

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.104.2011
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 12 września 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działek gruntu stanowiących mienie Gminy Biała, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 ,Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz.675 oraz z 2011r Nr 21 poz.113 i Nr 117 poz. 679) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz.622) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat działki gruntu użytkowane jako grunty orne, będące własnością Gminy Biała

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ustaląm stawkę czynszu dzierżawnego dla działek wyszczególnionych w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.104.2011 Burmistrza Białej z dnia 12 września 2011 w sprawie wyznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat działek gruntu stanowiących własność Gminy Biała

W Y K A Z

działek gruntu przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Biała

Lp.	Obręb	Karta mapy KW	Działka nr	Pow. ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, rodzaj użytków klasa pow. w ha	Wielkość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy	Termin płatności czynszu dzierżawnego
1.	Milowice	mapa 1 KW 9499	działka 43	0,8270 ha	Działka położona w Miłowicach, przy drodze transportu rolnego. Dawniej wyrobiska żwiru. Część działki przeznaczona do użytkowania rolniczego jako rola, część oznaczona jako pastwisko dotychczas nie użytkowana. W skład działki wchodzi: RIIIa-0,0300ha, RIIIb-0,5500, RIVa-0,0370 ha, PsIV-0,2100 ha	2,06dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
2.	Śmicz	mapa 7 KW 21435	działka 1127	0,1000 ha	Działka położona na granicy wsi Prężyna i Śmicz. Działka dotychczas stanowiła Skarb Państwa. Przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi ŁIII-0,0930 ha I w 0,0070 ha	0,21 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
3.	Łącznik	mapa 2 KW 25013	działka 1061/211	0,0032 ha	Działka położona przy drodze transportu rolnego dochodzącej do obwodnicy Łącznika. Działka nie była dotychczas wydzierżawiona. Działka przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi ŁIV-0,0032 ha	0,01 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
4.	Łącznik	mapa 3 KW 24898	działka 658/184	0,2320 ha	Działka położona pomiędzy obwodnicą wsi Łącznik a drogą wojewódzką. W planie zagospodarowania wsi Łącznik działka przeznaczona pod inwestycje. Do momentu rozpoczęcia inwestycji działka przeznaczona do rolniczego użytkowania. Działka przeznaczona do wydzierżawienia jako działka rolna. W skład działki wchodzi: RIVa-0,1400ha, RVI-0,0920 ha	0,32 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury

5.	Łącznik	mapa 3 KW 24898	działka 664/185	0,1195 ha	Działka położona pomiędzy obwodnicą wsi Łącznik a droga wojewódzka. W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod inwestycje. Do momentu rozpoczęcia inwestycji działka przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi: RIVa-0,0301 ha, RIVb-0,0354 ha, RVI-0,0540 ha	0,13dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
6.	Grabina	m.1 KW 36443	część działki 353/1	0,1430 ha	Działka położona w Grabinie przy drodze transportu rolnego, za boiskiem sportowym. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako łąka. W skład działki wchodzi: ŁIII-0,1430ha	0,33 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
7.	Grabina	mapa 1 KW 36443	działka 353/3	0,1110 ha	Działka położona w Grabinie przy drodze transportu rolnego, za boiskiem sportowym. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako łąka. W skład działki wchodzi: ŁIII-0,1080 ha w-0,0030 ha	0,25dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
8.	Grabina	mapa1 KW 36443	działka 353/5	0,1320 ha	Działka położona w Grabinie przy drodze transportu rolnego, za boiskiem sportowym. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako łąka. W skład działki wchodzi: ŁIII-0,1280 ha w-0,0030 ha	0,29dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
9.	Grabina	m.1 KW 36443	działka 353/2	0,1400 ha	Działka położona w Grabinie przy drodze transportu rolnego, za boiskiem sportowym. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako łąka. W skład działki wchodzi: ŁIII-0,1370 ha w-0,0030 ha	0,32dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
10.	Biała	mapa 12 KW 7422	działka 691	0,1210 ha	Działka położona w Białej przy drodze gruntowej obok zabudowań Kochanowskiego 2. działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje. Do rozpoczęcia inwestycji przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi: RII-0,1210 ha	0,50 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury.
11.	Ogiernicze	mapa 1 KW 36211	działka 95	0,0400ha	Działka położona w Ogierniczu, przy drodze kategorii powiatowej asfaltowej, w pobliżu zabudowań byłej szkoły w Mosznej. Działka może być użytkowana jako grunt orny lub przeznaczony do innego użytkowania rolniczego, poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. W skład działki wchodzi: RIVb-0,0400ha	0,20 zł/m ² 80,00 zł rocznie	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury

