

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.548.2021**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Biała przeznaczonych do  
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art.25 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr XIV.183.2012 Rady Miejskiej w Białej z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla działek wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds gospodarki nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białej

**Edward Plicko**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p	Obręb	Karta mapy KW	Działak nr, rodzaj użytków, klasa gruntów	pow. ogólna/ pow. do wyzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy/zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego oraz okres obowiązywania umowy
1.	Biała	mapa 19 OP1P/00038627/2	1182 Bz- 0,1935 ha	0,1935 ha Bz -0,0033 ha	Działki gruntu położona w Białej przy ulicy Ogrodowej, przylega bezpośrednio do cmentarza komunalnego. Część działki o pow. 0,0033 ha przeznaczona do wydzierżawienia na ustawienie kontenerowego obiektu kaplicy z chłodnią.	330,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
2.	Biała	mapa 17 OP1P/00038627/2	948/2 Bi-0,1759ha	0,1759ha Bi- 0,1700ha	Działka gruntu położona w Białej za zabudowaniami przy ulicy Nyskiej nr 7. Przeznaczona do wydzierżawienia i użytkowania jako ogród przydomowy	850,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
5.	Biała	mapa 19 OP1P/00038626/5	1192 dr-0,1548 ha	0,1548 ha dr- 0,0400 ha	Działka położona jest w Białej. W terenie stanowi zagospodarowane ogródki przydomowe oraz ulicę Parkową. Ze względu na istniejący w terenie sposób zagospodarowania, część działki o pow. około 0,0400 ha	400,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30

					zostanie przeznaczona do wydzierżawienia pod ogrody przydomowe.		września 2031r.
6.	Biała	mapa 18 OP1P/00038626/5	986/5 Bp-0,0489 ha	0,0489 ha Bp-0,0489	Działka położona w Białej za zabudowaniami ul. Oświęcimska 6. Przylega bezpośrednio do działki 1037. Działka przeznaczona do wydzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.	244,50 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
7.	Biała	mapa 20 OP1P/00038626/2	1266/2 Bp-0,0390 ha	0,0390 ha Bp 0,0155 ha	Działka położona w Białej za zabudowaniami ul. Armii Krajowej 8. Działka przeznaczona do wydzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.	77,50 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
8.	Biała	mapa 13 OP1P/00038626/5	738/3 RII 0,4204 ha	0,4204 ha RII 0,2100 ha	Działka położona w Białej wśród pól, przy drodze transportu rolnego z Białej do Ligoty Bialskiej. Część działki użytkowana rolniczo i przeznaczona do wydzierżawienia jako działka rolna do momentu rozpoczęcia procedury sprzedaży pod inwestycje.	231,00 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
9.	Biała	mapa 19 OP1P/00038627/2	1142/1 Bp 0.0317 ha	0,0317 ha Bp 0.0317 ha	Działka położona w Białej za zabudowaniami ul. Czarna8. Działka przeznaczona do wydzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.	158,50 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
10.	Biała	mapa 18 OP1P/00038626/5	1088 Bp 0.0900 ha	0,0900 ha Bp - 0,0075 ha	Działka położona w Białej za zabudowaniami ul. 1 Maja 46-48.	37,50 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30

					Użytkowana tylko częściowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Działka niezabudowana.		wrzesnia po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
11.	Biała	m.18 OP1P/00038627/2	1049 Bp-0,0315 ha	0,0315 ha Bp 0,0215 ha	Działka gruntu niezabudowana położona w Białej przy ul. Reymonta. Działka użytkowana tylko częściowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe ogrodzona, przylega bezpośrednio do zabudowań ul. Szkolna nr 3	107,50 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
12.	Biała	m.18 OP1P/00055594/6	1075/5 B 0,0940 ha	0,0940 ha 0,0300 ha	Działka gruntu położona w Białej przy ulicy Kołtątaja, przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego ul. Kołtątaja 2-4. Część działki o pow. 300 m <sup>2</sup> przeznaczona do wdzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Na potrzeby wspólnoty mieszkaniowej.	150,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
13.	Biała	m.17 OP1P/00008955/1	914 RIIIa 0,5681 ha	0.5681 ha RIIIa 0,3700 ha	Działki gruntu położona w Białej przy zbiegu ulicy Wodnej i Opolskiej. Działka częściowo zagospodarowana jako miejsce postoju samochodów, w większej części użytkowana rolniczo.	370,00 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
14.	Biała	m.14 OP1P/00037283/1	764 RII 0,2554 ha	0,2554 ha RII 0,2554 ha	Działka położona jest w Białej z dala od głównych dróg dotychczas użytkowana rolniczo i	280,94 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury.

					przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze.		Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
15.	Górka Prudnicka	m.2 OP1P/00039138/4	351/6 1,5813 ha RV 0,6000 ha RVI 0,2200 ha Bz 0,7413 ha Bi 0,0200 ha	1,5813 ha 0,5740 ha RV 0,3603 ha RVI 0,2137 ha	Działka położona w Brzeźnicy obok boiska sportowego, przy drodze transportu rolnego. Działka całkowicie użytkowana jako grunty rolne.	265,39 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
16.	Biała	mapa 13 OP1P/00038627/2	716 B-0,2700 ha	0,2700 ha B - 0,0200 ha	Część działki gruntu położonej w Białej przy ulicy Składowej nr 1. Przeznaczona do wydzierżawienia i użytkowania przez mieszkańców w/w nieruchomości.	200,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta maksymalnie do 30 września 2031r.
17.	Wasiłowice	mapa 1 OP1P/00039134/6	73 S/RIIIa-0,1400 ha S/PsV-0,4052 ha dr-0,0400 ha	0,5852 ha 0,5452 ha S/RIIIa-0,1400 ha S/PsV-0,4052 ha	Działka położona we wsi Wasiłowice za zabudowaniami nr 23. Działka położona częściowo na skarpie. Działka przeznaczona do wydzierżawienia i użytkowania rolniczego.	261,56 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
18.	Grabina	m.1 OP1P/00036443/4	420 Bi 0,3044 ha RIVb 0,8581 ha	1,1625 ha RIVb 0,5000 ha	Działka położona przy drodze powiatowej przechodzącej przez wieś Grabina, obok remizy OSP i boiska sportowego. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.	350,00 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
19.	Biała	mapa 17 OP1P/00045648/7	949/4 B-0,0554ha	0,0554 ha B - 0,0070 ha	Działka gruntu położona w Białej za zabudowaniami przy ulicy Nyskiej nr 1. Przeznaczona do wydzierżawienia i użytkowania jako ogród przydomowy	70,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie

							zawarta do 30 września 2024r.
20.	Browiniec Polski	mapa 1 OP1P/00035489/1	570/23 0,1516 ha dr 0,1180 ha Bp 0,0336 ha	0,1516 ha Bp 0,0100 ha	Działka położona przy drodze powiatowej przechodzącej przez wieś Browiniec Polski, obok budynku nr 39. Działka przeznaczona do wdzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	50,00zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
21.	Biała	mapa 17 OP1P/00045647/0	949/8 B-0,0777 ha	0,0777 ha B- 0,0550ha	Działka gruntu położona w Białej za zabudowaniami przy ulicy Nyskiej nr 3a. Działka przeznaczona do wdzierżawienia i użytkowania jako ogródek przydomowy, polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	275,00 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
22.	Biała	mapa 17 OP1P/00043734/3	931 Bp-0,1238 ha	0,1238 ha/ Bp 0,0520 ha	Działka położona w Białej przy ul. Moniuszki 3, w którym mieści się żłobek. Przeznaczona do wdzierżawienia jako ogród przydomowy.	260,00 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
23.	Radostynia	mapa 9 OP1P/00036765/7	153 Bp-0,0486 ha	0,0486 ha/ Bp 0,0486 ha	Działka położona w sąsiedztwie wiejskich domów jednorodzinnych przy drodze gminnej w kierunku wsi Mokra. Działka przeznaczona do dzierżawy na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej lub do użytkowania rolniczego.	243,00 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
24.	Biała	mapa 18 OP1P/00038626/5	1008/5 Bp- 0,1486 ha	0,1486 ha Bp/ŁIV-0,0489	Działka położona w Białej za zabudowaniami ul. Oświęcimska 8. Działka przeznaczona do wdzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania	59,44 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie

					nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.		zawarta do 30 września 2024r.
25.	Biała	mapa 18 OP1P/00038626/5	1008/4 Bp- 0,1649 ha	0, 1649 ha Bp ŁIV -0,0489	Działka położona w Białej za zabudowaniami ul. Oświęcimska 8. Działka przeznaczona do wdzierżawienia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.	65,96 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
26.	Krobusz	mapa 3 OP1P/00026063/3	463/85 RIVa-0,0140 ha	0,0140 ha RIVa 0,0140 ha	Działka położona w Krobuszu za budynkiem mieszkalnym Krobusz 48a. Przeznaczona do wdzierżawienia na polepszenie warunków zagospodarowania lub jako ogród przydomowy.	70,00 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
28.	Mokra	mapa 1 OP1P/00011200/8	678/33 B-0,0202 ha	0, 0202 ha B 0,0202 ha	Działka położona we wsi Mokra w pobliżu zabudowań oznaczonych jako Mokra 49. Działka przeznaczona do wdzierżawienia i użytkowania jako ogródek przydomowy, polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	101,00 zł +23%VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
29.	Otoki	mapa 2 OP1P/00039130/8	287/4 RIIIb-0,8260 ha	0,8260 ha RIIIb 0,8260 ha	Działka położona we wsi Otoki, dotychczas całkowicie użytkowana jako grunty szkolne. Działka przeznaczona do dzierżawy i użytkowania jako grunty orne.	743,40 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
30.	Biała	mapa 20 OP1P/00038627/2	1285 Bp-0,0237 ha	0,0237 ha/ Bp 0,0237 ha	Działka gruntu położona w Białej przy ul. Prudnickiej 17. Działka przeznaczona do użytkowania w celu poszerzenia i poprawienia	118,50 zł +23% VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury.

					warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.		Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
<b>31.</b>	Pogórze	mapa 6 OP1P/00039126/7	80 0,0430 ha RIVa- 0,0430 ha	0,0430 ha RIVa 0,0430 ha	Działka położona we wsi Frącki wśród pól uprawnych. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako grunty orne.	34,40 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.
<b>32.</b>	Pogórze	mapa 6 OP1P/00039126/7	81 0,2170 ha RV-0,1000 ha RVI-0,1170 ha	0,2170 ha 0,2170 ha	Działka położona we wsi Frącki wśród pól uprawnych. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako grunty orne.	96,80 zł	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2024r.

Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni. Wywieszono na okres 29 września 2021 roku do 20 października 2021 roku. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Objaśnienia do wykazu: na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku umów zawieranych na okres powyżej trzech lat, dzierżawa nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Nr XIV.183.2012 Rady Miejskiej w Białej z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała.

Biała dnia 29 września 2021r.