

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólnie pojęcie mienia, określone w art.44 k.c. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw – przepisy w prowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2023 poz. 1270, z póź. zm.)

Informacja o stanie mienia składana jest za okres od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku

#### **Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco:**

##### **Nabywanie nieruchomości**

- aktem notarialnym- umową kupna repert: A 5453/2023 z dnia 14.09.2023 roku nabyto działkę gruntu nr 308/1 m.3 obręb Wilków
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku I Ns 207/23 z dnia 06.12.2023 roku Gmina Biała nabyła nieruchomość położone w Białej.
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku I Ns 206/23 z dnia 12.12.2023 roku Gmina Biała nabyła nieruchomość położone w Mokrej.

##### **Zbywanie nieruchomości**

- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku o zasiedzeniu z dniem 01.01.2012 r. Sygn. akt I Ns 345/22 I Ns z dnia 19.09.2023 roku Gmina Biała utraciła nieruchomość położone w Białej.
- W związku z zmianą decyzji Nr GN.6831.17.2020 Burmistrza Białej z dnia 2 grudnia 2020 roku zatwierdzającej podział nieruchomości. Na podstawie decyzji Nr GN.6831.10.2023 Burmistrza Białej z dnia 26 maja 2023 roku Gmina Biała zwróciła nieruchomość położone w Białej.
- Decyzją Wojewody Opolskiego nr. IN.I.7820.16.2022.WP z dnia 16 grudnia 2022 roku na podstawie art. 12 ust.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Biała utraciła nieruchomość położone w obrębie Chrzelice i Górka Prudnicka.

### **Sprzedż działek gruntu:**

Nie sprzedano żadnej nieruchomości gruntowej nie zabudowanej.

### **Sprzedż lokali i budynków mieszkalnych:**

- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 326/2023 z dnia 30.01.2023 roku zmiana udziałów w wspólnocie mieszkaniowej położonej w Białej ul. Armii Krajowej 2-6, 48-210 Biała na działce nr 1268/1 mapa 20 obręb Biała z udziału 2837/10000 na 2738/10000
- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 2613/2023 z dnia 14.03.2023 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. Rynek 22/2 oraz udział 210/1000 części w działce nr 1107/1i 1107/2 m.18
- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 4729/2023 z dnia 27.07.2023 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. 1go Maja 46/4 oraz udział 716/10000 części w działce nr 1089/1 m.18
- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 4722/2023 z dnia 27.07.2023 roku zbyto nieruchomość zabudowaną położoną w Białej ul. Reymonta 4 wraz z działkami ew. nr 1047 o pow.0,0104 ha i 1048 o pow. 0,0300 ha m.18 obręb Biała
- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 5467/2023 z dnia 14.09.2023 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. Rynek 23/5 oraz udział 12/100 części w działce nr 1114 m.18
- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 5460/2023 z dnia 14.09.2023 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. Rynek 23/7 oraz udział 12/100 części w działce nr 1114 m.18
- aktem notarialnym- umowę sprzedaży repert: A 6332/2023 z dnia 14.09.2023 roku zbyto nieruchomość zabudowaną położoną w Pogórze nr 13 wraz z działką ew. nr 407/80 m.3

### **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Nie wydano żadnego zaświadczenia oraz decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

### **Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd**

Nie wydano żadnej decyzji w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Obszar gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi 3,1045 ha.

**Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2023 roku nieruchomości o pow. 476,7400 ha. Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 13 431 216,16 zł**

w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 5,6928 ha i wartości 929 696,00 zł. spadek wartości działek oddanych w użytkowanie wieczyste nastąpił w wyniku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Gmina Biała jest właścicielem 36 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 8 działek o pow. 0,4413 ha położonych jest we wsiach Mokra, Łącznik, Pogórze, Śmicz. 28 działek o pow. 5,2515 ha położonych jest w Białej.

