolnego czasu, ale także są promocją aktywnej rekreacji dostępnej i potrzebnej w każdym wieku.

Na terenach zabudowanych miasta i wsi gminy Biała tereny zieleni o charakterze rekreacyjnym, wypoczynkowym i estetycznym zajmują łącznie powierzchnię ok. 3,48 ha (park miejski oraz teren zieleni ogólnodostępnej).

Elementem rozproszonej zieleni ogólnodostępnej w Białej są skwery i place zabaw dla dzieci (3 tereny - na osiedlach mieszkaniowych) Ponadto ogólnodostępne place zabaw dla dzieci zorganizowano przy publicznych placówkach przedszkolnych w Białej (744m2).

Uznać można, że na obszarze miasta istnieją znaczne braki w zakresie lokalizacji terenów wspólnych, w tym również dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zwiększających poczucie wspólnoty. Szczególnie można wskazać:

- w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Białą - we wnętrzu kwartałów obrzeżnej zabudowy wielorodzinnej i usługowej (obecnie nieuporządkowane i użytkowane na cele niekiedy sprzeczne z funkcją centrum usługowego),
- w obrębie zabytkowych przedmieścia miasta Białą – na wzniesieniu, na którym lokowano miasto średniowieczne, ze szczególnym uwzględnieniem zespołu zieleni przy pałacu w Białej oraz przy bramie Nyskiej.
- w obrębie istniejącego stadionu miejskiego w Białej - stadion położony jest przy ul. Koraszewskiego - stadion zajmuje infrastruktura sportowa i teren przeznaczony pod wydarzenia sportowo-rekreacyjne.
- w obrębie boisk szkolnych i placu zabaw przy przedszkolu na ulicy Tysiąclecia"

3) Rozdział 2 "Miasto po rewitalizacji" pkt 2.1 "Wizja miasta Białą po rewitalizacji" otrzymuje brzmienie:

"2.1 WIZJA MIASTA BIAŁA PO REWITALIZACJI

Jakie będzie miasto Białą po rewitalizacji?

Będzie to miasto rozwijające się w sposób zrównoważony, przy udziale mieszkańców otwartych na zmianę, o kwalifikacjach dostosowanych do lokalnego i regionalnego rynku pracy. Mieszkańcy będą inicjatorami, współrealizatorami i uczestnikami projektów służących poprawie życia. Będą to imprezy o zasięgu zarówno lokalnym jak i dotyczące całej gminy oraz przyjezdnych.

Miejszem centralnym będzie rynek, tętniący życiem, nie blokowany przez ruch samochodowy, zagospodarowany w sposób dostosowany dla osób starszych.

Miasto przyciągać będzie swoją historią, zamkiem, murami i wieżami obronnymi, tradycyjnym układem miasta (tradycyjne śląskie "wycugi4", bramy, spichlerze, kaplice).

Dla wszystkich dostępne będą miejsca spotkań, zarówno w zieleni parków i skwerów jak i na powszechnie dostępnych obiektach sportowo-rekreacyjnych z dostosowaniem infrastruktury do osób ze szczególnymi potrzebami, według aktualnych możliwości związanych z charakterem obiektu.

Meble miejskie i obiekty małej architektury będą współtworzyły obraz miasta spójny z historią i nowoczesną funkcjonalnością.

Wszędzie będzie można wygodnie dojechać rowerem lub sprawną komunikacją publiczną.

Miasto będzie sprzyjało działalności gospodarczej, zarówno wspomagającej usług publiczne, związanej z usługami i handlem. Natomiast działalność nie związana bezpośrednio z funkcjonowaniem miasta znajdzie swoją lokalizację na przeznaczonych do tego i właściwie przystosowanych terenach inwestycyjnych.

Wspierać będzie działania sprzyjające rozwojowi lokalnego rolnictwa".

4) Rozdział 2 "Miasto po rewitalizacji" pkt 2.3 "Lista planowanych przedsięwzięć służących rewitalizacji" Przedsięwzięcie 4 "BUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJE MIEJSC PUBLICZNYCH" otrzymuje brzmienie:

Przedsięwzięcie 4	BUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJE MIEJSC PUBLICZNYCH	x	x	x
Opis działania	Remonty i modernizacje placów, dróg, ulic, chodników, stadionu miejskiego w Białej przy ul. Koraszewskiego oraz niezagospodarowanego terenu przy boiskach szkolnych, jak również placu zabaw przy ul. Tysiąclecia w oparciu o skonsultowane plany reorganizacji funkcji przebudowywanych obszarów.			
Działania wspierające	Optimalizacja organizacji ruchu drogowego. Wyposażenie w nowoczesne meble miejskie.			

