

# **I N F O R M A C J A**

## **o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku**

Mienie komunalne utworzono z dniem 27 maja 1990 roku na mocy przepisów ustawy o samorządzie gminnym. Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 w/w ustawy, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych.

Mienie komunalne powstało przede wszystkim poprzez przekształcenie części mienia państwowego na mocy ustaw –przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości do których gminie przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne ( aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt..3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych( Dz. U Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) i składana jest za okres od 1 października 2009 do 31 grudnia 2010 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 października 2009 do 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

### **Nabycie nieruchomości**

Decyzją Wojewody Opolskiego IG.IV-HN-7723-1/167/09 z dnia 16.12.2009 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki 63/2, 63/3,63/4,63/5 położone w Gostomii

W dniu 16.09.2010 otrzymaliśmy decyzjami wojewody następujące nieruchomości:

- decyzją IG.IV.HN-7723-1/248/08 – 9/32 części w nieruchomości położonej w Radostyni 112, działka 104/3 o pow. 0,1280 ha

- decyzją IG.IV-7723-1/459/09 o skomunalizowaniu na rzecz Gminy Biała działek 172 i 173/1 położonych w Gostomii, 425/143 położonej w Mokrej, 398/85 położonej w Krobuszu oraz działki nr 5 położonej w Solcu.

- decyzją IG.IV-HN-7723-1/17/09 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 104/164 położoną w Łączniku.

W dniu 26 października 2010 rok na podstawie Postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia INs-212/09 Gmina Biała otrzymała udział 156/250 części w nieruchomości położonej w Radostyni 112.

W dniu 5 października 2010 roku został zawarty akt notarialny- umowa darowizny na podstawie którego Województwo Opolskie darowało Gminie Biała działki zajęte pod ulicami: Prudnicką, Rynek, Armii Ludowej, Plac Zamkowy i Opolską o łącznej powierzchni 6,8008 ha.

W dniu 29 kwietnia 2010 roku- umową darowizny-Powiat Prudnicki darował Gminie Biała działki zajęte pod ulicami: Kilińskiego, Stare Miasto i Lipową o łącznej powierzchni 3,9320 ha

W dniu 14 czerwca 2010 roku –umowami przyjęcia darowizny Gmina Biała przyjęła darowizny działek 208/1, 208/2 i 208/3 oraz 206/1 położonych w Olbrachcicach. Darczyńcami były osoby fizyczne.

Aktem notarialnym –umową sprzedaży w dniu 27 lipca 2010 nabyto do zasobu nieruchomości działki 895,896 i 900 o łącznej pow. 0,0611 ha położone w Białej-pod budowę ul. Kochanowskiego.

### **Zbycie nieruchomości**

Kontynuowana jest sprzedaż nieruchomości .W celu realizacji dochodów ze sprzedaży nieruchomości od 1 października 2009 do 31 grudnia 2010 roku zbyto 13 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 4 działki budowlane( zabudowane), 12 działek gruntu. Dwie działki budowlane położone w Białej przy ul. Kilińskiego i Koraszewskiego wniesiono jako wkład niepieniężny(aport) do Spółki Wodociągi i

Kanalizacja w Białej. Sprzedano także udział 1/2 części w działce położonej w Pogórze oraz 1/4 części w działce położonej w Mokrej. Sprzedaż nastąpiła na rzecz współwłaścicieli.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2010 roku nieruchomości o pow. 482,2955 ha z tego 64,5967 ha położonych jest na terenie m. Biała

Na terenie wiejskim Gmina Biała była właścicielem 1956 działek , a w mieście Biała 560 działek.

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 3 700 112,95 zł

W użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 9,2363 ha o wartości 1 824 910,00 zł. Gmina Biała jest właścicielem 79 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 11 działek o pow. 0,6061 ha położonych we wsiach Mokrej, Łączniku, Pogórze, Śmiczu i Gostomii. 68 działek o pow. 8,6285 ha położonych jest w Białej. Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste znacznie wzrosną, w związku ze zmianą wysokości tych opłat w 2010 roku.

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonej w Białej , a stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 7,0893 ha oddano w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym dla publicznych przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów oraz biura obsługi szkół samorządowych. Składają się na to 22 działki o pow. 5,1673 ha położonych na obszarze wiejskim i 5 działek o pow. 1,9220 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 12,0518 ha zostały na podstawie 85 umów wdzierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych, budek i szafek telefonicznych.

