I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego w gminie Biała
według stanu na dzień 30.09.2009 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 30 września 2008 do 30 września 2009 roku przedstawia się następująco:

- Decyzją Wojewody Opolskiego IG.IV-HN-7723-1/08 z dnia 31.07.2009 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 1279/2 k.m.20 o pow. 0,0150 ha położona w Białej.
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.220/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie nieruchomość oznaczoną jako działka 1299 k.. 20 położoną w Białej ul. Kościuszki 22
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.219/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie udział wynoszący ½ części w nieruchomości położonej w Białej ul. Kościuszki 32 oznaczonej jako działka 1305 k.m.2 o pow. 0,0140 ha
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.215/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie udział 6/32 w nieruchomości oznaczonej jako działka 1196 k.m.19 o pow. 0,0601 ha położoną w Białej ul. Parkowa 9
- Postanowienie Sądu Rejonowego w Prudniku INs.217/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie nieruchomość oznaczoną jako działka 1306 k. m. 20 o pow. 0,0110 ha położoną w Białej ul. Plac Zamkowy 8
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.218/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonej jako działka 1114 k. m. 18 o pow. 0,0215 ha i 1115 k. m. 18 o pow. 0,01110 ha położona w Białej ul. Rynek 23
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.214/09 z dnia 9 czerwca 2099 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonej jako działka 247/6 k. m. 2 o pow. 0,1803 ha położoną w Mokrej 58
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.217/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonej jako działka 224 k.m.3 o pow. 0,2358 ha położoną w Olbrachcicach 80.
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku INs.213/09 z dnia 9 czerwca 2009 roku Gmina Biała nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonej jako działka 35 k. m. 2 o pow. 0,1521 ha i 26 k. m. 2 o pow. 0,0694 ha położonych w Radostyni 105

Umowami cywilno-prawnymi –aktami notarialnymi nastąpiło nabycie nieruchomości na własność Gminy Biała oraz zamiana nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała i osób fizycznych.

- aktem notarialnym-umową sprzedaży Rep. A:2319/09 z dnia 8.05.2009 Gmina Biała nabyła działkę budowlaną 243/9 k. m. 3 o pow. 0,0340 ha położona w Prężynie w celu urządzenia świetlicy wiejskiej.
- aktem notarialnym-umową sprzedaży z dnia 8.09.2009 roku Gmina Biała nabyła działkę 807/38 k. m. 3 o pow. 0,0856 ha położoną w Łączniku w celu urządzenia drogi w Łączniku.
- aktem notarialnym- umową sprzedaży Rep.A: 10097/2008 z dnia 22.12.2009 Gmina Biała nabyła prawo użytkowania wieczystego działki 1581 k. m. 25 o pow. 0,0270 ha położonej w Białej w celu uporządkowania stanu prawnego drogi przy ośrodku kultury.
- aktem notarialnym- umową nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 2 września 2009 roku Gmina Biała nabyła własność działek 217 k.m. 2 o pow. 0,0158 ha i 219 k.m. 2 o pow. 0,0452 ha położonych w Miłowicach
- aktem notarialnym- umowa darowizny z dnia 26.05.2009 roku Gmina Biała nabyła własność działki 125 k. m. 5 o pow. 0,2550 ha położoną w Pogórzu.
- aktem notarialnym-umową zamiany Rep.A 3104/2009 z dnia 16.06.2009 roku, dokonano zamiany działek położonych w Mokrej; działki 622/33 k.m 1 o pow. 0,0188 ha stanowiącej własność Gminy Biała , na działkę 365/113 k.m. 1 o pow. 0,0033 ha stanowiącej własność osób fizycznych zajętej pod drogę w Mokrej.
- aktem notarialnym – umową zamiany Rep.A:3098/2009 z dnia 16.06.2009 roku ,dokonano zamiany działek położonych w Olbrachcicach; działki 368/3 k.m. 3 o pow. 0,0147 ha stanowiącej własność Gminy Biała na działkę 384/4 k. m. 3 o pow. 0,0256 ha stanowiącej własność osób fizycznych , stanowiącej rów w Olbrachcicach.

Kontynuowana jest sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntów.