**Grunty stanowiące własność Gminy Biała oddane w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2023**

Lp	Arkusze Mapy	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie	Wartość działki [zł]
1	19	1162/2	0,1885	OP1P/00039304/9	Biała ul. Prudnicka 16	88 407,00
2	25	1587	0,1400	OP1P/00037325/8	Biała ul. Prudnicka 39	65 191,00
3	15	851/1	0,0016	OP1P/00045046/7	Biała	852
	18	1051/1	0,0016		Biała	852
	19	1256/1	0,0078		Biała	4154,00
	20	1294/3	0,0052		Biała	2770,00
4	25	1584/1	0,0990	OP1P/00045252/4	Biała PZDz	
	19	1169	2,6969	OP1P/00049038/6		
	25	1584/2	1,1159	OP1P/00049602/1		
5	20	1272/5	0,0571	OP1P/00009988/8	Biała ul. Rynek 1-9	39 987,00
	20	1272/6	0,0036			2 521,00
	20	1272/7	0,0459			32 144,00
	20	1272/8	0,0565			39 567,00
	20	1272/11	0,0187			13 096,00
	20	1272/12	0,0365			25 561,00
6	25	1572	0,0384	OP1P/00010260/9	Biała ul. Prudnicka 33	
7	13	711	0,0300	OP1P/00027449/0	Biała ul. Składowa	49 811,00
	13	712/1	0,0719			
8	20	1274	0,0303	OP1P/00029646/5	Biała ul. Krótka 1	21 709,00
9	18	1106	0,0311	OP1P/00030514/1	Biała ul. Rynek 21	14 070,00
10	20	1289	0,2440	OP1P/00030513/4	Biała ul. Kościuszki 10-12	170 873,00
	20	1290	0,0302			21 149,00
11	17	974	0,1543	OP1P/00039964/3	Biała ul. Nyska 22,22A	96 546,00
12	21	1383/3	0,0030	OP1P/00045427/2	Biała ul. Składowa	1 598,00
	13	738/1	0,0031	OP1P/00039471/0		1 650,00
	12	644/1	0,0016	OP1P/00039471/0		852,00
13	21	1386/3	0,1224	OP1P/00049181/3	Biała ul. Stare Miasto 19-19a	60 845,00
14	5	476/97	0,0056	OP1P/00007000/5	Łącznik ul. Robotnicza 10	1 781,00
	5	531/97	0,0576			19 930,00
	5	533/90	0,0209			6 648,00
15	2	588/13	0,1508	OP1P/00041867/0	Mokra 57	39 856,00
16	3	799/187	0,0702	OP1P/00010258/2	Pogórze 160c	24 289,00
	3	800/187	0,0840	OP1P/00044349/4		26 158,00
17	4	851/2	0,0313	OP1P/00041866/3	Śmicz	12 482,00
18	5	521/90	0,0209	OP1P/00052571/8	Łącznik ul. Robotnicza	6 648,00
19	21	1390/10	0,0164	OP1P/00058677/3	Biała ul. Lipowa	12 348,00
<b>Razem</b>		<b>36</b>	<b>5,6928</b>			<b>929 696,00</b>

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 3,1045 ha oddano w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, oraz na rzecz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 16 działek o pow. 2,2517 ha położonych na obszarze wiejskim i 2 działki o pow. 0,8528 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 35,4080 ha zostały na podstawie 113 umów wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn

rolniczych oraz szafek telefonicznych. Gmina Biała ma zawarte 5 umów użyczenia na grunty o łącznej pow. 1,5621 ha

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 6 669 700,00 zł i stanowi to 100% udziałów w tej spółce.

### Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2023 roku

	Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość [zł]
1	<b>Budynki mieszkalne i gospodarcze</b>	56	54	110	19 736 635,66
2	<b>Obiekty OSP</b>		21	21	3 655 760,68
3	<b>Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)</b>	2	5	7	3 999 486,49
4	<b>Obiekty sportowe</b>	3	5	8	1 030 813,26
5	<b>Obiekty usługowo-handlowe</b>	2	2	4	5 293 242,43
6	<b>Inne obiekty</b>	12	16	28	13 961 080,42
	<b>Razem:</b>	<b>75</b>	<b>103</b>	<b>178</b>	<b>47 677 018,94</b>

