

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólnie pojęcie mienia, określone w art.44 k.c. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw – przepisy w prowadzącej ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2021 poz. 305, z póź. zm.)

Informacja o stanie mienia składana jest za okres od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku

**Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku przedstawia się następująco:**

#### **Nabywanie nieruchomości**

- aktem notarialnym- umową zamiany repert: A 2462/2021 z dnia 06.07.2021 roku nabyto działkę gruntu nr 1536/4 m.24 obręb Biała
- aktem notarialnym- umową przekazania repert: A 5969/2021 z dnia 02.09.2021 roku nabyto działkę gruntu nr 34/2 m.10 obręb Radostynia

#### **Zbywanie nieruchomości**

**Sprzedaż działek gruntu:**

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 688/2021 z dnia 24.02.2021 roku zbyto działkę gruntu nr 323/4 m.3 o pow. 0,0423 ha obręb Radostynia
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1754/2021 z dnia 18.05.2021 roku zbyto działkę gruntu nr 187/5 m.2 o pow. 0,0139 ha obręb Miłowice

- aktem notarialnym- umową zamiany repert: A 2462/2021 z dnia 06.07.2021 roku zbyto działkę gruntu nr 2129/1 m.24 o pow. 0,0165 ha obręb Biała
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 5021/2021 z dnia 26.11.2021 roku zbyto działkę gruntu nr 43 m.1 o pow. 0, 8270 ha obręb Miłowice
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 5647/2021 z dnia 31.12.2021 roku zbyto działkę gruntu nr 1390/8 m.21 o pow. 0,0990 ha obręb Biała
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 5654 /2021 z dnia 31.12.2021 roku zbyto działki gruntu nr 1390/1, 1390/2, 1390/5, 1390/6, 1390/9, 1387/2, 1387/3, 1387/4 i 1386/4 m.21 o łącznej pow. 0,4885 ha obręb Biała

#### **Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych:**

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 57/2021 z dnia 08.01.2021 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. 1go Maj 32/5 oraz udział 27/100 części w działce nr 1076/2 m.18 o pow. 0,0192 ha
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1244/2021 z dnia 09.04.2021 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. Kilińskiego 10/3 oraz udział 42/100 części w działce nr 1542 m.24 o łącznej pow. 0,0154 ha
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 2486/2021 z dnia 06.07.2021 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. Kołłątaja 4/7 oraz udział 42/1000 w działkach nr 1075/3 i 1075/4 m.18 o łącznej pow. 0,0647 ha
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 2469/2021 z dnia 06.07.2021 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. 1go Maja 48/3 oraz udział 1171/10000 w działce nr 1089/1 m.18 o pow. 0,0559 ha
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 2476/2021 z dnia 06.07.2021 roku zbyto Lokal mieszkalny w Kolnowicach nr 14/4 oraz udział 28/100 części w działce nr 312 m.2 o pow. 0,3200 ha

#### **Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd**

- Decyzją GN. 6844.3.2021 z dnia 18 maja 2021 roku zmieniono za zgodą stron decyzję GN. 6844.3.2011 z dnia 17 października 2011 roku, „W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej”
- Decyzją GN. 6844.2.2021 z dnia 18 maja 2021 roku zmieniono za zgodą stron decyzję RGNI. 72244-19/09 z dnia 9 marca 2009 roku, „W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej”
- Decyzją GN. 6844.4.2021 z dnia 5 listopada 2021 roku zmieniono za zgodą stron decyzję GN. 6844.3.2011 z dnia 17 października 2011 roku, „W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej”

Obszar gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi 3,3003 ha.

**Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2021 roku nieruchomości o pow. 474,1801 ha. Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 769 349,46 zł**

w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 5,6928 ha i wartości 929 696,00 zł. spadek wartości działek oddanych w użytkowanie wieczyste nastąpił w wyniku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Gmina Biała jest właścicielem 36 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 8 działek o pow. 0,4413 ha położonych jest we wsiach Mokra, Łącznik, Pogórze, Śmicz. 28 działek o pow. 5,2515 ha położonych jest w Białej.

