

UCHWAŁA NR XIII.165.2012
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Białej uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”, uchwalonego uchwałą Nr XX/235/08 Rady Miejskiej w Białej z dnia 28 listopada 2008 roku, obejmującej w szczególności:

- 1) aktualizację ustaleń studium zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem wyników oceny aktualności studium w zakresie:
 - a) zmian uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego oraz stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
 - b) kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia niektórych terenów, zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
 - c) wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a w przypadku mocy przekraczającej 100 kW także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, ze szczególnym uwzględnieniem wniosków złożonych w sprawie nowych lokalizacji farm wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych;
- 2) aktualizację ustaleń studium pod kątem:
 - a) wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) ustaleń obowiązujących planów miejscowych;
- 3) weryfikacji ustaleń studium pod kątem spójności z następującymi dokumentami:
 - a) Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Opolskiego, przyjętym

- uchwałą nr XLIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010r., w szczególności w zakresie ochrony walorów kulturowych, ochrony wód podziemnych, infrastruktury drogowej oraz gospodarki odpadami,
- b) Programem ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Biała na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 wraz z Programem gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Biała na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016 - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/416/10 Rady Miejskiej w Białej z dnia 5 listopada 2010r., w szczególności w zakresie zasad ochrony wód i powietrza, gospodarki odpadami oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym głównie energii wiatru i słońca.
 - c) Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Biała na lata 2009 – 2011 – zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/265/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 22 kwietnia 2009 r.;
- 3) weryfikacji ustaleń studium pod kątem wymogów następujących przepisów odrębnych:
- a) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2010.106.675) w zakresie zasad rozwoju systemów telekomunikacyjnych;
 - b) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 ze zm.) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t.Dz.U.2008.25.150 ze zm.) w zakresie wymogów art. 72 ust. 1 pkt 6;
 - d) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t.Dz.U.2012.145) w zakresie ustanowionych stref ochronnych od ujęć wody;
 - e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U.2007.19.115 ze zm.) w zakresie zmian w kategoriach, klasach i przebiegu dróg publicznych powiatowych i gminnych.

§2

Zmianę studium należy sporządzić z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.).

§3

Traci moc uchwała Nr XI.147.2012 Rady Miejskiej w Białej z dnia 10 lutego 2012r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej
Robert Roden