

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.66.2011
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w
budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych
w centralne ogrzewanie**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, ; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) oraz § 1 rozdz. II Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam opłaty niezależne za dostawę energii cieplnej w następujących kwotach:
 - 1) w budynku położonym w Białej na ul. Kościuszki 26-28 – 5,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 2) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 7 – 6,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 3) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 17 – 6,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 4) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 8 – 9,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 5) w budynku położonym w Białej na ul. Rynek 11 – 3,87 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej.
2. Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inżynierii Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białej oraz Skarbnikowi Gminy Biała.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2011 r.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Kościuszki 26 ul. Kościuszki 28	styczeń	---
	luty	---
	marzec	---
	kwiecień	---
	maj	---
	czerwiec	---
	lipiec	---
	sierpień	---
	wrzesień	---
	październik	1.474,04
	listopad	1.658,30
	grudzień	3.316,61
	korekta do f-ry	- 690,82
	RAZEM	5.758,13

Łączna powierzchnia grzewcza: 278,9 m² na budynek:
5.758,13 zł. : 278,9 m² = 20,65 zł. : 3 m-ce = **6,88 zł./m²**

Obniżono stawkę za m² powierzchni grzewczej do kwoty **5,00 zł. od m² powierzchni grzewczej** ze względu na zwiększenie powierzchni grzewczej (dołączony zostanie budynek po kapitalnym remoncie położony w Białej na ul. Kościuszki 26-28). Do rozliczania energii cieplej do budynku na ul. Kościuszki 28 zastosowano tę samą stawkę.

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Prudnicka 7	styczeń	1.345,38
	luty	1.345,38
	marzec	1.345,38
	kwiecień	1.345,38
	maj	1.345,38
	czerwiec	1.345,38
	lipiec	1.345,38
	sierpień	1.345,38
	wrzesień	1.345,38
	październik	1.345,38
	listopad	1.345,38
	grudzień	1.345,38
	korekta do f-ry	2.711,88
	RAZEM	18.856,44

Łączna powierzchnia grzewcza: 234,26 m² na budynek:
 18.856,44 zł. : 234,26 m² = 80,49 zł. : 12 m-cy = **6,71 zł./m²**

Obniżono stawkę za m² powierzchni grzewczej do kwoty **6,00 zł. od m² powierzchni grzewczej** ze względu na modernizację wewnętrznej instalacji c.o.

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)	
		Koszty obsługi kotłowni	Koszty zakupu opału
ul. Prudnicka 17	styczeń	2.250,90	1.905,00
	luty	2.250,90	
	marzec	2.250,90	
	kwiecień	2.250,90	
	maj	2.105,68	
	czerwiec	---	
	lipiec	---	
	sierpień	---	
	wrzesień	907,86	
	październik	2.475,99	
	listopad	2.475,99	
	grudzień	2.475,99	
	RAZEM	19.445,11	1.905,00
	Łączne koszty	21.350,11	

Łączna powierzchnia grzewcza: 168,55 m² na budynek:
 21.350,11 zł. : 168,55 m² = 126,67 zł. : 12 m-cy = **10,56 zł./m²**

Obniżono stawkę za m² powierzchni grzewczej do kwoty **6,00 zł. od m² powierzchni grzewczej** ze względu na zmianę obsługi kotłowni, co pomniejszy koszty jej utrzymania.

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)	
		Koszty obsługi kotłowni	Koszty zakupu opału
ul. Prudnicka 8	styczeń	2.250,90	2.028,25
	luty	2.250,90	---
	marzec	2.250,90	1.928,50
	kwiecień	2.250,90	---
	maj	2.105,68	---
	czerwiec	---	---
	lipiec	---	---
	sierpień	---	---
	wrzesień	1.155,46	---

	październik	2.475,99	3.872,00
	listopad	2.475,99	1.950,00
	grudzień	2.475,99	
	korekta	0,02	
	RAZEM	19.692,73	9.778,75
	Łączne koszty	29.471,48	

Łączna powierzchnia grzewcza: 181,63 m² na budynek:
29.471,48 zł. : 181,63 m² = 162,26 zł. : 12 m-cy = **13,52 zł./m²**

Obniżono stawkę za m² powierzchni grzewczej do kwoty **9,00 zł. od m² powierzchni grzewczej** ze względu na wykonanie centralnego ogrzewania w całym budynku, co zwiększy powierzchnię grzewczą, a tym samym obniży koszty.

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Rynek 11	wrzesień	306,06
	Październik	520,15
	Listopad	614,14
	Grudzień	1.228,28
	Korekta do grudnia	273,52
	Styczeń	1.356,19
	Luty	1.245,04
	Marzec	847,52
	Kwiecień	449,00
	Maj	299,55
	Korekta	-79,80
	RAZEM	7.059,65

Łączna powierzchnia grzewcza: 382,6 m² na budynek:
7.059,65 zł. : 382,6 m² = 18,45 zł. : 9 m-cy = **2,06 zł./m²**

Stawkę pozostawiono w kwocie 3,87 zł. od m² powierzchni grzewczej, mając na uwadze wskaźnik wzrostu cen.