#### **Grunty stanowiące własność Gminy Biała oddane w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2021**

Lp	Arkusze	Numer	Powierzchnia	Nr księgi	Położenie	Wartość
----	---------	-------	--------------	-----------	-----------	---------

	Mapy	działki	[ha]	wieczystej		działki [zł]
1	19	1162/2	0,1885	OP1P/00039304/9	Biała ul. Prudnicka 16	88 407,00
2	25	1587	0,1400	OP1P/00037325/8	Biała ul. Prudnicka 39	65 191,00
3	15	851/1	0,0016	OP1P/00045046/7	Biała	852
	18	1051/1	0,0016		Biała	852
	19	1256/1	0,0078		Biała	4154,00
	20	1294/3	0,0052		Biała	2770,00
4	25	1584/1	0,0990	OP1P/00045252/4	Biała PZDz	
	19	1169	2,6969	OP1P/00049038/6		
	25	1584/2	1,1159	OP1P/00049602/1		
5	20	1272/5	0,0571	OP1P/00009988/8	Biała ul. Rynek 1-9	39 987,00
	20	1272/6	0,0036			2 521,00
	20	1272/7	0,0459			32 144,00
	20	1272/8	0,0565			39 567,00
	20	1272/11	0,0187			13 096,00
	20	1272/12	0,0365			25 561,00
6	25	1572	0,0384	OP1P/00010260/9	Biała ul. Prudnicka 33	
7	13	711	0,0300	OP1P/00027449/0	Biała ul. Składowa	49 811,00
	13	712/1	0,0719			
8	20	1274	0,0303	OP1P/00029646/5	Biała ul. Krótka 1	21 709,00
9	18	1106	0,0311	OP1P/00030514/1	Biała ul. Rynek 21	14 070,00
10	20	1289	0,2440	OP1P/00030513/4	Biała ul. Kościuszki 10-12	170 873,00
	20	1290	0,0302			21 149,00
11	17	974	0,1543	OP1P/00039964/3	Biała ul. Nyska 22,22A	96 546,00
12	21	1383/3	0,0030	OP1P/00045427/2	Biała ul. Składowa	1 598,00
	13	738/1	0,0031	OP1P/00039471/0		1 650,00
	12	644/1	0,0016	OP1P/00039471/0		852,00
13	21	1386/3	0,1224	OP1P/00049181/3	Biała ul. Stare Miasto 19-19a	60 845,00
14	5	476/97	0,0056	OP1P/00007000/5	Łącznik ul. Robotnicza 10	1 781,00
	5	531/97	0,0576			19 930,00
	5	533/90	0,0209			6 648,00
15	2	588/13	0,1508	OP1P/00041867/0	Mokra 57	39 856,00
16	3	799/187	0,0702	OP1P/00010258/2	Pogórze 160c	24 289,00
	3	800/187	0,0840	OP1P/00044349/4		26 158,00
17	4	851/2	0,0313	OP1P/00041866/3	Śmicz	12 482,00
18	5	521/90	0,0209	OP1P/00052571/8	Łącznik ul. Robotnicza	6 648,00
19	21	1390/10	0,0164	OP1P/00058677/3	Biała ul. Lipowa	12 348,00
<b>Razem</b>		<b>36</b>	<b>5,6928</b>			<b>929 696,00</b>

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 3,3003 ha oddano w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, oraz na rzecz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 16 działek o pow. 2,2517 ha położonych na obszarze wiejskim i 2 działki o pow. 1,0297 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 24,2252 ha zostały na podstawie 109 umów wydierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych oraz szafek telefonicznych. Zawarto 3 umowy użyczenia na grunty o pow. 0,7418 ha

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 6 298 700,00 zł i stanowi to 100% udziałów w tej spółce.

### Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2021 roku

	Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość [zł]
1	<b>Budynki mieszkalne i gospodarcze</b>	61	43	104	16 299 587,06
2	<b>Obiekty OSP</b>		20	20	1 087 045,51
3	<b>Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)</b>	2	5	7	3 929 986,49
4	<b>Obiekty sportowe</b>	3	5	8	936 914,83
5	<b>Obiekty usługowo-handlowe</b>	1	2	3	228 750,47
6	<b>Inne obiekty</b>	9	18	27	3 656 969,01
	<b>Razem:</b>	<b>76</b>	<b>93</b>	<b>169</b>	<b>21 955 652,97</b>

