

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.332.2012
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 5 października 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działek gruntu stanowiących mienie Gminy Biała, położonych w Białej, Łączniku, Radostyni, Prężynie, Górcze Prudnickiej, Pogórze i Miłowicach, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr.180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz.675 oraz z 2011r Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217poz. 1281) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732,Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 roku poz. 908) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat działki gruntu użytkowane jako grunty orne, będące własnością Gminy Biała

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla działek wyszczególnionych w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderera

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.332.2012 Burmistrza Białej z dnia 5 października 2012 w sprawie wyznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat działek gruntu stanowiących własność Gminy Biała, położonych w Białej, Łączniku, Radostyni, Prężynie, Pogórze, Górze Prudnickiej i Miłowicach

W Y K A Z

działek gruntu przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Biała

Lp.	Obręb	Karta mapy KW	Działka nr	Pow. ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, rodzaj użytków klasa pow. w ha	Wielkość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy	Termin płatności czynszu dzierżawnego
1.	Łącznik	mapa 4 KW OP1P/0003 4592/9	działka 639/104, 687/103	pow. łączna 0,2890 ha	Działka gruntu położona w Dębinie przy ul. Głównej w pobliżu zabudowań oznaczonych nr 17 Działki użytkowane rolniczo i przeznaczone do rolniczego użytkowania. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym, rola. W skład działki wchodzi: PsIV-0,2034 ha, B/PsIV-0,0586 ha	0,38dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku
2.	Biała	mapa 18 KW OP1P/0003 8627/2	działka 1001/2	0,2272 ha	Działka gruntu położona w Białej przy ulicy Oświęcimskiej 16.działka o niekorzystnym położeniu skarpa oraz częściowo użytkowana rolniczo pod uprawy rolne. Na działce stare drzewa owocowe różnego rodzaju. Przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi S/ R IIIa -0,2272 ha,	0,77dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015
3.	Łącznik	mapa 2 KW 25013	działka 1061/211	0,0032 ha	Działka położona przy drodze transportu rolnego dochodzącej do obwodnicy Łącznika. Działka nie była dotychczas wydzierżawiona. Działka przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi ŁIV-0,0032 ha	0,01 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku

4.	Radostynia	mapa 3 KW 36766	działka 229/47	0,1865 ha	Działka gruntu położona wśród zabudowań wsi Radostynia. Użytkowana rolniczo przeznaczona do rolniczego użytkowania pod uprawy rolne. W studium przeznaczona pod zabudowę. W skład działki wchodzi: RIIIb-0,0830 ha i S/RIIIb-0,1035 ha	0,54 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku
5.	Biała	mapa 11 KW OP1P/0003 8626/5	działka 568	0,6926 ha	Działka gruntu położona w Białej za zabudowaniami ul. Szynowice 33. Niezabudowana, użytkowana rolniczo i przeznaczona do wydzierżawienia jako działka rolna. Działka częściowo zakrzaczona przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi ŁIII-0,4900 ha, Lz/ŁIII-0,0400 ha, PsIV-0,0600, PsVi-0,1026 ha	1,30dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku
6.	Biała	m.18 KW OP1P/0003 8627/2	działka 1049	0,0315 ha	Działka położona w Białej przy zbiegu ulic Reymonta i szkolnej. Użytkowana jako ogródek przydomowy, uprawy warzywnicze. Teren ogrodzony. Działka użytkowana rolniczo i przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi: RIIIa-0,0315ha	0,11 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku
7.	Prężyna	mapa 3 KW 39125	229/3	0,7464ha	Działka gruntu położona we wsi Prężyna wśród pól, przy drodze transportu rolnego w pobliżu przepompowni wody i boiska sportowego., przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi: RII-0,3240 ha, RIIIa-0,4224 ha	2,77dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku.
8.	Biała	mapa 13 KW OP1P/0003 8626/5	działka 738/3	0,4202 ha	Działka gruntu położona w Białej wśród pól, przy drodze transportu rolnego z Białej do Ligoty Bialskiej. Część działki użytkowana rolniczo i przeznaczona do wydzierżawienia jako działka rolna do momentu rozpoczęcia procedury sprzedaży pod inwestycje. Do dzierżawy część działki o pow. 0,2100 ha W skład działki wchodzi: RII-0,2100 ha	0,86dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku

9.	Biała	m.19 KW OP1P/0003 8627/2	działka 1142/1	0,0309 ha	Działka gruntu położona w Białej , za zabudowaniami ul. czarna 8. działka użytkowana rolniczo pod uprawy warzywne. Do momentu wyznaczenia do sprzedaży, przeznaczona do wydzierżawienia jako grunty rolne Do wydzierżawienia część działki o pow. 0,3740 ha W skład działki wchodzi: RIIIa -0,0309 ha	0,11 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
10.	Górka Prudnicka	mapa 2 KW OP1P/0003 9138/4	część działki 351/6	1,5813 ha	Działka gruntu położona w Brzeźnicy obok boiska sportowego, przy drodze transportu rolnego . Działka całkowicie użytkowana jako grunty orne przez nauczycieli. Do wydzierżawienia część działki o pow. 0,3740 ha. W skład działki wchodzi: RV -0,1603 ha, RVI-0,2137 ha	0,10 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
11.	Prężyna	mapa 2 KW OP1P/0003 5488/4	działka 212/1	0,6390 ha	Działka gruntu położona wśród pól, obok dawnego dzikiego wysypiska śmieci. Działka użytkowana rolniczo i przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi: RIVa- 0,6390 ha	1,47 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku
12.	Biała	mapa 12 KW 38007	działka 672/2	0,1346 ha	Działka gruntu położona w Białej za zabudowaniami ul. Szynowice 11a. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do wydzierżawienia jako działka rolna do momentu rozpoczęcia inwestycji i sprzedaży. W skład działki wchodzi: RII-0,1346 ha	0,55 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
13.	Łącznik	mapa 3 KW 53730	działka 664/185	0,1195 ha	Działka gruntu położona w Łączniku pomiędzy obwodnicą wsi Łącznik, a droga wojewódzka . W planie zagospodarowania przestrzennego wsi teren przeznaczony pod inwestycje. Do momentu rozpoczęcia inwestycji przeznaczona do wydzierżawienia i użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIVa-0,0301 ha, RIVb-0,0354 ha, RVI-0,0540 ha	0,13 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2013 roku

14.	Biała	mapa 18 KW 39708	działka 103/29	0,1729 ha	Działka położona w Solcu, obok cmentarza parafialnego za kościołem Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako grunt orny i tak dotychczas użytkowana. W skład działki wchodzi użytki RII-0,1729 ha,	0,71 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury
15.	Biała	mapa 18 KW OP1P/0003 8626/5	działka 1088	0,0900 ha	Działka gruntu położona w Białej za zabudowaniami ul. 1 Maja 46-48. Użytkowana tylko częściowo pod uprawy warzywne i ogrody. Do wydzierżawienia część o pow. 0,0075 ha Działka niezabudowana. W skład działki wchodzi użytki RIIIa-0,0075 ha,	0,02 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
16.	Pogórze	mapa 6 KW 39126	działki 80, 81	o pow. łącznej 0,2600 ha	Działki gruntu położone we wsi Frącki wśród pól uprawnych . Działka przeznaczone do dzierżawy do rolniczego użytkowania, jako grunt orne. W skład działki wchodzi użytki: RIVa- 0,0430 ha, RV-0,1000 ha, RVI-0,1170 ha	0,16 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
17.	Łącznik	mapa 2 KW 25013	działka 1061/211	0,0032 ha	Działka gruntu położona przy drodze wojewódzkiej 414, nie użytkowana porośnięta trzciną. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego jako grunty orne lub łąka W skład działki wchodzi użytki: ŁIV-0,0032 ha	0,01 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
18.	Łącznik	mapa 2 KW OP1P/0005 3864/9	działka 1350/16	0,0091 ha	Działka gruntu położona we wsi Łącznik w pobliżu skrzyżowania dróg wojewódzkiej i powiatowej ul. Plebiscytowej w Łączniku Działka nie zabudowana, w chwili obecnej całkowicie pokryta ziemią z budowy obwodnicy Łącznika. Działka do momentu rozpoczęcia inwestycji budowy drogi może być przeznaczona do użytkowania rolniczego, poszerzenie użytkowanej rolniczo nieruchomości sąsiedniej. W skład działki wchodzi użytki RIVa-0091ha ha	0,02 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku

19.	Miłowice	mapa 1 KW 37866	działka 43	0,8270 ha	Działka gruntu położona wśród pól wsi Miłowice. Zagospodarowana rolniczo po byłej żwirowni. Użytkowana rolniczo, część działki już wdzierżawiona pod uprawy rolne. Do dzierżawy część o pow. 0,2500 ha. W skład wdzierżawionej części działki wchodzi RIIIa-0,0100 ha, RIIIB-0,1650ha, RIVa-0,0120 ha, Ps-0,0630 ha	0,93 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2014 roku
20.	Biała	mapa 17 KW 8955	działka 914	0,5686ha	Działka gruntu położona w Białej, w dolince przy zbiegu ulic Hanki Sawickiej i Opolskiej. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do wdzierżawienia jako działka rolna. Do wdzierżawienia 0,4200 ha W skład działki wchodzi użytki RIIIa-0,4200 ha	1,43 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
21.	Biała	mapa 18 KW 38627	część działki 1043/2	część działki o pow. 0,3300 ha	Działka położona w Białej przy ul. Oświęcimskiej w pobliżu zabudowań oznaczonych numerami 4 i 6. Działka użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład części działki wchodzi użytki RIIIa-0,3300ha	1,12 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
22.	Browiniec Polski	mapa 2 KW 35489	działka 35	0,1630 ha	Działka położona jest poza terenem zabudowanym we wsi Browiniec Polski, przy drodze gruntowej w otoczeniu gruntów rolnych. Stan zagospodarowania: działka nie zagospodarowana, porośnięta trawą oraz samosiewkami drzew i krzewów. W części działki dzikie wysypisko śmieci. Rozłóg nieregularny, działka położona częściowo na stoku. W skład działki wchodzi użytki ŁIII-0,1630 ha	0,37 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 5 października 2012 do 26 października 2012 roku
Biała dnia, 5 października 2012 r.