

załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.9.2011
Burmistrza Białej z dnia 31 stycznia 2011 roku
w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania
gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

**Plan wykorzystania zasobu
nieruchomości stanowiących
własność Gminy Biała**

Lata 2011- 2013

załącznik nr 1 do zarządzenia Nr OR.0050.9.2011
Burmistrza Białej z dnia 31 stycznia 2011 roku
w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania
gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

I. Podstawa prawną opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013 jest art. 23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami.)

Zgodnie z przepisami w/w ustawy, gminny zasób nieruchomości jest zorganizowanym zbiorem nieruchomości, które są własnością gminy, nieruchomości, w stosunku do których wykonuje ona uprawnienia posiadacza lub władającego, a także pozostałych nieruchomości i praw, wykorzystywanych przez gminę na podstawie zawartych umów. Gminy zasób nieruchomości podlega jednolitemu i kompleksowemu systemowi gospodarowania i zarządzania. Zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Białej.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości, zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnieniu ich wyceny, zabezpieczeniu ich przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za ich udostępnienie z zasobu, windykacje tych należności, współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodaruje nieruchomościami gminy, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

II. Stan zasobu nieruchomości Gminy Biała, zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Zasób nieruchomości Gminy Biała stanowią nieruchomości w stosunku do których prawa własności zostało potwierdzone deklaratoryjnymi decyzjami wojewody, zostały darowane gminie Biała, nabyte przez gminę w drodze kupna, przejęte w zamian za odszkodowania np: decyzjami zatwierdzającymi podziały działek; przeznaczonych pod budowę nowych i na poszerzenie istniejących dróg, na podstawie postanowień sądu rejonowego o zasiedzenie nieruchomości.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2010 nieruchomości o pow. 482,2955 ha, z tego o pow. 64,5967 ha położonych na terenie miasta Biała.

Na terenie wiejskim Gmina Biała była właścicielem 1956 działek: w tym 11 działek o pow. 0,6061 ha oddanych w użytkowanie wieczyste oraz 22 działki o pow.5,1673 ha oddanych w trwały zarząd. W mieście Biała Gmina Biała była właścicielem 560 działek; w tym oddanych w użytkowanie wieczyste 68 działek o pow. 8,6285 ha oraz 5 działek o pow. 1,9220 ha oddanych w trwały zarząd.

Zestawienie powierzchni nieruchomości tworzących zasób nieruchomości zawiera tabela załącznik nr 2.

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu 1581 m. 25 o pow. 0,0270 ha położonej w Białej. Sposób postępowania w stosunku do większości nieruchomości wynika z obowiązujących przepisów prawa.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste obejmują powierzchnię 9,2346 ha. Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste będzie systematycznie malała, w związku w wejściem korzystnych dla użytkowników wieczystych przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw. Zestawienie powierzchni działek oddanych w użytkowanie wieczyste zawiera tabela załącznik nr 3

III. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała na lata 2011-2013

Przeznaczenie nieruchomości	2011	2012	2013
Sprzedaż nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości przeznaczone pod garaże, budownictwo mieszkaniowe, działki rolne, przeznaczone na cele usługowe, a także działki na realizację wniosków o sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poszerzenie dotychczas posiadanej nieruchomości. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2011 przedstawia załącznik nr 4	analogicznie jak w 2011 roku	analogicznie jak w 2011 roku.
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich dotychczasowych najemców odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr IV/43/07 w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży w 2011 roku przedstawia załącznik nr 4	analogicznie jak w 2011 roku Zgodnie z przepisami nowej uchwał w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.	analogicznie jak w 2011 roku
Dzierżawa i użyczenie	Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności będą to grunty rolne, pod ogródkami, pod garażami oraz obiektami handlowymi, budkami i skrzynkami telef. Wykaz dzierżawionych działek zawiera „Rejestr dzierżawców gruntów stanowiących własność Gminy Biała. Stawki czynszu ustalone są w zarządzeniu	analogicznie jak w 2011 roku	analogicznie jak w 2011 roku