### Budynki mieszkalne i gospodarcze

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1.	Budynek mieszkalno-użytkowy Ligota Bialska 60	263/2009	Ligota Bialska	43 402,15
2.	Budynek mieszkalny- szkoła Chrzelice	258/2009	Chrzelice	51 717,05
3.	Budynek mieszkalny Laskowiec 10-świetlica	55	Laskowiec	83 008,95
4.	Budynek szkolny w Nowej Wsi	3958/2014	Nowa wieś	33 019,96
5.	Budynek szkoły w Otokach-świetlica wiejska	255/2009	Otoki	17 300,96
6.	Budynek użytkowy- budynek szkoły Kolnowice 76	256/2009	Kolnowice	113 213,44
7.	Lokal mieszk.-budynek przedszkola Radostynia 105	268/2009,278/2009	Radostynia	200 206,72
8.	Lokal mieszkalny- budynek szkoły w Solcu 36	253/2009	Solec	11 014,90
9.	Lokal mieszkalny- budynek szkoły w Grabinie 63	251/2009	Grabina	144 372,41
10.	Lokal użytkowy- Gostomia przedszkole 82 d	262/2009	Gostomia	296 112,99
11.	Budynek gospodarczy-szkoła Ligota Bialska	264/2009	Ligota Bialska	7 527,29
12.	Budynek gospodarczy Grabina (blaszak)	4036/2015	Grabina	26 152,87
13.	Budynek gospodarczy-szkoły Solec 36	254/2009	Solec	1 141,74
14.	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 10	295/2009	Biała	2 100,00
15.	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 14	296/2009	Biała	4 500,00
16.	Budynek gospodarczy Chrzelice 64	51	Chrzelice	31 640,40
17.	Budynek gospodarczy Kolnowice 76	257/2009	Kolnowice	9 265,93
18.	Budynek gospodarczy w Brzeźnicy 10	3938,394	Brzeźnica	5 810,00
19.	Budynek gospodarczy w Chrzelicach 27	3936,394	Chrzelice	3 080,00
20.	Budynek gospodarczy w Nowej Wsi 31	3959/2014	Nowa Wieś	7 404,74
21.	Budynek gospodarczy w Olbrachcicach	347/2012	Olbrachcice	12 668,00
22.	Budynek gospodarczy w Radostyni 105	3939	Radostynia	1 260,00
23.	Budynek gospodarczy w Wasiłowicach 23	270/2009	Wasiłowice	13 386,89

24.	Budynek niemieszkalny Biała ul. Oświęcim- ska 3	358/2012	Biała	1 200,00
25.	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Prudnicka 23	330/2011	Biała	77 338,00
26.	Budynek mieszk.-użytkowy Biała ul. Plac Zamkowy 8	280/2009	Biała	173 250,00
27.	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Ry- nek 23	281/2009,326	Biała	454 472,00
28.	Budynek mieszkalno-użytkowy Solec 41 a	260/2009	Solec	24 127,92
29.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 14	83	Biała	81 046,80
30.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 16	84	Biała	77 324,40
31.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 24	87	Biała	59 276,40
32.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 30	92	Biała	150 249,60
33.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 34	88	Biała	44 386,80
34.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 36	89	Biała	384 096,12
35.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 44	94	Biała	413 396,75
36.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 48	91	Biała	60 855,60
37.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 5, Rynek 13	93	Biała	318 660,00
38.	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajo- wej 2	145	Biała	84 205,20
39.	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajo- wej 6,8	144	Biała	1 630 085,00
40.	Budynek mieszkalny Biała ul. Czarna 2	143	Biała	12 915,60
41.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kilińskiego 24	140	Biała	46 304,40
42.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kołłątaja 2,4	147	Biała	300 555,60
43.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 16	128	Biała	116 414,04
44.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 28 (26)	132	Biała	1 498 693,84
45.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 3	130	Biała	68 952,47
46.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 30	133	Biała	107 534,92
47.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 32	313,277/2009	Biała	252 926,49
48.	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 1	327	Biała	116 374,00
49.	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 3	97	Biała	65 875,20
50.	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 36	156	Biała	57 753,60
51.	Budynek mieszkalny Biała ul. Parkowa 1,3,5	154	Biała	205 972,80
52.	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 2	116	Biała	127 182,00
53.	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 3	117	Biała	496 057,14
54.	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 8	325	Biała	194 936,48
55.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 10	119	Biała	149 914,40
56.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 11	125	Biała	35 250,00
57.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 12	120	Biała	123 667,00
58.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 14	121	Biała	169 788,93
59.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 25	158	Biała	48 842,40
60.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 4	124,96	Biała	230 619,60
61.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 7	122	Biała	79 411,20
62.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 8	118	Biała	287 481,83