### Budynki mieszkalne i gospodarcze

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1.	Budynek mieszkalno-użytkowy Ligota Bialska 60	263/2009	Ligota Bialska	43 402,15
2.	Budynek mieszkalny- szkoła Chrzelice	258/2009	Chrzelice	51 717,05
3.	Budynek mieszkalny Laskowiec 10-świetlica	55	Laskowiec	83 008,95
4.	Budynek szkolny w Nowej Wsi	3958/2014	Nowa wieś	33 019,96
5.	Budynek szkoły w Otokach-świetlica wiejska	255/2009	Otoki	110 255,88
6.	Budynek użytkowy- budynek szkoły Kolnowice 76	256/2009	Kolnowice	113 213,44
7.	Lokal mieszk.-budynek przedszkola Radostynia 105	268/2009,278/2009	Radostynia	200 206,72
8.	Lokal mieszkalny- budynek szkoły w Solcu 36	253/2009	Solec	11 014,90
9.	Lokal mieszkalny- budynek szkoły w Grabinie 63	251/2009	Grabina	144 372,41
10.	Lokal użytkowy- Gostomia przedszkole 82 d	262/2009	Gostomia	296 112,99
11.	Budynek gospodarczy-szkoła Ligota Bialska	264/2009	Ligota Bialska	7 527,29
12.	Budynek gospodarczy Grabina (blaszak)	4036/2015	Grabina	26 152,87
13.	Budynek gospodarczy-szkoły Solec 36	254/2009	Solec	1 141,74
14.	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 10	295/2009	Biała	2 100,00
15.	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 14	296/2009	Biała	4 500,00
16.	Budynek gospodarczy Chrzelice 64	51	Chrzelice	31 640,40
17.	Budynek gospodarczy Kolnowice 76	257/2009	Kolnowice	9 265,93
18.	Budynek gospodarczy w Brzeźnicy 10	3938,394	Brzeźnica	5 810,00
19.	Budynek gospodarczy w Chrzelicach 27	3936,394	Chrzelice	3 080,00
20.	Budynek gospodarczy w Nowej Wsi 31	3959/2014	Nowa Wieś	7 404,74
21.	Budynek gospodarczy w Olbrachcicach	347/2012	Olbrachcice	12 668,00

22.	Budynek gospodarczy w Radostyni 105	3939	Radostynia	1 260,00
23.	Budynek gospodarczy w Wasiłowicach 23	270/2009	Wasiłowice	13 386,89
24.	Budynek niemieszkalny Biała ul. Oświęcimska 3	358/2012	Biała	1 200,00
25.	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Prudnicka 23	330/2011	Biała	77 338,00
26.	Budynek mieszk.-użytkowy Biała ul. Plac Zamkowy 8	280/2009	Biała	173 250,00
27.	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Rynek 23	281/2009,326	Biała	454 472,00
28.	Budynek mieszkalno-użytkowy Solec 41 a	260/2009	Solec	24 127,92
29.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 14	83	Biała	81 046,80
30.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 16	84	Biała	104 468,40
31.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 24	87	Biała	59 276,40
32.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 30	92	Biała	150 249,60
33.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 34	88	Biała	44 386,80
34.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 36	89	Biała	384 096,12
35.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 44	94	Biała	413 396,75
36.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 48	91	Biała	60 855,60
37.	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 5, Rynek 13	93	Biała	318 660,00
38.	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 2	145	Biała	84 205,20
39.	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 6,8	144	Biała	1 630 085,00
40.	Budynek mieszkalny Biała ul. Czarna 2	143	Biała	12 915,60
41.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kilińskiego 24	140	Biała	46 304,40
42.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kołłątaja 2,4	147	Biała	300 555,60
43.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 16	128	Biała	116 414,04
44.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 28 (26)	132	Biała	1 498 693,84
45.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 3	130	Biała	68 952,47
46.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 30	133	Biała	107 534,92
47.	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 32	313,277/2009	Biała	252 926,49
48.	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 1	327	Biała	116 374,00
49.	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 3	97	Biała	65 875,20
50.	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 36	156	Biała	57 753,60
51.	Budynek mieszkalny Biała ul. Parkowa 1,3,5	154	Biała	205 972,80
52.	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 2	116	Biała	127 182,00
53.	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 3	117	Biała	870 999,92
54.	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 8	325	Biała	194 936,48
55.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 10	119	Biała	149 914,40
56.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 11	125	Biała	35 250,00
57.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 12	120	Biała	123 667,00
58.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 14	121	Biała	169 788,93
59.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 25	158	Biała	97 842,40