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	W roku 2011 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę	analogicznie jak w 2011 roku, przewiduje się jednak wzrost wniosków, w związku z tym, że w dniu 31.12.2012 roku mija ustawowy termin składania wniosków o przekształcenie	w związku z tym, że termin składania wniosków mija 31.12.2012 przewiduje się, że ostatecznie wszystkie wnioski o przekształcenie zostaną zrealizowane w I kwartale 2013 roku.
Trwały zarząd	Postępowania o oddanie nieruchomości w trwały zarząd będą prowadzone systematycznie, w miarę napływających wniosków od jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.	analogicznie jak w 2011 roku	analogicznie jak w 2011 roku
Wydatki za udostępnienie nieruchomości zasobu oraz związane z nabyciem i zbyciem nieruchomości	Wydatki na opracowania geodezyjne jak map sytuacyjno-wysokościowe, z informacja terenowo-prawna, podziały geodezyjne, wznowienia granic, rozgraniczanie, aktualizacje użytków, wypisy z rejestru gruntów, wyciągi z wykazów zmian gruntowych, odpis z ksiąg wieczystych, wyceny rzeczoznawców majątkowych, opłaty notarialne i sądowe, ogłoszenia w prasie lokalnej. Na w/w wydatki zaplanowano 60 tys. zł	analogicznie jak w 2011 roku	analogicznie jak w 2011 roku

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą zawarte w uchwałach budżetowych na poszczególne lata, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z obowiązującymi uchwałami, a w szczególności z uchwałą Rady Miejskiej w Białej Nr XI/133/07 z dnia 26.10.2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

IV. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

1. W latach 2011-2013 Gmina Biała zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
<p>§ 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości</p>	<p>Planuje się uzyskać dochód w wysokości 6500,00 zł W wyniku aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w 2010 roku wzrosła wysokość dochodu z tego tytułu. . Dochód zwiększony jest także o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do osób płacących raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.</p>	<p>Planuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2011 roku, zwiększonego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste wszystkich działek. Dochód uzyskany z opłat za użytkowanie wieczyste może być mniejszy ze względu na możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.</p>
<p>§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy</p>	<p>Planuje się uzyskać dochód w wysokości 8 000,00 zł Zwiększenie dochodu to wynik zmiany stawki VAT oraz wzrost ceny pszenicy, której cena ma istotny wpływ na czynsz dzierżawny za grunty rolne</p>	<p>Szacuje się, że uzyskany dochód będzie na poziomie 2011 roku.</p>	<p>Szacuje się, że uzyskany dochód będzie na poziomie 2011 roku.</p>
<p>§ 0760 Dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności</p>	<p>Planuje się uzyskanie dochodów w wysokości 100,00 zł Małe zainteresowanie osób fizycznych możliwością przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.</p>	<p>Szacuje się, że dochód uzyskany z tego tytułu może być zwiększony ze względu na upływający z dniem 31.12.2012 ustawowy termin składania wniosków o przekształcenie.</p>	<p>Szacuje się, że uzyskany dochód będzie minimalny. Po załatwieniu wszystkich wniosków, które wpłyną do 31.12.2012 Nie przewiduje się w chwili obecnej zmian w ustawie.</p>

<p>§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości</p>	<p>Planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 700 000,00 zł</p>	<p>Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2011 roku.</p>	<p>Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2011 roku</p>
--	--	--	---

W latach 2011-2013 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Zaktualizowano opłaty za użytkowanie wieczyste w 2010 roku. Wzrost dochodów zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości (min. w drodze przetargu)

V. Program zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Biała na lata 2011-2013

1. Zapewnienie stałych dochodów Gminy Biała poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami

1.1 Pozyskanie dochodów do budżetu gminy poprzez zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
1.1.1 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym	- przygotowanie terenów przeznaczonych do sprzedaży, w tym wykonanie podziałów geodezyjnych, - zlecenia wyceny, - sporządzanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ustalenie roszeń byłych właścicieli, - przeprowadzenie procedury przetargowej, - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	siły własne-decyzje, usługi geodezyjne-podziały nieruchomości, koszty operatów szacunkowych, ogłoszenia prasowe o przetargach.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami-wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.1.2 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.	- uregulowanie stanu prawnego nieruchomości - uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub jego braku, - sporządzenie wykazu nieruchomości, - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	siły własne –decyzje, zaświadczenia, wykazy Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami-wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.1.3 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała służebnością	- analiza złożonych wniosków o ustalenie służebności na nieruchomościach - ustalenie odszkodowania - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	Koszty notarialne oraz sądowe ponosi właściciel nieruchomości na rzecz której ma być ustanowiona służebność.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami-wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.1.4 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez sprzedaż lokali użytkowych	-uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego.	całorocznie (realizacja wniosków)	siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

1.2 Pozyskanie dochodów do budżetu gminy poprzez sprzedaż, uwłaszczenie najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zbycie gruntu pod garażami i pawilonami handlowymi.