63.	Budynek mieszkalny Biała ul. Reymonta 4	357/2012	Biała	11 787,00
64.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 11	240/2006	Biała	253 645,09
65.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 15	106	Biała	48 673,20
66.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 16	107	Biała	60 686,40
67.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 18	109	Biała	44 950,80
68.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 19	110	Biała	39 818,40
69.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 22	111	Biała	84 205,20
70.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 24	115	Biała	97 572,00
71.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 25	114	Biała	140 216,97
72.	Budynek mieszkalny Biała ul. Składowa 1	82	Biała	262 480,80
73.	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 7	81	Biała	80 652,00
74.	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 2	328	Biała	77 471,07
75.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 1	137	Biała	85 051,20
76.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 3	138	Biała	87 927,60
77.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 6	136	Biała	446 078,24
78.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wolności 3	151	Biała	72 530,40
79.	Budynek mieszkalny Brzeźnica 10	246	Brzeźnica	113 563,00
80.	Budynek mieszkalny Chrzelice 15	50	Chrzelice	41 059,20
81.	Budynek mieszkalny Chrzelice 27 b	49	Chrzelice	114 977,40
82.	Budynek mieszkalny Górka Prudnicka 5	232	Górka Prudnicka	129 898,41
83.	Budynek mieszkalny i gospodarczy Wilków 39	315/2010	Wilków	214 342,49
84.	Budynek mieszkalny Łącznik ul. Św. Walentego 30	58	Łącznik	103 921,04
85.	Budynek mieszkalny Brzeźnica 81(Górka)	233	Brzeźnica	6 000,00
86.	Budynek mieszkalny Pogórze 13	24	Pogórze	18 921,07
87.	Budynek mieszkalny Śmicz 72	267/2009	Śmicz	36 411,51
88.	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 5	240	Biała	52 660,00
89.	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 4	146	Biała	133 837,20
90.	Budynek mieszkalny Biała ul.1 Maja 46	90	Biała	65 593,20
91.	Budynek gospodarczy Biała ul. Moniuszki 3	368/2012	Biała	20 144,72
92.	Budynek mieszkalno -użytkowy Biała ul. Moniuszki 3	367/2012	Biała	883 318,86
93.	Budynek szkolny w Łączniku	6532/2019	Łącznik	261 075,13
94.	Budynek mieszkalny w Twardawie	6649/2020/1	Twardawa	20 000,00
95.	Budynek mieszkalny w Twardawie	6649/2020/2	Twardawa	15 000,00
96.	Budynek gospodarczy w Twardawie	6656/2020	Twardawa	4 000,00
97.	Budynek gospodarczy w Twardawie	6657/2020	Twardawa	6 000,00
98.	Budynek gospodarczy w Twardawie	6658/2020	Twardawa	4 000,00
99.	Budynek gospodarczy szkoła w Radostyni	6701/2021	Radostynia	6 968,13
100.	Budynek mieszkalny szkoła w Radostyni	6700/2021	Radostynia	37 127,86
101.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Łączniku	6751/2021	Łącznik	722 425,00
102.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Gostomii	6690/2021/5	Gostomia	745 525,14
103.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Solcu	6690/2021/1	Solec	219 385,15
104.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Śmiczu	6690/2021/3	Śmicz	383 984,26

