

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Biała, ul. Plac Zamkowy 3, na działce nr 1120 km.18.

2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 1120, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, stanowi własność inwestora - Gminy Biała. Teren działki jest zróżnicowany, ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Działka wyposażona jest w przyłącze: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i kanalizacji deszczowej.

Działka od strony północnej i wschodniej graniczy z działką drogową. Od strony południowej działka graniczy z niezabudowaną działką – dz. nr 1119/2.

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty częściowo opracowaniem z trzech strony usytuowany jest w granicy działki.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 1120 nie spowoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Tabela zestawienia powierzchni działki nr 1120

Parametr	STAN PROJEKTOWANY	
	[m2]	%
Powierzchnia działki nr 1120	289,00	100,0
Powierzchnia zabudowy:	194,00 -bez zmian	67,41
Powierzchnie utwardzone:	21,00 -bez zmian	7,27
Powierzchnie biologicznie czynne:	73,20 -bez zmian	25,32

5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren działki nr 1120 k.m. 18 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską.

Teren działki nr 1120 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała

Teren dz. nr 1120 k. m. 18 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała symbolem „UM” – tereny zabudowy usługowo-mieszkańcowej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka, na której projektuje się przebudowę lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej, ani też na terenach szkód górniczych.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Projektowany obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko

- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Nie dotyczy
- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.
Zapotrzebowanie na wodę na bazie istniejących warunków. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej jak dotychczas.
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy.
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
Gromadzenie w szczelnych pojemnikach znajdujących się na terenie działki 1120 oraz odbieranie ich przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów.
- właściwości akustyczne oraz emisje drgań
Nie dotyczy
- ochrona powietrza
Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalne.
- ochrona wód
Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,
- ochrona gleby
Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.
- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

Budynek objęty częściowo opracowaniem nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na stan środowiska (tj. nie wywołuje zanieczyszczenia wody lub gleby, nie wywołuje żadnego promieniowania, nie przewiduje się emisji hałasu ponad dopuszczalne normy) oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz budynków sąsiednich. Emisja mogąca pogorszyć znacząco stan środowiska nie występuje. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego tytuł prawny posiada inwestor tj. przekroczenia dziennej dopuszczalnej normy hałasu tj. 50dB. Eksploatacja całego przedsięwzięcia nie spowoduje jakichkolwiek negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do uciążliwych dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska, zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (DzU z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) projektowana inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar oddziaływania budynku mieszkalnego objętego częściowo opracowaniem mieści się w całości na działce Inwestora dz. nr 1120.

Projekt spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności §12, 13, 60, 271-273.

8. INNE KONIECZNE DANE

Nie dotyczy

Opracowała:

mgr inż. arch. Magda SŁAWIK
nr uprawnień 03/OPOKK/2012