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
1.2.1 Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale nr XI/133/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 27.10.2007 roku	-uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego.	całorocznie (realizacja wniosków)	siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.2.2 Sprzedaż gruntu lub udziału w gruncie na rzecz osób posiadających prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie garaży lub pawilonów handlowych	-uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego , garażu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,- udokumentowanie przez wnioskodawcę prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie lokalu, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego.	całorocznie (realizacja wniosków)	siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.2.3 Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez wyodrębnienie na rzecz gminy lokali mieszkalnych, spłatę udziałów w nieruchomości	- podejmowanie działań zmierzających do wyodrębnienia lokali mieszkalnych, w budynkach, których gmina jest współwłaścicielem,- występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności,- wypłata odszkodowań, lub nabycie aktem notarialnym udziału, - sprzedaż uzyskanych lokali na rzecz najemców.	całorocznie	siły własne- zaświadczenia o samodzielności lokali koszty wyceny w celu wypłaty odszkodowania	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.2.4 Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela	- występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności do sądu rejonowego w Prudniku lub zawarcie aktu notarialnego, - określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wielkości odszkodowania	całorocznie	siły własne Koszty wyceny ,koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

1.3 Pozyskanie dochodu do budżetu gminy z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
1.3.1 Oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym gruntów stanowiących własność Gminy Biała aktualnie nie przewidzianych do zagospodarowania przez gminę lub do zbycia	- wybór nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, - sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, - ogłoszenie o przetargu, -zawarcie umów dzierżawy	całorocznie	siły własne koszty ogłoszeń w prasie o wywieszeniu nieruchomości do wydzierżawienia, ogłoszeń o przetargach.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
1.3.2 Oddanie gruntów w dzierżawę w trybie bezprzetargowym	- analiza przyjętych wniosków o dzierżawę, - sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, - zawarcie umowy dzierżawy w przypadku dzierżawy nieruchomości pod ustawienie cyrku, karuzeli, lunaparku itp.- umowa dzierżawy	całorocznie- realizacja wniosków	siły własne koszty ogłoszeń w prasie o wywieszeniu nieruchomości do wydzierżawienia	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

1.4 Pozyskanie dochodów z innych tytułów

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
I.4.1 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez	- ewidencjonowanie i naliczanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,	całorocznie	siły własne Koszty sporządzenia	Budżet Gminy dział 700	Referat Rolnictwa, Gospodarki

<p>pobieranie i aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości będących własnością gminy Biała</p>	<p>-wprowadzanie bieżących zmian dotyczących nowych użytkowników wieczystych oraz informowanie podmiotów, które są następcami prawnymi osób, które były już użytkownikami wieczystymi o wysokości opłaty rocznej ,-prowadzenie postępowań aktualizacji opłaty rocznej w drodze wypowiedzeń opłat dotychczasowych.</p>		<p>operatów szacunkowych do aktualizacji opłat</p>	<p>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące</p>	<p>Nieruchomościami i Informatyki</p>
<p>1.4.2 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przysługującego osobom fizycznym.</p>	<p>-analiza zebranych wniosków w sprawie, - ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego opłaty za przekształcenie - wydanie decyzji o przekształceniu</p>	<p>całorocznie Z żądaniem przekształcenia użytkownicy wieczystości mogą występować do końca 2012 roku Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu.</p>	<p>siły własne Postępowanie na wniosek strony, koszty ponosi wnioskodawca</p>	<p>Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące</p>	<p>Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki</p>
<p>1.4.3 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym</p>	<p>-analiza zebranych wniosków w sprawie, - ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego opłaty za przekształcenie - wydanie decyzji o przekształceniu</p>	<p>całorocznie Z żądaniem przekształcenia użytkownicy wieczystości mogą występować do końca 2012 roku Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu.</p>	<p>siły własne Postępowanie na wniosek strony, koszty ponosi wnioskodawca</p>	<p>Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące</p>	<p>Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki</p>
<p>1.4.4 Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.</p>	<p>- analizowanie wniosków inwestorów w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalającymi na racjonalne wykorzystaniu zasobu nieruchomości. - zlecenie wycen dotyczących ustalenia wynagrodzenia z tytułu budowy mediów - przygotowanie i zawieranie umów</p>	<p>całorocznie (realizacja wniosków)</p>	<p>siły własne koszty operatów szacunkowych</p>	<p>Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące</p>	<p>Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki</p>