Indykacyjna wartość projektu	Wyposażenie w infrastrukturę sportową i rekreacyjną, dostępną również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Działania aktywizujące i integrujące, realizowane na zmodernizowanej infrastrukturze. Realizacja Przedsięwzięcia nr 11 i Przedsięwzięcia nr 12 Programu Rewitalizacji.	
Potencjalne źródła finansowania	5.000.000 zł	
Miernik oceny	Budżet Gminy , RPO, PROW, Ministerstwo sportu i turystyki,	
Oddziaływanie projektu (podkreślona)	Ilość zmodernizowanych miejsc publicznych, długość chodników, ulic zbudowanych/ zmodernizowanych	
	Sfera <u>społeczna</u> , <u>gospodarcza</u> , <u>przestrzenno-funkcjonalna</u> , <u>środowiskowa</u> , <u>techniczna</u>	

5) Rozdział 2 "Miasto po rewitalizacji" pkt 2.3 "Lista planowanych przedsięwzięć służących rewitalizacji" Przedsięwzięcie 11 "AKTYWIZACJA OSÓB 60+" otrzymuje brzmienie:

Przedsięwzięcie 11	AKTYWIZACJA OSÓB 60+	x	x	x
Opis działania	Włączenie się w działanie Opolskiej Strefy Demograficznej, promocja włączania osób 60+ w życie społeczne i gospodarcze.			
Działania wspierające	Prowadzenie kampanii promocyjnych i informacyjnych, wsparcie instytucjonalne poprzez udostępnianie miejsc na spotkania itp.			
Indykacyjna wartość projektu	50.000 zł			
Potencjalne źródła finansowania	PROW, EFS, środki marszałkowskie (konkurs ofert), MPIPS (konkurs ofert)			
Miernik oceny	Liczba prowadzonych działań i ich skuteczność wg. założonych mierników			
Oddziaływanie projektu (podkreślona)	Sfera <u>społeczna</u> , <u>gospodarcza</u> , <u>przestrzenno-funkcjonalna</u> , <u>środowiskowa</u> , <u>techniczna</u>			

6) Rozdział 2 "Miasto po rewitalizacji" pkt 2.3 "Lista planowanych przedsięwzięć służących rewitalizacji" Przedsięwzięcie 12 "PROMOCJA ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA" otrzymuje brzmienie:

Przedsięwzięcie 12	PROMOCJA ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA	x	x	x
Opis działania	Promocja zdrowego stylu życia i unikanie zagrożeń oraz profilaktyka chorób cywilizacyjnych i ograniczenie zewnętrznych przyczyn ich powstawania. Promocja sportu oraz aktywnego i wspólnego spędzania wolnego czasu.			
Działania wspierające	Prowadzenie akcji badań zdrowia; kampanie promocyjne oraz ścieżki edukacyjne z zakresu zdrowego trybu życia i społecznych korzyści z aktywności sportowych; tworzenie warunków równego dostępu do obiektów i wydarzeń sportowo-rekreacyjnych; organizacja wydarzeń sportowych i rekreacyjnych			
Indykacyjna wartość projektu	200.000 zł			
Potencjalne źródła finansowania	fundusze własne, organizacje pozarządowe, sponsorzy			
Miernik oceny	Liczba przeprowadzonych kampanii, liczba zorganizowanych aktywności sportowych			
Oddziaływanie projektu (podkreślona)	Sfera <u>społeczna</u> , <u>gospodarcza</u> , <u>przestrzenno-funkcjonalna</u> , <u>środowiskowa</u> , <u>techniczna</u>			

7) Rozdział 3 "Spójność Programu Rewitalizacji" pkt 3.2.2 "Komplementarność problemowa" otrzymuje brzmienie:

„3.2.2 KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

W Programie Rewitalizacji zapewniona została także komplementarność problemowa. Wybrane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą wzajemnie ściśle powiązane i wzajemnie się dopełniają. Zadania infrastrukturalne, związane z renowacją, przebudową lub modernizacją budynków użyteczności publicznej, miejsc publicznych itp. zakładają służebność obiektów wobec wszystkich mieszkańców, ogólny i równy dostęp do nich (w tym osób ze szczególnymi potrzebami), tworzenie warunków do aktywizacji i integracji społecznej, przyczyniając się do niwelacji zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych.

Przedsięwzięcia i działania zadania zostały zaplanowane w taki sposób, aby przeciwdziały problemom w różnych sferach. Działania rewitalizacyjne związane z remontem lub modernizacją infrastruktury technicznej (wymiana kanalizacji, termomodernizacja) służą zarówno poprawie jakości życia mieszkańców, zwiększeniu ładu przestrzennego, jak również będą miały pozytywny wpływ na poprawę jakości środowiska naturalnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Sabina Gorek