

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.118.2011
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 28 września 2011 r.

o zmianie zarządzenia w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych w centralne ogrzewanie

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, ; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) oraz § 1 rozdz. III Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała, zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr OR.0050.66.2011 Burmistrza Białej z dnia 14 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych w centralne ogrzewanie dokonuje się następujących zmian:

1) W § 1 ust. 1:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 17 – 5,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,”

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 8 – 5,50 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,”

c) po ust 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 29 – 5,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej.

§ 2. Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inżynierii Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białej oraz Skarbnikowi Gminy Biała.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2011 r.

Burmistrz Białej
Arnold Hindera

Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem

| Budynek | Faktury za poszczególne miesiące | Koszty (w zł) | |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | Koszty obsługi kotłowni | Koszty zakupu opału |
| ul. Prudnicka 17 | styczeń | 2.250,90 | 1.905,00 |
| | luty | 2.250,90 | |
| | marzec | 2.250,90 | |
| | kwiecień | 2.250,90 | |
| | maj | 2.105,68 | |
| | czerwiec | --- | |
| | lipiec | --- | |
| | sierpień | --- | |
| | wrzesień | 907,86 | |
| | październik | 2.475,99 | |
| | listopad | 2.475,99 | |
| | grudzień | 2.475,99 | |
| | RAZEM | 19.445,11 | 1.905,00 |
| | Łączne koszty | 21.350,11 | |

Łączna powierzchnia grzewcza: 168,55 m² na budynek:

$$21.350,11 \text{ zł.} : 168,55 \text{ m}^2 = 126,67 \text{ zł.} : 12 \text{ m-cy} = \mathbf{10,56 \text{ zł./m}^2}$$

Po dokonaniu analizy i zestawieniu kosztów planowanych do poniesienia w kolejnym okresie dostarczania ciepła związanych przede wszystkim z wynagrodzeniem za obsługę kotłowni zmienia się stawkę za 1 m² powierzchni grzewczej do kwoty 5,00 zł.

| Budynek | Faktury za poszczególne miesiące | Koszty (w zł) | |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | Koszty obsługi kotłowni | Koszty zakupu opału |
| ul. Prudnicka 8 | styczeń | 2.250,90 | 2.028,25 |
| | luty | 2.250,90 | --- |
| | marzec | 2.250,90 | 1.928,50 |
| | kwiecień | 2.250,90 | --- |
| | maj | 2.105,68 | --- |
| | czerwiec | --- | --- |
| | lipiec | --- | --- |
| | sierpień | --- | --- |
| | wrzesień | 1.155,46 | --- |

| | | | |
|--|----------------------|------------------|-----------------|
| | październik | 2.475,99 | 3.872,00 |
| | listopad | 2.475,99 | 1.950,00 |
| | grudzień | 2.475,99 | |
| | korekta | 0,02 | |
| | RAZEM | 19.692,73 | 9.778,75 |
| | Łączne koszty | 29.471,48 | |

Łączna powierzchnia grzewcza: 181,63 m² na budynek:
29.471,48 zł. : 181,63 m² = 162,26 zł. : 12 m-cy = **13,52 zł./m²**

Po dokonaniu analizy i zestawieniu kosztów planowanych do poniesienia w kolejnym okresie dostarczania ciepła związanych przede wszystkim z wynagrodzeniem za obsługę kotłowni oraz modernizacją pieca centralnego ogrzewania zmienia się stawkę za 1 m² powierzchni grzewczej do kwoty 5,50 zł.

Ul. Prudnicka 29

Łączna powierzchnia grzewcza: 320 m² na budynek:
Jest to nowy budynek, w którym gmina od października 2011 r. przyjęła obsługę kotłowni.
W celu określenia szacunkowych kosztów związanych z dostarczeniem ciepła przyjęto następujące wskaźniki:

- wynagrodzenia za obsługę kotłowni 1.050 zł. x 8 m-cy = 8.400 zł.
- zakup opału 14 ton x 710 zł. = 9.940 zł.

Łączny koszt 18.340 zł. : 320 m² : 12 m-cy = 4,78 zł.

Przyjęto stawkę 5,00 zł. za 1 m² powierzchni grzewczej.