

**Zarządzenie Nr OR.0050.6.2011**  
**Burmistrza Białej z dnia 14.01.2011 r.**

**w sprawie ustalenia na terenie gminy Biała stawki**  
**bazowej czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm. ) i uchwały Nr IV/43/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 2011 ( Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 31 poz. 1271 ) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się na terenie gminy Biała stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,97 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 50 % najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 2

1. Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wg załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom budynków.

#### § 4

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w miejscach publicznych i wchodzi w życie po 14 dniach od jego ogłoszenia.

#### § 5

Tracą moc: Zarządzenie Nr 17/02 Burmistrza Białej z dnia 17.12.2002 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Biała stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne, Zarządzenie NR OR.0151-112/04 Burmistrza Białej z dnia 26 sierpnia 2004 r. zmieniające zarządzenie Burmistrza Białej w sprawie ustalenia na terenie gminy Biała stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne, Zarządzenie NR OR.0151-129/07 Burmistrza Białej z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniające zarządzenie Burmistrza Białej w sprawie ustalenia na terenie gminy Biała stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne oraz Zarządzenie NR OR.0151-498/09 Burmistrza Białej z dnia 18 września 2009 r. zmieniające zarządzenie Burmistrza Białej w sprawie ustalenia na terenie gminy Biała stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne.

Burmistrz Białej  
Arnold Hinderla

Współczynniki korygujące stawki czynszu:

- 1,10** - Mieszkania z c.o., c.w. i wszystkimi urządzeniami technicznymi w budynkach wybudowanych po 1945 r.
- 1,00** - mieszkania z c.o. i wszystkimi urządzeniami technicznymi w budynkach wybudowanych po 1945 r.
- 0,90** – mieszkania z c.o. i wszystkimi urządzeniami technicznymi w budynkach wybudowanych przed 1945 r. i po remoncie kapitalnym
- 0,85** - mieszkania z c.o. i wszystkimi urządzeniami technicznymi w budynkach wybudowanych przed 1945 r.
- 0,75** – mieszkania bez c.o. lecz z łazienką i wc
- 0,65** – mieszkania bez c.o. lecz z łazienką lub wc
- 0,55** – mieszkania tylko z wod - kan