60.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 4	124,96	Biała	230 619,60
61.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 7	122	Biała	79 411,20
62.	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 8	118	Biała	287 481,83
63.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 11	240/2006	Biała	253 645,09
64.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 15	106	Biała	48 673,20
65.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 16	107	Biała	60 686,40
66.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 18	109	Biała	44 950,80
67.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 19	110	Biała	39 818,40
68.	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 24	115	Biała	97 572,00
69.	Budynek mieszkalny Biała ul. Składowa 1	82	Biała	262 480,80
70.	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 7	81	Biała	80 652,00
71.	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 2	328	Biała	77 471,07
72.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 1	137	Biała	85 051,20
73.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 3	138	Biała	87 927,60
74.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 6	136	Biała	446 078,24
75.	Budynek mieszkalny Biała ul. Wolności 3	151	Biała	72 530,40
76.	Budynek mieszkalny Brzeźnica 10	246	Brzeźnica	113 563,00
77.	Budynek mieszkalny Chrzelice 15	50	Chrzelice	2 122 829,19
78.	Budynek mieszkalny Chrzelice 27 b	49	Chrzelice	114 977,40
79.	Budynek mieszkalny Górka Prudnicka 5	232	Górka Prudnicka	129 898,41
80.	Budynek mieszkalny i gospodarczy Wilków 39	315/2010	Wilków	214 342,49
81.	Budynek mieszkalny Łącznik ul. Św. Walentego 30	58	Łącznik	103 921,04
82.	Budynek mieszkalny Brzeźnica 81(Górka)	233	Brzeźnica	6 000,00
83.	Budynek mieszkalny Śmicz 72	267/2009	Śmicz	36 411,51
84.	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 5	240	Biała	52 660,00
85.	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 4	146	Biała	133 837,20
86.	Budynek mieszkalny Biała ul.1 Maja 46	90	Biała	65 593,20
87.	Budynek gospodarczy Biała ul. Moniuszki 3	368/2012	Biała	20 144,72
88.	Budynek mieszkalno -użytkowy Biała ul. Moniuszki 3	367/2012	Biała	883 318,86
89.	Budynek szkolny w Łączniku	6532/2019	Łącznik	1 043 681,04
90.	Budynek mieszkalny w Twardawie	6649/2020/1	Twardawa	20 000,00
91.	Budynek mieszkalny w Twardawie	6649/2020/2	Twardawa	15 000,00
92.	Budynek gospodarczy w Twardawie	6656/2020	Twardawa	4 000,00
93.	Budynek gospodarczy w Twardawie	6657/2020	Twardawa	6 000,00
94.	Budynek gospodarczy w Twardawie	6658/2020	Twardawa	4 000,00
95.	Budynek gospodarczy szkoła w Radostyni	6701/2023	Radostynia	6 968,13
96.	Budynek mieszkalny szkoła w Radostyni	6700/2023	Radostynia	37 127,86
97.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Łączniku	6751/2023	Łącznik	722 425,00
98.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Gostomii	6690/2023/5	Gostomia	745 525,14
99.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Solcu	6690/2023/1	Solec	219 385,15

100.	Termomodernizacja obiektu szkol. w Śmiczu	6690/2023/3	Śmicz	383 984,26
101.	Budynek gospodarczy Krobusz 10	6770/2023	Krobusz	1000,00
102.	Budynek mieszkalny Krobusz 10	6769/2023	Krobusz	21 761,24
103.	Budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 8	6778/2023	Biała	30 000,00
104.	Budynek gospodarczy Śmicz 93	6795/2023	Śmicz	5 000,00
105.	Budynek mieszkalny Śmicz 93	6796/2023	Śmicz	10 000,00
106.	Budynek mieszkalny Śmicz 20	6834/2023	Śmicz	50 000,00
107.	Budynek gospodarczy Śmicz 20	6835/2023	Śmicz	20 000,00
108.	Budynek gospodarczy Śmicz 20	6836/2023	Śmicz	10 000,00
109.	Budynek mieszkalny Śmicz 6	6837/2023	Śmicz	100 000,00
110.	Budynek gospodarczy Śmicz 6	6838/2023	Śmicz	20 000,00
111.	Budynek gospodarczy Śmicz 6	6839/2023	Śmicz	25 000,00
112.	Budynek gospodarczy Śmicz 6	6840/2023	Śmicz	10 000,00
113.	Budynek gospodarczy Śmicz 6	6841/2023	Śmicz	30 000,00
<b>Razem</b>			<b>19 736 635,66</b>	

### Obiekty OSP

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek OSP (Brzeźnica) Górka oraz przystanek autobusowy	267	Górka	17 803,67
2	Budynek OSP Browiniec	199	Browiniec	7 122,08
3	Budynek OSP Chrzelice	197	Chrzelice	35 736,86
4	Budynek OSP Gostomia	204	Gostomia	35 838,81
5	Budynek OSP Górka Frącki	195	Górka Frącki	5 731,44
6	Budynek OSP Grabina	215	Grabina	89 033,58
7	Budynek OSP Józefów	214	Józefów	125 249,45
8	Budynek OSP Ligota	291	Ligota	44 549,17
9	Budynek OSP Łącznik	194	Łącznik	265 646,59
10	Budynek OSP Miłowice	208	Miłowice	45 149,76
11	Budynek OSP Mokra	207	Mokra	25 123,69
12	Budynek OSP Nowa Wieś	201	Nowa Wieś	265 919,41
13	Budynek OSP Ogiernicze	205	Ogiernicze	8 804,33
14	Budynek OSP Olbrachcice (świątlica)	211	Olbrachcice	150 956,62
15	Budynek OSP Pogórze	209	Pogórze	260 502,67
16	Budynek OSP Prężyna	212	Prężyna	51 225,48
17	Budynek OSP Radostynia	198	Radostynia	102 329,32
18	Budynek OSP Rostkowice	203	Rostkowice	88 790,30
19	Budynek OSP Śmicz	213	Śmicz	26 439,03
20	Budynek OSP Wilków	206	Wilków	6 655,44
21	Budynek remizy OSP Ligota	6757/2023	Ligota	1 997 636,37
<b>Razem</b>			<b>3 655 760,68</b>	

### Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek-Centrum Aktywności Solec	332/2011	Solec	62 721,24
2	Budynek MGOK Biała ul. Prudnicka 37	216	Biała	2 737 674,13
3	Budynek Chrzelice 93-świątlica wiejska	20	Chrzelice	236 695,94
4	Budynek użytkowy Prężyna 70b świątlica wiejska	273/2009	Prężyna	255 456,64
5	Wiejskie Centrum Kultury i Rekreacji Chrzelice 177	239/2006	Chrzelice	345 599,00
6	Budynek mieszkalno- użytkowy (świątlica wiejska)	4295/2017	Wasiłowice	42 254,98

	Wasiłowicach 23			
7	Muszla koncertowa			319 084,56
<b>Razem</b>				<b>3 999 486,49</b>

### Obiekty sportowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek LZS (OSP) Kolnowice	196	Kolnowice	15 050,79
2	Budynek na boisku w Łączniku	175	Łącznik	105 693,60
3	Budynek szatni na boisku w Chrzelicach	286/2009	Chrzelice	34 198,89
4	Budynek szatni na boisku w Ligocie Bialskiej	287/2009	Ligota Bialska	11 016,00
5	Budynek szatni na boisku w Rostkowicach	285/2009	Rostkowice	10 052,95
6	Budynek szatni na stadionie Biała	192	Biała	149 498,25
7	Budynek szatni w parku Biała	191	Biała	7 605,23
8	Budynek zaplecza sport. Biała ul. Tysiąclecia	4287/2017/4	Biała	697 697,55
<b>Razem</b>				<b>1 030 813,26</b>

### Obiekty usługowo-handlowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek sklepu i ośrodek zdrowia Łącznik ul. Św. Walentego	61	Łącznik	73 884,00
2	Budynek PSZOK ul. Prudnicka 43 Biała	6782/2022	Biała	645 839,50
3	Budynek mag. -hala (PSZOK) ul. Lipowa 1 Biała	4033/2015	Biała	508 274,93
4	Budynek PSZOK Radostynia	6849/2023	Radostynia	4 065 244,00
<b>Razem</b>				<b>5 293 242,43</b>

### Inne obiekty

Lp	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Garaż duży Biała ul. Czarna 7	356/2012	Biała	7 866,00
2	Garaż mały Biała ul. Czarna 7	359/2012	Biała	1 774,00
3	Garaż Biała ul. Kościuszki 10	300/2009	Biała	142 109,59
4	Garaż Biała ul. Prudnicka 14	297/2009	Biała	2 900,00
5	Szambo Ligota Bialska 60	265/2009	Ligota Bialska	6 139,37
6	Szambo szkoły w Chrzelicach	259/2009	Chrzelice	9 779,32
7	Szambo szkoły w Wasiłowicach	271/2009	Wasiłowice	6 139,37
8	Budynek UM i G Biała	217	Biała	4 645 449,88
9	Żłobek, OPS, Caritas w Białej ul. Prudnicka 29	189	Biała	461 344,48
10	Stodoła Biała ul. Czarna 7	299/2009	Biała	19 900,00
11	Stodoła Józefów 1	302/2009	Józefów	36 000,00
12	Wiata autobusowa Dębina	282	Dębina	4 494,00
13	Wiata autobusowa Ligota Bialska	280	Ligota Bialska	4 494,00
14	Wiata autobusowa Łącznik	109	Łącznik	4 494,00
15	Wiata autobusowa Otoki	278	Otoki	4 815,00
16	Wiata autobusowa Gostomia	341	Gostomia	3 623,40
17	Wiata autobusowa Górka	200	Górka	2 974,60
18	Wiata autobusowa Kolonia Pogórze	341	Pogórze	3 623,40
19	Wiata autobusowa Ligota Bialska	201	Ligota Bialska	2 974,60
20	Wiata rekreacyjna w Łączniku	6527/2019	Łącznik	72 500,00
21	Wiata rekreacyjna w Śmiczu	6621/2020	Śmicz	58 600,00
22	Wiata rekreacyjna południowa część m. Biała	6641/2020/3	Biała	41 786,93
23	Szambo Radostynia	6699/2023	Radostynia	4 958,73
24	Wiata rekreacyjna ul. 1000 Lecia Biała	6678/2023	Biała	43 625,00