<b>Razem</b>	<b>16 299 587,</b>
--------------	--------------------

### Obiekty OSP

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek OSP (Brzeźnica) Górka oraz przystanek autobusowy	267	Górka	17 803,67
2	Budynek OSP Browiniec	199	Browiniec	7 122,08
3	Budynek OSP Chrzelice	197	Chrzelice	35 736,86
4	Budynek OSP Gostomia	204	Gostomia	35 838,81
5	Budynek OSP Górka Frącki	195	Górka Frącki	5 731,44
6	Budynek OSP Grabina	215	Grabina	89 033,58
7	Budynek OSP Józefów	214	Józefów	125 249,45
8	Budynek OSP Ligota	291	Ligota	29 013,00
9	Budynek OSP Łącznik	194	Łącznik	26 549,17
10	Budynek OSP Miłowice	208	Miłowice	45 149,76
11	Budynek OSP Mokra	207	Mokra	25 123,69
12	Budynek OSP Nowa Wieś	201	Nowa Wieś	24 563,86
13	Budynek OSP Ogiernicze	205	Ogiernicze	8 804,33
14	Budynek OSP Olbrachcice (świątlica)	211	Olbrachcice	150 956,62
15	Budynek OSP Pogórze	209	Pogórze	260 502,67
16	Budynek OSP Prężyna	212	Prężyna	38 306,48
17	Budynek OSP Radostynia	198	Radostynia	39 675,27
18	Budynek OSP Rostkowice	203	Rostkowice	88 790,30
19	Budynek OSP Śmicz	213	Śmicz	26 439,03
20	Budynek OSP Wilków	206	Wilków	6 655,44
<b>Razem</b>				<b>1 087 045,51</b>

### Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek-Centrum Aktywności Solec	332/2011	Solec	62 721,24
2	Budynek MGOK Biała ul. Prudnicka 37	216	Biała	2 737 674,13
3	Budynek Chrzelice 93-świątlica wiejska	20	Chrzelice	236 695,94
4	Budynek użytkowy Prężyna 70b świątlica wiejska	273/2009	Prężyna	255 456,64
5	Wiejskie Centrum Kultury i Rekreacji Chrzelice 177	239/2006	Chrzelice	276 099,00
6	Budynek mieszkalno- użytkowy (świątlica wiejska) Wasiłowicach 23	4295/2017	Wasiłowice	42 254,98
7	Muszla koncertowa			319 084,56
<b>Razem</b>				<b>3 929 986,49</b>

### Obiekty sportowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek LZS (OSP) Kolnowice	196	Kolnowice	15 050,79
2	Budynek na boisku w Łączniku	175	Łącznik	105 693,60
3	Budynek szatni na boisku w Chrzelicach	286/2009	Chrzelice	34 198,89
4	Budynek szatni na boisku w Ligocie Białskiej	287/2009	Ligota Białska	11 016,00
5	Budynek szatni na boisku w Rostkowicach	285/2009	Rostkowice	6 426,00
6	Budynek szatni na stadionie Biała	192	Biała	59 226,77
7	Budynek szatni w parku Biała	191	Biała	7 605,23
8	Budynek zaplecza sport. Biała ul. Tysiąclecia	4287/2017/4	Biała	697 697,55

<b>Razem</b>	<b>936 914,83</b>
--------------	-------------------

### Obiekty usługowo-handlowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek sklepu i ośrodek zdrowia Łącznik ul. Św. Walentego	61	Łącznik	73 884,00
2	Budynek przychodni Śmicz	297	Śmicz	101 903,59
3	Budynek mag. -hala (PSZOK) ul. Lipowa 1 Biała	4033/2015	Biała	52 962,88
<b>Razem</b>				<b>228 750,47</b>

### Inne obiekty

Lp	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Garaż duży Biała ul. Czarna 7	356/2012	Biała	7 866,00
2	Garaż mały Biała ul. Czarna 7	359/2012	Biała	1 774,00
3	Garaż Biała ul. Kościuszki 10	300/2009	Biała	142 109,59
4	Garaż Biała ul. Prudnicka 14	297/2009	Biała	2 900,00
5	Szambo Ligota Bialska 60	265/2009	Ligota Bialska	6 139,37
6	Szambo szkoły w Chrzelicach	259/2009	Chrzelice	9 779,32
7	Szambo szkoły w Wasiłowicach	271/2009	Wasiłowice	6 139,37
8	Budynek UM i G Biała	217	Biała	3 026 693,55
9	Żłobek, OPS, Caritas w Białej ul. Prudnicka 29	189	Biała	135 242,30
10	Budynek inwentarski Pogórze 13	265/2009	Pogórze	4 273,85
11	Stodoła Biała ul. Czarna 7	299/2009	Biała	19 900,00
12	Stodoła Józefów 1	302/2009	Józefów	36 000,00
13	Stodoła Pogórze 13	25	Pogórze	12 298,00
14	Przystanek autobusowy Browiniec	209	Browiniec	5 490,00
15	Wiata autobusowa Dębina	282	Dębina	4 494,00
16	Wiata autobusowa Ligota Bialska	280	Ligota Bialska	4 494,00
17	Wiata autobusowa Łącznik	109	Łącznik	4 494,00
18	Wiata autobusowa Otoki	278	Otoki	4 815,00
19	Wiata autobusowa Gostomia	341	Gostomia	3 623,40
20	Wiata autobusowa Górka	200	Górka	2 974,60
21	Wiata autobusowa Kolonia Pogórze	341	Pogórze	3 623,40
22	Wiata autobusowa Ligota Bialska	201	Ligota Bialska	2 974,60
23	Wiata rekreacyjna w Łączniku	6527/2019	Łącznik	72 500,00
24	Wiata rekreacyjna w Śmiczu	6621/2020	Śmicz	46 000,00
25	Wiata rekreacyjna południowa część m. Biała	6641/2020/3	Biała	41 786,93
26	Szambo Radostynia	6699/2021	Radostynia	4 958,73
27	Wiata rekreacyjna ul. 1000 Lecia Biała	6678/2021	Biała	43 625,00
<b>Razem</b>				<b>3 656 969,01</b>

### Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4, OP1P/00058423/8, OP1P/00057724/1, OP1P/00059114/6, OP1P/00020230/3, OP1P/00062562/5 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych, wjazdu do garażu, dojazdu do działek z dostępem do dróg publicznych.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00051769/6, KW OP1P/00026664/6 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.



Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W posiadaniu Gminy Biała znajdują się nieruchomości zabudowane w Białej przy ul. Szkolnej

1- Reymonta 2

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej  
Stan na 31 grudnia 2021 roku**

Użytek	Suma	0	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
R	30,5007		4,3068		9,7691	5,1374		6,1545	2,1309	1,4489	1,5531
S-R	0,5906				0,2900	0,3006					
Br-R	1,2653		0,1927		0,0725	0,3522		0,0313	0,1100	0,3558	0,1508
W-R	1,4205		0,1822		0,8707	0,1647		0,2029			
Ł	6,4110		0,0130	3,4222			2,9378			0,0010	0,0370
Br-Ł	0,0184			0,0180			0,0004				
W-Ł	1,7026		0,0038	1,2825			0,4163				
S-Ps	0,8952						0,4900			0,4052	
Ps	8,0977			1,7972			5,1471			0,8167	0,3367
Br-Ps	0,0108						0,0008			0,0100	
W-Ps	0,2170			0,1795			0,0375				
Ls	2,0193			0,9398			0,8105			0,2690	
W	40,3041	40,3041									
Lz	2,6911	2,6911									
B	6,1332	6,1332									
Ba	1,3541	1,3541									
Bi	9,0513	9,0513									
Bp	4,6420	4,6420									
Bz	20,7362	20,7362									
K	0,7821	0,7821									
dr	332,9335	332,9335									
N	2,1271	2,1271									
Ws	0,0500	0,0500									
Tr	0,2263	0,2263									
<b>Razem:</b>	<b>474,1801</b>	<b>421,0310</b>	<b>4,6985</b>	<b>7,6392</b>	<b>11,0023</b>	<b>5,9549</b>	<b>9,8404</b>	<b>6,3887</b>	<b>2,2409</b>	<b>3,3066</b>	<b>2,0776</b>

**Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 769 349,46 zł**

**Wykaz środków trwałych oddanych w trwały zarząd Trwały zarząd - Zespół Szklono  
Przedszkolny w Białej ul. Tysiąclecia 16**

wg. Decyzji GN.6844.3.2011; GN.6844.5.2011; GN.6844.1.2014; GN.6844.3.2015; GN.6844.1.2015; GN.6844.5.2016; GN.6844.2.2018; GN.6844.1.2019; GN.6844.6.2019; GN.6844.9.2019 i GN.6844.2.2020; GN.6844.3.2020; GN.6844.4.2021

**Grunty stan na 31.12.2021r.**

Obręb	Nr działka	Powierzchnia	Wartość	Zabudowana
-------	------------	--------------	---------	------------

		[ha]	[zł]	
<b>PSP Biała</b>	1361/1	0,7320	80 730,00	<b>Tak</b>
	1361/2	0,2766	25 604,82	
<b>SF Gostomia</b>	70/2	0,2508	1 856,00	<b>Tak</b>
<b>SF Śmicz</b>	805	0,1210	750,00	<b>Tak</b>
<b>OZ Prężyna</b>	257	0,1296	2 760,48	<b>Tak</b>
<b>OZ Solec</b>	96/29	0,0499	374,96	<b>Tak</b>
<b>Razem</b>		<b>1,5599</b>	<b>112 076,26</b>	

