

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.215.2025
BURMISTRZA BIAŁEJ

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym w Białej ul. Prudnickiej 12, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ul. Prudnickiej 12, usytuowanym na działce 1136 o pow. 0,0732 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00044634/9 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 2095/10000 części.

§ 2. Ustalam cenę na wyżej wymienioną nieruchomość w wysokości 81 410,00 zł

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wraz wykazem nieruchomości wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białej

Edward Plicko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Prudnicka 12 lokal 5	Działka 1136 o pow. 0,0732 ha obręb Biała KW OP1P/00044634/9 B-0,0740 ha Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 70,02 m ² położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym w Białej ul. Prudnicka 12, składa się z : 3 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,49 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną ogrzewanie piecowe. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności budynku i urządzeń służących do wspólnego użytku oraz gruncie w części 2095/10000	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1136 oznaczona jest symbolem 1MU- tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Lokal mieszkalny.	81 410,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni

Wywieszono od 12 marca 2025 roku do 2 kwietnia 2025 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Białej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biała dnia, 12 marca 2025 roku