25	Szambo Rostkowice	6726/2023	Rostkowice	8 160,00
26	Wieża ciśnień	6766/2023	Biała	2 776 144,80
27	Wieża wodna	6767/2023	Biała	1 666 215,24
28	Mury	6764/2023	Biała	3 918 194,71
<b>Razem</b>				<b>13 961 080,42</b>

### Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4, OP1P/00058423/8, OP1P/00057724/1, OP1P/00059114/6, OP1P/00020230/3, OP1P/00062562/5, OP1P/00063809/6 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych, wjazdu do garażu, dojazdu do działek z dostępem do dróg publicznych.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00051769/6, KW OP1P/00026664/6 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

### Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej Stan na 31 grudnia 2023 roku

Użytek	Suma	0	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
R	32,7550		4,2530		9,7327	5,2281		9,0979	1,8043	1,4489	1,1901
S-R	0,5933				0,2900	0,3033					
Br-R	1,2653		0,1927		0,0725	0,3522		0,0313	0,1100	0,3558	0,1508
W-R	1,3940		0,1822		0,8442	0,1647		0,2029			
Lzr-R	0,5063							0,5063			
Ł	6,4810		0,0130	3,4222			2,9728			0,0360	0,0370
Br-Ł	0,0184			0,0180			0,0004				
W-Ł	1,7026		0,0038	1,2825			0,4163				
S-Ps	0,8952						0,4900			0,4052	
Ps	8,1007			1,8002			5,1471			0,8167	0,3367
Br-Ps	0,0108						0,0008			0,0100	
W-Ps	0,2170			0,1795			0,0375				
Ls	2,0193			0,9398			0,8105			0,2690	
W	39,7926	39,7926									
Lz	2,6911	2,6911									
B	5,9747	5,9747									
Ba	1,3541	1,3541									
Bi	9,1075	9,1075									
Bp	4,5726	4,5726									
Bz	21,1278	21,1278									
K	0,7821	0,7821									
dr	332,9752	332,9752									
N	2,1271	2,1271									
Ws	0,0500	0,0500									
Tr	0,2263	0,2263									
<b>Razem:</b>	<b>476,7400</b>	<b>420,7811</b>	<b>4,6447</b>	<b>7,6422</b>	<b>10,9394</b>	<b>6,0483</b>	<b>9,8754</b>	<b>9,8384</b>	<b>1,9143</b>	<b>3,3416</b>	<b>1,7146</b>

**Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 13 431 216,16 zł**

**Wykaz środków trwałych oddanych w trwały zarząd Trwały zarząd - Zespół Szklono  
Przedszkolny w Białej ul. Tysiąclecia 16**

wg. Decyzji GN.6844.3.2011; GN.6844.5.2011; GN.6844.1.2014; GN.6844.3.2015; GN.6844.1.2015; GN.6844.5.2016; GN.6844.2.2018; GN.6844.1.2019; GN.6844.6.2019; GN.6844.9.2019 i GN.6844.2.2020; GN.6844.3.2020; GN.6844.4.2021; GN.6844.2.2023; GN.6844.3.2023; GN.6844.6.2023

**Grunty stan na 31.12.2023r.**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działka</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Wartość [zł]</b>	<b>Zabudowana</b>
<b>PSP Biała</b>	1361/1	0,5194	57 283,00	<b>Tak</b>
	1361/2	0,2141	23 432,30	
<b>SF Gostomia</b>	70/2	0,2333	1 726,50	<b>Tak</b>
<b>SF Śmicz</b>	805	0,1210	750,00	<b>Tak</b>
<b>OZ Prężyna</b>	257	0,1296	2 760,48	<b>Tak</b>
<b>OZ Solec</b>	96/29	0,0499	374,96	<b>Tak</b>
<b>Razem</b>		<b>1,2673</b>	<b>86 327,24</b>	