Zaktualizowano 1 umowę o wskaźnik cen towarów i usług, a 15 umów zaktualizowano w związku ze zmianą wysokości podatku VAT z 22% na 23% obowiązującego od 1.01.2011 roku

W dyspozycji nauczycieli, emerytów i rencistów na podstawie art.56 ustawy karta nauczyciela pozostają grunty szkolne o pow. 9,4856 ha położone w Górze Prudnickiej, Chrzelicach, Grabinie, Miłowicach, Gostomii, Kolnowicach, Śmiczu, Otokach, Wasiłowicach i Solcu.

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 3 601 100,00 zł. Gmina Biała posiada 100% udziałów w spółce.

### Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2010 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość ( zł )
Budynki mieszkalne i gospodarcze	72	21	93	10 302 500,00
Obiekty OSP	1	21	22	724 622,00
Obiekty kulturalno-oświatowe ( przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	1	22	23	3 488 267,00
Obiekty sportowe	2	5	7	4 241 977,00
Obiekty usługowo-handlowe	-	2	2	24 529,00
Inne obiekty		13	13	1 565 710,00
<b>Razem:</b>				<b>20 347 605,00</b>

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej- stan na dzień 31 grudnia 2010 roku.

<u>Rodzaj gruntu</u>		<b>Pow. w ha miasto Biała</b>	<b>Pow. w ha Tereny wiejskie</b>	<b>Pow. w ha Gmina Biała</b>
<b>Użytki rolne</b>	<b>Grunty orne</b>	8,5373	21,4769	30,0142
	<b>Sady</b>	0,6843	2,2671	2,9514
	<b>Łąki</b>	2,4055	4,9615	7,3670
	<b>Pastwiska</b>	0,9560	7,1594	8,1154
	<b>Grunty rolne zabudowane</b>	2,4708	6,0275	8,4983
	<b>Rowy</b>	3,3259	41,4194	44,7453
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone</b>	<b>Lasy</b>	0,1102	2,1023	2,2125
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone</b>	0,7020	2,6698	3,3718
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>Tereny mieszkaniowe</b>	3,9146	0,3175	4,2321
	<b>Tereny przemysłowe</b>	0,6156	0,7466	1,3622
	<b>inne tereny zabudowane</b>	5,6058	2,4924	8,0982
	<b>Zurbanizowane tereny nie zabudowane</b>	3,2188	0,4992	3,7180
	<b>Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe</b>	3,2500	16,7271	19,9771
	<b>Drogi</b>	26,7745	301,6278	328,4023
<b>Użytki kopalne</b>		0,7409	1,0291	1,7700
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>Powierzchniowymi płynącymi</b>	0,1105	0,1430	0,2535
	<b>Powierzchniowymi stojącymi</b>	-	0,2120	0,2120
<b>Tereny różne</b>		0,2263	-	0,2263
<b>Nieużytki</b>		0,9477	5,8202	6,7679
	<b>Razem</b>	<b>64,5967</b>	<b>417,6988</b>	<b>482,2955</b>

## Struktura majątku trwałego szkół i przedszkoli - stan na 31 grudnia 2010 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość ( zł )
Budynki szkoły	1	9	10	2 723 475,36
Budynki gospodarcze szkół	1	4	5	59 897,12
Budynki-przedszkola	-	5	5	418 185,90
Budowle-szamba szkoły		4	4	28 709,87
<b>Razem:</b>				<b>3 230 268,25</b>

### Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgą wieczystą Kw OP1P/00056456/4 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW 51769, KW 26664 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

W wyniku dziedziczenia ustawowego na podstawie Postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku INs 523/07 z dnia 2007-09-04 Sądu Rejonowego w Chorzowie oraz INs 645/07 z dnia 2008-11-05 Sądu Rejonowego w Prudniku Gmina Biała nabyła spadek w postaci udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  w nieruchomości objętej księgą wieczystą OP1P/00028205/5 . Sprawę sprzedaży tej nieruchomości prowadzi Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Prudniku.

### Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W 2009 i 2010 roku Gmina Biała wystąpiła do Wojewody Opolskiego o potwierdzenie w formie decyzji prawa do własności 110 działek położonych w Gminie Biała. W przeważającej części są to działki pod drogami, rowami oraz grunty rolne.

Zestawienia zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych własnych ,uzyskanych z Referatu Finansowego oraz jednostek organizacyjnych.