

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.277.2012**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 19 czerwca 2012 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Opolskiej 12, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ul. Opolskiej 12, usytuowanym na działce 822/2 m.19 o pow. 0,1313 ha zapisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00007422/9 jako własność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 42/100

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Opolska 12 lokal mieszkalny nr 2	Działka 822/2 o pow. 0,1313 ha k. m. 15 obręb Biała KW OP1P/00007422/9 udział 42/100części	88 015,00zł

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej  
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.277.2012 Burmistrza Białej z dnia 19 czerwca 2012 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Opolska 12 lokal mieszkalny nr 2	Działka 822/2 o pow. 0,1313 ha obręb Biała mapa 15 KW OP1P/00007422/9  grunt w udziale 42/100	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony jest na parterze budynku w Białej ul. Opolska 12, składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoj i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 107,41 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 3 pomieszczenie gospodarcze położone w przybudówce budynku mieszkalnego o łącznej pow. użytkowej 11,30 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 27,85 m <sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową i kanalizacyjną do zbiornika na nieczystości płynne ( szambo) oraz ogrzewanie CO etażowe. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, który jest obiektem dwukondygnacyjnym, ze strychem nieużytkowym, w części podpiwniczony (piwnice w układzie przejściowym, użytkowane na współwłasność, pomieszczenia bez trwałych przegród nie mogą stanowić pomieszczeń przynależnych ) Budynek wzniesiony przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ogniodoporne i drewniane z podciągami żelbetowymi, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „3MN” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>88 015,00 zł</b>	Lokal mieszkalny nr 2 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 19 czerwca 2012 do 3 lipca 2012 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 19 czerwca 2012 r.