	dotyczących udostępnienia				
--	---------------------------	--	--	--	--

2 . Powiększanie zasobu mienia gminy Biała- pozyskanie nieruchomości

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
2.1 Nabycie nieruchomości w celu realizacji zaplanowanych inwestycji	-analiza zakresu inwestycji - ustalenie i regulacja stanów prawnych -negocjacje z właścicielami - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	siły własne Koszty geodezyjne- w tym podziały geodezyjne, rozgraniczenia, koszty zawarcia aktu notarialnego	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki oraz Inżynierii Komunalnej i Integracji Europejskiej
2.2 Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Biała w trybie cywilno-prawnym	- wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za drogi przejęte przez gminę Biała na podstawie aktów notarialnych, orzeczeń i ugody sądowej -negocjacje z właścicielami.	całorocznie realizacja wniosków	siły własne Koszty wyceny ustalenia odszkodowania	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
2.3 Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Biała w trybie administracyjnym	-wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za przejęte nieruchomości w drodze decyzji administracyjnych (zatwierdzającej podział, scalenie i wymianę gruntów , spec ustawy dotyczącej budowy dróg)	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki oraz Inżynierii Komunalnej i Integracji Europejskiej
2.4 Nabycie nieruchomości pozostałych	-skorzystanie z prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli sprzedawana nieruchomość posiada znaczenie strategiczne dla gmin - przyjęcie darowizny nieruchomości - nabycie nieruchomości w drodze zamiany	całorocznie	siły własne Ustalenie ceny za nabycie – koszty operatu szacunkowego, -koszty notarialne i sądowe	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

3. Realizacja uprawnień gminy jako właściciela nieruchomości- zapewnienie zgodnego z prawem i przepisami ; procesu tworzenia nowych spółek i fundacji, rozwiązywania innych.

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
	- wnoszenie wkładów niepieniężnych do spółek (aport) - zbywanie udziału w spółkach	całorocznie realizacja uchwały Nr XI/133/07 z dnia 27.10.2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata	całorocznie Ustalenie wartości aportu, koszty rzeczoznawcy majątkowego. Koszty notarialne i sądowe	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

4. Uporządkowanie, kontrola i uregulowanie stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
4.1 Przeprowadzenie	-analiza zasobu nieruchomości, ustalenie kto	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy	Referat Rolnictwa,

kontroli sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała	korzysta z zasobu, jaki posiada tytuł prawny, - ustalenie podmiotów korzystających z nieruchomości bez tytułu prawnego - kontrole zagospodarowania nieruchomości - zgodność użytkowania z treścią zawartą w umowie - kontrola naliczonych opłat za korzystanie z nieruchomości			dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
4.2 Podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanów prawnych nieruchomości Gminy Biała	- podejmowanie działań prawnych (sądowych)- występowanie z wnioskami o zasiedzenie nieruchomości - podejmowanie działań pozasądowych- komunalizacja, zmierzających do uregulowania stanu władania nieruchomościami - ujawnianie w księgach wieczystych własności Gminy Biała	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki
4.3 Przekazywanie nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne, jednostkom organizacyjnym do tego celu powołanym	- ustanowienie tytułów prawnych na rzecz placówek oświatowych (trwałe zarząd, najem, dzierżawa, użyczenie)	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Biuro Obsługi Szkół Samorządowych
4.4 Opracowanie lub zakup programu komputerowego pozwalającego na gromadzenie i aktualizowanie informacji o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biała	- opracowanie bazy danych dotyczących nieruchomości i umieszczenie w niej informacji wymaganych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami - aktualizacja danych	całorocznie lub zlecenie wykonania bazy firmie specjalistycznej	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

