UCHWAŁA NR XVII/226/08 **PROJEKT**
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 16 września 2008 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ulicy 1 Maja - działka 1076/6

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit ,,a'' ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218)oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Nr 64 poz.456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218)Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Białej przy ulicy 1 Maja, oznaczoną w operacie gruntów i budynków jako działka 1076/6 mapa 18 o powierzchni 0,0034 ha, obręb Biała, zapisaną w księdze wieczystej KW 53548, na rzecz osoby, która zabudowała nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę garażem i którą dzierżawi na podstawie umowy dzierżawy od 1992 roku.

§ 2

Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1076/6 mapa 18 o pow. 0,0034 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażu z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 28,30 m^2. Garaż położony na działce został wzniesiony przez Panią Krystynę Dziwnik na podstawie pozwolenia na budowę.
(Decyzja nr RGK-7351- 11/92 z dnia 11.05.1992 roku). Od 11.05.1992 roku Pani Krystyna Dziwnik jest dzierżawcą części działki 1076, w 2008 roku dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego wydzielono działki faktycznie zajęte pod garażami. Garaż wybudowany przez Panią Krystynę Dziwnik znajduje się na działce 1076/6.
Według operat szacunkowego wartość działki 1076/6 wynosi 1941,00 zł, wartość garażu wynosi 7 115,00 zł.
Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

opracowała
Dorota Małek
Biała 2008-07-25