

ZARZĄDZENIE Nr OR. 0050.67.2011

BURMISTRZA BIAŁEJ

z dnia 14 lipca 2011 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Ligocie Białskiej 41c, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr155 poz. 1043, Nr197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr106 poz. 622) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony w Ligocie Białskiej 41c, usytuowany na działce 290 m.3 o pow. 0,1288 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 48647 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 518/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Ligota Bialska 41C lokal użytkowy	Działka 290 o pow. 0,1288 ha k. m.3 obręb Ligota Bialska KW 48647 udział 518/1000 części	40 000,00 zł zwolnione z VAT

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hindera

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.67.2011 Burmistrza Białej
z dnia 14 lipca 2011 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
przetargu lokalu użytkowego w Ligocie Bialskiej 41c

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu użytkowego oraz udziału w gruncie	Forma zbycia i opłaty
Ligota Bialska 41c lokal użytkowy	Działka 290 o pow. 0,1288 ha obręb Ligota Bialska mapa 3 KW 48647 grunt w udziale 518/1000. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie oddany w trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola w Ligocie Bialskiej.	Lokal użytkowy położony jest na parterze. Składa się z: ganku, szatni, kuchni, dwóch sal lekcyjnych oraz pomieszczenia magazynowego. Łączna pow. użytk. 87,40 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,10 m ² , 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 3,90m ² , 2 WC o pow. 2,20 m ² oraz skład opału o pow. 9,70 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee- stan łychy, wodociągową, kanalizacyjną do zbiornika na nieczystości płynne i ogrzewanie centralne wspólne dla dwóch lokali.	Lokal użytkowy- przedszkole położony jest w budynku liczącym około 60 lat. Budynek jest dwukondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Ogólny stan techniczny budynku- mierny, ściany silnie zawilgocone, piwnica zalewana wodą. Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal przedszkola.. Działka położona w rejonie wiejskim. Zabudowana budynkiem wolnostojącym. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium teren oznaczony symbolem M2- obszary zabudowy mieszkaniowej wiejskiej	40 000,00 zł	Lokal użytkowy oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność. Sprzedaż w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 14 lipca 2011 do 9 sierpnia 2011 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne
złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 14 lipca 2011 r.