### Budynki, lokale, obiekty budowlane oraz środki trwałe z KŚT w g. stanu na 31.12.2021

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Wartość netto na 31.12.2020r. (po uwzględnieniu umorzenia)
<b>PSP Biała</b>			
budynek szkolny	5261,29	22000	2 125 314,23
budowle plac-z kostki brukowej			72 999,44
zewnątrzna winda dla osób niepeł.			8 931,84
<b>PP Biała</b>			
zestaw PC magiczny dywan			7 666,67
<b>OZ Śmicz</b>			
zestaw PC magiczny dywan			7 666,67
<b>SF Gostomia</b>			
budynek szkolny	765,13		24 614,87
kotły-kocioł 55KW z podajnik			4 440,35
<b>SF Śmicz</b>			
budowle-plac z kostki brukowej			20 686,77
piłko chwył -urządzenie			2 575,20
<b>OZ Prężyna</b>			
kotły-kocioł 43,5KW żeliwny			291,33
<b>OZ Gostomia</b>			
zestaw PC magiczny dywan			7 666,67
<b>Razem wartość netto budynków i budowli</b>			<b>2 243 615,31</b>
<b>Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne ŚT</b>			<b>39 238,73</b>
<b>Razem</b>			<b>2 282 854,4</b>

### Grunty stan na 31.12.2021

Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2021 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2021)  
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Białej

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	PSP w Białej	2 313 580,33	2 198 313,67	8 931,84				106 334,82
2	Szkoła Filialna w Gostomii	30 911,22	24 614,87	4 440,35				1 856,00
3	Szkoła Filialna w Śmiczu	24 011,97	20 686,77			2 575,20		750,00

4	PP Biała	7 666,67				7 666,67		
6	Oddział Zamiejscowy w Prężynie	3 051,81		291,33				2 760,48
7	Oddział Zamiejscowy w Solcu	374,96						374,96
8	Oddział Zamiejscowy w Śmiczu	7 666,67				7 666,67		
9	Oddział Zamiejscowy w Gostomi	7 666,67				7 666,67		
<b>Razem</b>		<b>2 394 930,30</b>	<b>2 243 615,31</b>	<b>13 663,52</b>	<b>0,00</b>	<b>25 575,21</b>	<b>0,00</b>	<b>112 076,26</b>

**Trwały zarząd- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku ul. Fabryczna 4a**  
Wg. Decyzji GN.6844.4.2011; GN.6844.2.2012; GN.6844.2.2015 i GN.6844.7.2019

**Grunty stan na 31.12.2021r.**

<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Wartość [zł]</b>	<b>Zabudowana</b>
<b>PSP w Łączniku</b>	505/107	0,5309	3 481,84	<b>Tak</b>
	990/235	0,0091	51,74	<b>Nie</b>
	1182/120	0,0640	396,80	<b>Tak</b>
	504/107	0,1504	913,92	<b>Tak</b>
<b>PSP w Pogórze</b>	836/132	0,1870	1 020,00	<b>Nie</b>
	875/132	0,1188	1 129,00	<b>Tak</b>
	837/265	0,0150	100,00	<b>Tak</b>
<b>PP w Łączniku</b>	990/235	0,0150	102,00	<b>Tak</b>
	1181/120	0,0050	30,00	<b>Tak</b>
	1183/120	0,0333	206,00	<b>Tak</b>
<b>PP w Brzeźnicy</b>	466	0,0474	124,58	<b>Tak</b>
<b>PP w Chrzelicach</b>	600	0,3160	207,48	<b>Tak</b>
<b>Razem</b>		<b>1,4919</b>	<b>7 763,36</b>	

**Budynki, lokale, obiekty (budowlane oraz środki trwale z KŚT - Stan na 31.12.2021r.**

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia użytkowa w [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kubatura [m<sup>3</sup>]</b>	<b>Wartość netto [zł] na 31.12.2021r. (po uwzględnieniu umorzenia)</b>
<b>PSP w Łączniku</b>			
budynek szkolny	<b>814</b>		95 573,18
bud. sala widowisko-sportowa	<b>907,15</b>		2 693 379 08
budowle-plac			35 251,11
budowle-plac zabaw			77 305,95
Inne środki trwale – laboratoria przyszłości			60 000,00
<b>SF w Pogórze</b>			
kotły-kocioł 30 KW żeliwny			2 012,04