Od 30.09.2008 do 30.09.2009 roku sprzedano 13 lokali mieszkalnych w tym 3 w drodze przetargu oraz dwa lokale użytkowe na rzecz ich dotychczasowych najemców.
Zbyto 17 działek gruntu w ty: 5 w drodze przetargu, 2 w drodze zamiany na inne działki 6 działek dotychczasowym dzierżawcom gruntu pod pawilonami handlowymi i garażami oraz 4 na poszerzenie dotychczas posiadanych nieruchomości.
W użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 9,2363 ha o wartości 277 121,00 zł. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste wynoszą 5884,00 zł
Gmina Biała nabywając prawo użytkowania wieczystego działki 1581 k.m. 25 w Białej stała się użytkownikiem wieczystym działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa.
Działki gruntu o łącznej powierzchni 19,2180 ha zostały na podstawie 86 umów wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym
Sporządzono 16 decyzji i oddaniu w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała. Ustanowiono trwały zarząd dla publicznych przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów oraz biura obsługi szkół samorządowych.
W dyspozycji nauczycieli, emerytów i rencistów na podstawie art.56 ustawy karta nauczyciela pozostają grunty szkolne o pow. 9,4856 ha położone w Górce Prudnickiej, Chrzelicach, Grabinie, Miłowicach, Gostomii, Kolnowicach, Śmiczu, Otokach, Wasiłowicach i Solcu.

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi – **3 195 242,50 zł.**

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczona odpowiedzialnością wynosi 2 513 100,00 zł. Gmina Biała posiada 100% udziałów w spółce.

Obrót i stan mienia Gminy Biała przedstawia się następująco:

Budynki komunalne - stan na 30 września 2009 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne i gospodarcze	74	20	94	11 213 096,00
Obiekty OSP	1	21	22	531 810,00
Obiekty kulturalno-oświatowe	1	22	23	3 801 573,00
Budynki szkół	1	9	10	2 664 702,69
Budynki gospodarcze szkół	1	4	5	59 897,12
Budynki przedszkola	-	5	5	456 668,55
Budowle w szkołach	-	4	4	28 709,87
Obiekty sportowe	3	2	5	500 882,00
Obiekty usługowo-handlowe	-	2	2	24 529,00
Inne obiekty	5	13	18	860 513,00
Razem:				**20 142 381,23**

Grunty stanowiące własność Gminy Biała – stan na 30 września 2009 roku

Rodzaj gruntu		Pow. w ha miasto Biała	Pow. w ha Tereny wiejskie	Pow. w ha Gmina Biała
Użytki rolne	Grunty orne	5,7177	27,6725	33,3902
	Sady	0,6861	2,2671	2,9532
	Łąki	2,4903	5,2930	7,7833
	Pastwiska	1,0723	7,3304	8,4027
	Grunty rolne zabudowane	2,5700	6,0642	8,6342
	Rowy	3,4425	41,3773	44,8198
Użytki leśne i grunty zakrzaczone	Lasy i grunty leśne	0,1302	2,1023	2,2325
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,8665	2,6698	3,5363
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	2,8914	0,2795	3,1709
	Tereny przemysłowe	1,7902	0,8403	2,6305
	Tereny zabudowane inne	3,2817	2,0959	5,3776
	Tereny nie zabudowane	2,6540	0,4152	3,0692
	Tereny wypoczynkowe	4,2689	16,7271	20,9960
	Drogi	22,0906	301,9287	324,0193
	Użytki kopalne	0,7409	1,0291	1,7700
	Tereny różne	0,2263	--------	0,2263
Nieużytki		0,9477	5,8202	6,7679
	Razem	**55,8673**	**423,9126**	**479,7799**

Przewidywany obrót mieniem komunalnym do końca 2009 roku

W celu osiągnięcia przewidzianych w budżecie wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego zaplanowanego na kwotę 550 000,00 zł przewidywana jest sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz działek gruntu.
Wykaz przewidywanych do zbycia nieruchomości podano w tabelach.

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości (adres)	Liczba lokali
1.	Biała	ul. Prudnicka 11/1	1 lokal mieszkalny
2.	Biała	ul. Kościuszki 20/5	1 lokal mieszkalny
3.	Mokra	Mokra 58	1 budynek mieszkalny
4.	Biała	ul. Armii Ludowej 8	2 lokale mieszkalne
			5 lokali mieszkalnych

Przewidywana sprzedaż działek gruntu

Lp	Obręb	Położenie	Działka	Mapa	Pow. w ha	Opis
1	Biała	Biała ul. Stare Miasto	1484/2	24	0,0480	działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej
2	Górka Prudnicka	Górka Prudnicka	462	3	0,5050	działka gruntu
3	Prężyna	Prężyna	591/11	4	0,1600	działka gruntu
4	Górka Prudnicka	Górka Prudnicka	851/1	5	0,3740	działka gruntu
5	Kolnowice	Kolnowice	193/1	1	0,1710	działka gruntu
6.	Kolnowice	Kolnowice	179/3	1	0,0035	działka budowlana
7,	Biała	ul. Składowa	718/3	13	1,2465	działka budowlana
8.	Mokra	Mokra	606/36	1	0,2975	działka gruntu

Informacja o przewidywanym obrocie mieniem komunalnym w 2010 roku

W 2009 roku planuje się kontynuowanie prywatyzacji mienia komunalnego poprzez jego sprzedaż lokali mieszkalnych , lokali użytkowych , działek przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych oraz działek przeznaczonych do użytkowania rolniczego.