**Budynki, lokale, obiekty budowlane oraz środki trwale z KŚT w g. stanu na 31.12.2023**

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kubatura [m<sup>3</sup>]</b>	<b>Wartość netto na 31.12.2023r. (po uwzględnieniu umorzenia)</b>
<b>PSP Biała</b>			
budynek szkolny	4856,6	22000	1 919 904,06
budowle plac-z kostki brukowej			63 999,52
inne śr. trw. Laboratoria przyszłości			83 715,58
<b>PP Biała</b>			
zestaw PC magiczny dywan			3 666,67
<b>OZ Śmicz</b>			
zestaw PC magiczny dywan			3 666,67
<b>SF Gostomia</b>			
budynek szkolny	765,13		18 104,73
inne śr. trw. Laboratoria przyszłości			19 677,77
kotły-kocioł 55 KW z podajnikiem			
<b>SF Śmicz</b>			
budowle-plac z kostki brukowej			18 196,77
piłko chwyt -urządzenie			2 257,70
inne śr. trw. Laboratoria przyszłości			19 677,77
<b>OZ Gostomia</b>			
zestaw PC magiczny dywan			3 666,67
<b>Razem wartość netto budynków i budowli</b>			<b>2 020 205,08</b>
<b>Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne ŚT</b>			<b>138 611,76</b>
<b>Razem</b>			<b>2 158 816,84</b>

**Grunty stan na 31.12.2023**

**Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2023 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2023)**

**Zespół Szkolno-Przedszkolny w Białej**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	PSP w Białej	2 148 334,46	1 983 903,58			83 715,58		80 715,30
2	Szkoła Filialna w Gostomii	41 792,62	18 104,73	2 284,31		19 677,08		1 726,50
3	Szkoła Filialna w Śmiczu	40 881,55	18 196,77			21 934,78		750,00
4	PP Biała	3 666,67				3 666,67		
6	Oddział Zamiejscowy w Prężynie	2 760,48						2 760,48
7	Oddział Zamiejscowy w Solcu	374,96						374,96
8	Oddział Zamiejscowy w Śmiczu	3 666,67				3 666,67		
9	Oddział Zamiejscowy w Gostomi	3 666,67				3 666,67		
<b>Razem</b>		<b>2 245 144,08</b>	<b>2 020 205,08</b>	<b>2 284,31</b>	<b>0,00</b>	<b>136 327,45</b>	<b>0,00</b>	<b>86327,24</b>

**Trwały zarząd- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku ul. Fabryczna 4a**

Wg. Decyzji GN.6844.4.2011; GN.6844.2.2012; GN.6844.2.2015, GN.6844.7.2019 i GN.6844.5.2022

**Grunty stan na 31.12.2023r.**

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
<b>PSP w Łączniku</b>	505/107	0,5085	3 334,93	<b>Tak</b>
	990/235	0,0091	51,74	<b>Nie</b>
	1182/120	0,0640	396,80	<b>Tak</b>
	504/107	0,1432	870,17	<b>Tak</b>
<b>SF w Pogórze</b>	836/132	0,1870	1 020,00	<b>Nie</b>
	875/132	0,1188	1 129,00	<b>Tak</b>
	837/265	0,0150	100,00	<b>Tak</b>
<b>PP w Łączniku</b>	990/235	0,0150	102,00	<b>Tak</b>
	1181/120	0,0050	30,00	<b>Tak</b>
	1183/120	0,0333	206,00	<b>Tak</b>
<b>OZ w Brzeźnicy</b>	466	0,0474	124,58	<b>Tak</b>
<b>OZ w Chrzelicach</b>	600	0,3160	207,48	<b>Tak</b>
<b>Razem</b>		<b>1,1779</b>	<b>7 572,70</b>	

**Budynki, lokale, obiekty (budowlane oraz środki trwałe z KŚT - Stan na 31.12.2023r.**

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa w [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Wartość netto [zł] na 31.12.2023r. (po uwzględnieniu umorzenia)
<b>PSP w Łączniku</b>			
budynek szkolny	<b>717,85</b>		74 148,56
bud. sala widowisko-sportowa	<b>905,59</b>		2 501 998,65
budowle-plac			28 868,73
budowle-plac zabaw			72 291,51
Inne środki trwałe – laboratoria przyszłości			46 000,00
<b>SF w Pogórze</b>			
budynek szkolny (przekładka dachu)			56 300,00
Inne środki trwałe – laboratoria przyszłości			18 000,00
<b>Publiczne Przedszkole w Łączniku</b>			
budynek przedszkolny	<b>298,88</b>		349 104,85
<b>OZ w Brzeźnicy</b>			
budynek przedszkolny	<b>96,63</b>		21 549,69
<b>OZ w Chrzelicach</b>			
budynek przedszkolny (remont przedszkola)	<b>92,74</b>		100 722,04
kotły-kocioł CO			1 715,32
Razem wartość netto budynków i budowli			3 204 984,03
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			55 715,32
<b>Razem</b>			<b>3 260 699,35</b>

**Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2023 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2023)  
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) <b>GR 1-2</b>	Urządzenia techniczne i maszyny <b>G 3-6</b>	Środki transportu <b>G-7</b>	Inne środki trwałe <b>G-8</b>	Środki trwałe w budowie	Grunty <b>G-0</b>
1	PSP w Łączniku	2 717 961,09	2 677 307,45			36 000,00		4 653,64
2	Szkoła Filialna w Pogórze	76 549,00	56 300,00			18 000,00		2 249,00
3	PP w Łączniku	349 442,85	349 104,85					338,00
4	Oddział Zamiejscowy w Brzeźnicy	21 674,27	21 549,69					124,58
5	Oddział Zamiejscowy w Chrzelicach	102 644,84	100 722,04	1 715,32				207,48
	<b>Razem</b>	<b>3 268 272,05</b>	<b>3 204 984,03</b>	<b>1 715,32</b>	<b>0,00</b>	<b>54 000,00</b>	<b>0</b>	<b>7 572,70</b>

**Trwały zarząd – Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej ul. Tysiąclecia 16**

wg Decyzji RGNI.72244-19/09, GN. 6844.2.2016, GN.6844.4.2016, GN. 6844.4.2019, GN. 6844.8.2019, GN.6844.1.2020, GN.6844.2.2021, GN.6844.1.2022, GN.6844.4.2022, GN.6844.7.2022

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
BOSS w Białej	1361/1	0,0845	6 149,00	Tak

	1361/2	0,0348	2 508,18	Tak
	504/107	0,0224	146,91	Tak
	505/107	0,0072	43,75	Tak
<b>Razem</b>		<b>0,1489</b>	<b>8 847,84</b>	

**Budynki, lokale, obiekty(budowlane) oraz środki trwałe z KŚT stan na 31.12.2023 roku**

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wartość netto [zł] na 31.12.2023 (po uwzględnieniu umorzenia)
<b>BOSS w Białej</b>		
budynek szkolny	307,40	1 370 422,77
budynek szkolny z ZSP Biała	404,69	120 084,28
budynek szkolny z ZSP Łącznik	144,03	36 151,89
urządzenie UTM (zapora sieciowa)		7 755,15
<b>Razem wartość netto budynków i budowli</b>		<b>1 5534 414,09</b>
<b>Razem</b>		<b>1 5534 414,09</b>

**Wartość netto[zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2023 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2023)  
Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki Trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	BOSS w Białej	1 379 335,58	1 370 422,77	7 755,15				1 157,66
2	BOSS Biała z ZSP Biała (na cele oświatowe)	127 583,80	120 084,28					7 499,52
3	BOSS Biała z ZSP Łącznik (na cele oświatowe)	36 342,55	36 151,89					190,66
<b>Razem</b>		<b>1 543 261,93</b>	<b>1 526 658,94</b>	<b>7 755,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 847,84</b>

### Dochody z majątku gminy

Na tę grupę dochodów składają się następujące w pływy:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan [zł]	Wykonanie [zł]	Stopień wykonania planu [%]
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	21 100,00	21 081,70	99,9%
2.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 521,00	12 520,89	100,0%
3.	Dochody z dzierżawy składników majątkowych	52 000,00	54 353,59	104,5%
4.	Wpływy z czynszów lokali mieszkalnych, użytkowych	1 000 000,00	900 430,82	90,0%
5.	Wpływy ze sprzedaży mienia	299 000,00	275 636,64	92,2%
6.	Odsetki od sprzedaży mienia na raty	12 500,00	12 101,19	96,8%
7.	Koszty opłat egzekucyjnych	3 190,00	2 246,54	70,4%
8.	Zwrot z lat ubiegłych	2 480,00	2 293,51	92,5%
9.	Odsetki od nieterminowo regulowanych należności	10 300,00	11 287,76	109,6%
10.	Pozostałe w płaty (opłaty za energię, reklamę, zwrot środków z lat ubiegłych)	3 050,00	2 210,12	72,5%
<b>Razem</b>		<b>1 416 141,00</b>	<b>1 294 162,76</b>	<b>91,4%</b>

Zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie danych własnych, uzyskanych z Referatu Finansowego oraz Jednostek organizacyjnych.

Opracował Dawid Scholz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami