

ZARZĄDZENIE Nr OR. 0050.44.2011
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 29 kwietnia 2011 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Kościuszki 20, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr155 poz. 1043, Nr197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ulicy Kościuszki 20, usytuowanym na działce 1294/1 m.20 o pow. 0,0203 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 28640 jako współwłasność Gminy Biała wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu określonym udziale wynoszącym 845/10000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Kościuszki 20 lokal mieszkalny nr 2	Działka 1294/1 m.20 o pow. 0,0203 ha k. m. 20 obręb Biała KW 28640 udział 845/10000 części	41 846,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.44.2011 Burmistrza Białej z dnia 29 kwietnia 2011 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie będącego podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Kościuszki 20 lokal mieszkalny nr 2	Działka 1294/1 o pow. 0,0203 ha obręb Biała mapa 20 KW 28640 grunt w użytkowanie wieczyste w udziale 845/10 000 do 29.12.2102 roku	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym w Białej ul. Kościuszki 20 i składa się z: 1 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki WC, przedpokoju o pow. użytkowej 37,83 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągowa, kanalizacyjną i ogrzewanie centralne zdalaczynne. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, który jest obiektem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „MC” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej kwartałów obrzeżnych starego miasta.	<u>40 817,00 zł</u> <u>1 029,00 zł</u>	Lokal mieszkalny nr 2 na własność oraz udział 845/10000 w gruncie na współużytkowanie wieczyste. - I opłata roczna w wysokości 25% wartości gruntu 257,25 zł +23%VAT 59,17 zł razem 316,42 zł płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego - opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu 10,29 zł +23%VAT 2,37 zł razem 12,66 zł, płatne są 31 marca każdego roku

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 29 kwietnia 2011 do 25 maja 2011 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 29 kwietnia 2011 r.