12.	Czartowice	mapa 2 KW 37871	działka 173	0,1202 ha	Działka położona w Czartowicach, przy jednej z bocznych dróg transportu rolnego. Nie czyszczone rowy spowodowały, że porośnięta jest krzewami, samosiejkami drzew. Działka po przeprowadzeniu odpowiednich zabiegów agrotechnicznych może być użytkowana rolniczo. W skład działki wchodzi użytki PsIV-0,1090 ha i w-0,0112 ha	0,14 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
13.	Czartowice	mapa 2 KW 37871	działka 174	0,0756 ha	Działka położona w Czartowicach, przy jednej z bocznych dróg transportu rolnego. Nie czyszczone rowy spowodowały, że porośnięta jest krzewami, samosiejkami drzew. Działka po przeprowadzeniu odpowiednich zabiegów agrotechnicznych może być użytkowana rolniczo. W skład działki wchodzi użytki Bp/PsIV-0,0656 ha i w-0,0100 ha	0,08 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
14.	Laskowiec	mapa 1 KW 9509	działka 27	0,4600 ha	Działka położona w Laskowcu, przy drodze transportu rolnego. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako grunt orny i łąki i tak dotychczas użytkowana. W skład działki wchodzi użytki RIIB-0,0800 ha, Bz/RIIB-0,0300ha, ŁIII-0,03100ha, Bz/ŁIII-0,0400ha	1,12 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
15.	Śmicz	mapa 4 KW 37819	działka 510/1	0,3395 ha	Działka położona przy drodze transportu rolnego obok boiska sportowego. Przeznaczona do rolniczego użytkowania do momentu rozpoczęcia inwestycji. działka niezabudowana. W skład działki wchodzi użytki B/RIIIa-0,3395 ha	1,15 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
16.	Górka Prudnicka	mapa 6 KW 39138	działka 883/1	0,7710 ha	Działka położona przy drodze powiatowej relacji Brzeźnica-Łącznik. przed mostem na rzece Biała. działka przeznaczona do rolniczego użytkowania, jako łąka. W skład działki wchodzi użytki ŁIII-0,0400 ha i ŁIV-0,7310 ha	1,04 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
17.	Mokra	mapa3 KW 45209	działka 395/12	0,2468 ha	Działka położona w Mokrej za starą remizą OSP, bezpośrednio przy rowie położonym w obniżeniu terenu. działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako grunty orne. W skład działki wchodzi użytki: RIIB-0,2468 ha	0,72 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
18.	Prężyna	mapa 4 KW 35488	działka 525	0,0200 ha	Działka położona we wsi Prężyna w pobliżu zabudowań Prężyna 61, nie zabudowana. działka do momentu rozpoczęcia inwestycji przeznaczona do użytkowania rolniczego-uprawy warzywne, poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. W skład działki wchodzi użytki B/RIIB-0,0200 ha	0,20 zł/m ² 40,00zł rocznie	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury

19.	Grabina	mapa 1 KW 36443	część działki 420	1,0000ha	Działka położona przy drodze powiatowej, obok boiska sportowego i niepublicznej szkoły podstawowej w Grabinie. Dzierżawie podlega część działki wykorzystana jako grunty orne oraz łąka z e stary drzewami owocowymi. W skład wydzierżawionej części działki wchodzi RIVb-0,5000 ha i S/RIVb-0,5000 ha	1,90 dt	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury
20.	Biała	mapa 14 KW 37283	działka 764	0,2554 ha	Działka położona w Białej, przy torach kolejowych. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 1PP-terem przeznaczony pod inwestycje. Do momentu rozpoczęcia inwestycji przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi użytki RII-0,2554 ha	1,05 dt	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury
21.	Łącznik	mapa2 KW OP1P/0003 4592/9	część działki 1256/41	0,0500 ha	Działka położona w Łączniku, wśród gruntów rolnych. Działka częściowo zagospodarowana- nasadzenia drzew, w części północnej działki nie wykorzystana. W obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczona pod drogę dojazdową. Do momentu rozpoczęcia inwestycji może być wykorzystana rolniczo jako pastwisko bądź łąka. W skład działki wchodzi min. PsV-0,0500 ha	0,03 dt	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury
22.	Łącznik	mapa 4 KW OP1P/0001 1584/3	działka 497/12	1,5515 ha	Działka położona w Dębinie przy drodze transportu rolnego, po przeciwnej stronie kąpieliska. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi użytki: RIVa-0,8100 ha, RIVb-0,1115 ha, ŁIII-0,2900 ha ŁIV-0,1600 ha	2,85 dt	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury
23.	Biała	mapa 18 KW 38627	część działki 1043/2	część działki o pow. 0,3300 ha	Działka położona w Białej przy ul. Oświęcimskiej w pobliżu zabudowań oznaczonych numerami 4 i 6. Działka użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład części działki wchodzi użytki RIIIa-0,3300ha	1,12 dt	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury
24.	Browiniec Polski	mapa 2 KW 35489	działka 35	0,1630 ha	Działka położona jest poza terenem zabudowanym we wsi Browiniec Polski, przy drodze gruntowej w otoczeniu gruntów rolnych. Stan zagospodarowania: działka nie zagospodarowana, porośnięta trawą oraz samosiewkami drzew i krzewów. W części działki dzikie wysypisko śmieci. Rozłóg nieregularny, działka położona częściowo na stoku. W skład działki wchodzi użytki ŁIII-0,1630 ha	0,37 dt	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 12 września 2011 do 3 października 2011 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 12 września 2011 r.