Inne środki trwałe – laboratoria przyszłości			30 000,00
<b>Publiczne Przedszkole w Łączniku</b>			
budynek przedszkolny	<b>345,2</b>		415 487,76
<b>OZ w Brzeźnicy</b>			
budynek przedszkolny	<b>96,63</b>		24 910,39
kotły-kocioł Żywiec 33KW			32,46
<b>OZ w Chrzelicach</b>			
kotły-kocioł CO			2 500,56
Razem wartość netto budynków i budowli			3 341 907,47
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			94 545,06
<b>Razem</b>			<b>3 436 452,53</b>

**Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2021 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2021)**  
**Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny G 3-6	Środki transportu G-7	Inne środki trwałe G-8	Środki trwałe w budowie	Grunty G-0
1	PSP w Łączniku	2 966 353,62	2 901 509,32			60 000,00		4 844,30
2	Szkoła Filialna w Pogórze	34 261,04		2 012,04		30 000,00		2 249,00
3	PP w Łączniku	415 825,76	415 487,76					338,00
4	Oddział Zamiejscowy w Brzeźnicy	25 067,43	24 910,39	32,46				124,58
5	Oddział Zamiejscowy w Chrzelicach	2 708,04		2 500,56				207,48
	<b>Razem</b>	<b>3 444 215,89</b>	<b>3 341 907,47</b>	<b>4 545,06</b>	<b>0,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>0</b>	<b>7 763,36</b>

**Trwały zarząd – Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej ul. Tysiąclecia 16**  
wg Decyzji RGNI.72244-19/09, GN. 6844.2.2016, GN.6844.4.2016, GN. 6844.4.2019, GN. 6844.8.2019, GN.6844.1.2020, GN.6844.2.2021

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
BOSS w Białej	1361/1	0,0467	1060,00	Tak
	1361/2	0,0150	335,66	Tak
<b>Razem</b>		<b>0,0617</b>	<b>1 395,66</b>	

**Budynki, lokale, obiekty(budowlane) oraz środki trwałe z KŚT stan na 31.12.2021 roku**

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wartość netto [zł] na 31.12.2020
<b>BOSS w Białej</b>		
Budynek szkolny	307,40	1 449 070,43
<b>Razem wartość netto budynków i budowli</b>		<b>1 449 070,43</b>
<b>Razem</b>		<b>1 449 070,43</b>

**Wartość netto[*zł*] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała  
na 31 grudnia 2021 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2021)  
Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki Trwale GR 8	Środki trwale w budowie	Grunty GR 0
1	BOSS w Białej	1 450 466,09	1 449 070,43					1 395,66
<b>Razem</b>		1 450 466,09	1 449 070,43	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 395,66</b>

**Dochody z majątku gminy**

Na tę grupę dochodów składają się następujące w pływę:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan [ <i>zł</i> ]	Wykonanie [ <i>zł</i> ]	Stopień wykonania planu [%]
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	33 000,00	32 204,55	97,6
2.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 000,00	46 038,53	1 151,0
3.	Dochody z dzierżawy składników majątkowych	42 000,00	42 564,70	101,4
4.	Wpływy z czynszów lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży	797 000,00	777 704,77	97,6
5.	Wpływy ze sprzedaży mienia	208 000,00	212 383,86	102,1
6.	Odsetki od sprzedaży mienia na raty	500,00	165,37	33,1
7.	Koszty opłat egzekucyjnych	2 000,00	711,87	35,6
8.	Odsetki od nieterminowo regulowanych należności	4 000,00	3 724,40	93,1
9.	Pozostałe w płaty (opłaty za energię, reklamę, zwrot środków z lat ubiegłych)	8 500,00	7 249,65	85,3
<b>Razem</b>		<b>1 099 000,00</b>	<b>1 122 747,70</b>	<b>102,2</b>

Zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie danych własnych, uzyskanych z Referatu Finansowego oraz Jednostek organizacyjnych.

Opracował Dawid Scholz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami