

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.216.2025
BURMISTRZA BIAŁEJ

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku mieszkalnym w Białej ul. Prudnickiej 11, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ul. Prudnickiej 11, usytuowanym na działkach 1279/1, 1280/1, 1281/1 zapisanych w księdze wieczystej KW OP1P/00029981/5 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 98/1000 części.

§ 2. Ustalam cenę na wyżej wymienioną nieruchomość w wysokości 121 671,00 zł

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wraz wykazem nieruchomości wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białej

Edward Plicko

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Prudnicka 11 lokal 9	Działka 1279/1, 1280/1, 1281/1 obręb Biała KW OP1P/00029981/5 Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 61,82 m ² . na I piętrze budynku mieszkalnego w Białej ul. Prudnicka 11, składa się z : 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica jako część wspólna. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego-ogrzewania miejską. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności budynku i urządzeń służących do wspólnego użytku oraz gruncie w części 98/1000.	Miasto Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/284/09 z dnia 31.08.2009 roku. Działka 1279/1, 1280/1, 1281/1 oznaczona jest symbolem UM-tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Lokal mieszkalny.	121 671,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywieszany jest na okres 21 dni

Wywieszono od 12 marca 2025 roku do 2 kwietnia 2025 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu. Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej, publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Białej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biała dnia, 12 marca 2025 roku