PROJEKT UMOWY nr ……..…./2013

Niniejsza umowa zawarta w dniu …….. pomiędzy:

Gminą Biała, 48-210 Biała, ul. Rynek 10

NIP: 755-19-12-048

reprezentowanym przez:

1. **Arnolda Hinderę -Burmistrza Białej**
2. **Klaudię Kopczyk - Skarbnika**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

.....

.....

reprezentowanym przez::

1 . ……..…

2 . ……..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku wyboru „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt:

„Przebudowa sieci ulic : ul. Hanki Sawickiej i ul. Stare Miasto w Białej celem zwiększenia bezpieczeństwa oraz dostępności sieci komunikacyjnej”

- w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy , specyfikacji istotnych warunków zamówienia ,w skład których wchodzą między innymi Dokumentacje projektowe oraz Specyfikacje Techniczne.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę :

NETTO	VAT 23 %	BRUTTO

……..……. **PLN**	**…….. PLN**	**……..…….PLN**

Słownie brutto :

…….

Słownie VAT:

…….

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

3.Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane nie wcześniej niż od dnia 01.06.2013 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zakończenia robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie **z § 13** niniejszej umowy w terminie **do dnia 15 .11. 2013 r. ,**

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 4 termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

6. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać.

6.1 W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Firm i gdyby podczas realizacji inwestycji którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wówczas termin wymieniony w ust. 6 może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum.

7. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, przy czym dopuszcza się aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji projektu , w tym dostosowanie w/w harmonogramu do warunków prowadzenia robót budowlanych oraz płatności za wykonane roboty zaakceptowanych przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy dostarczony zostanie Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 2

1. Zamawiający ma prawo , jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy:

a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót ,

b) zwiększenia, zmniejszenia bądź zaniechania części robót objętych Dokumentacją projektową i przedmiarem robót. Zmiany wynikające z Dokumentacji projektowej muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji, sporządzenie wykazu nieistotnych zmian spoczywa na Kierowniku Budowy.

2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 punkt a) oraz b) będą stanowiły protokoły konieczności.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia , o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy , a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy

4. Zmiany wynikające z poleceń , o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy , których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamówieniami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach oddzielnej umowy (umów)

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu umowy.

§ 3

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 niniejszej umowy , są tożsame z opisami pozycji w pomocniczym kosztorysie ofertowym , cena jednostkowa określona w pomocniczym kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 5.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu , w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót , dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 , Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach .

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu obliczoną na podstawie ust. 1 i 2 wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed

rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian .

5. Zasady określone w ust. od 1 do 4 będą miały zastosowanie odpowiednio przy wyliczeniu cen jednostkowych i wartości robót dodatkowych o których mowa w §2 punkt 5 oraz w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub uzupełniających .

§ 4

1. Integralną częścią niniejszej umowy są :

a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w tym pomocniczy kosztorys ofertowy)

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

c) szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiORB)

d) dokumentacje projektowe na poszczególne odcinki.

e) harmonogram rzeczowo – finansowy

2. Na kontrakcie określa się następującą kolejność ważności dokumentów:

1 - Umowa wraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),

2 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

3 - dokumentacja projektowa,

4 - szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiORB),

5 - inne dokumenty wynikające z umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością , zgodnie z dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane , a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art.30 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami prawa budowlanego.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

b) Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),

c) aktualnego harmonogramu rzeczowo- finansowego,

d) dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego ,

e) projektu organizacji ruchu na czas robót,

f) innych prac wymienionych w specyfikacji technicznej,

3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 2 pkt.: a), b).

4. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu aktualny harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 5 dni licząc od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty i

będzie go uaktualniał w przypadku wprowadzania zmian w realizacji robót.

5. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, w tym projektu organizacji ruchu na czas robót (o którym mowa w ust. 2 pkt e) niniejszego paragrafu). Zwłoka w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiła podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647^1 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego.

2. Warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1 jest, by umowa między Wykonawcą i podwykonawcą określała:

1) obowiązki podwykonawcy w sposób, który zapewni wykonanie zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy;
2) określała wynagrodzenie należne podwykonawcy na poziomie nie wyższym niż wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy w zakresie realizowanych robót przez podwykonawcę.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosują się odpowiednio do zmiany podwykonawcy, przy czym dodatkowym warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na zmianę podwykonawcy będącego podmiotem, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, jest legitymowanie się przez nowego podwykonawcę wiedzą i doświadczeniem spełniającym te warunki.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:

a) .....

b) .....

c) .....

6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszego kontraktu Podwykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane poprzez wystawienie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót i udokumentuje zasadność tego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót , to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w ciągu 5 dni od daty doręczenia tego powiadomienia dowodów, że poświadczone przez Nadzór Inwestorski sumy należne Podwykonawcy za roboty zostały zapłacone , albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

7. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów , że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający dopuszcza, po sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru płatność na rzecz Podwykonawcy należnej kwoty.

8. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy zgodnie z zasadą solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art.. 647^1 § 5 k.c. będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 4.

10. Zamawiający dopuszcza **możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy** . Zmiana podwykonawcy w sytuacji kiedy Wykonawca opierał się na nim wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowy podwykonawca spełni warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane . Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową, personel wskazany w ofercie Wykonawcy i w wykazie podstawowej kadry kierowniczej. Wykonawca wyznacza pana ……. do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. -

2. Zmiana jakiejkolwiek z osób, o których mowa w §7 ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunek przedstawiony w SIWZ.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany , o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby o której mowa w ust 1 . Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/ robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.

4. Zaakceptowana zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy , jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza Pana ……. jako Inspektora Nadzoru (Koordynatora), który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej .

2. Osoby wskazane w §8 ust.1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo

Budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w §8 ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany . Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i stanowią wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane.

§ 11

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu PZJ, Planu BIOZ, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót ,
   b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru ostatecznego .
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót (Zestawienie zbiorcze) musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych UM w Białej i winno być złożone wraz z : zestawieniem wcześniej przyjętych faktur , tabelą elementów rozliczeniowych (Rozliczeniem) , tabelami obmiarowymi , szkicami pomiarowymi , wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie , w jakim dokumenty te będą niezbędne.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia (w formie protokołu odbioru

częściowego) wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne , prawidłowo sporządzone, materiały o których mowa w niniejszym punkcie.

1.1 Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych faktur przez podwykonawców będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniem tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.

1.2 Podstawą do wystawienia faktur częściowych (przejściowych) będą Protokoły odbioru częściowego zakończonych robót budowlanych, wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty.

1.3.Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych oraz cesje płatności wystawione przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w zakresie należnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z Umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcami. Jednocześnie suma wartości cesji płatności na rzecz Podwykonawców nie może być wyższa od wartości końcowej płatności należnej Wykonawcy. Pozostałe należności wobec Podwykonawców muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawcy. W przypadku wcześniejszej zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą końcową składa do Zamawiającego pisemne zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

2. Faktury będą wystawiane na Gminę Biała.

3. Termin płatności faktur wynosi do …. dni.

4. Należności za wykonane roboty będą regulowane przez Zamawiającego tj. Gminę Biała na rzecz Wykonawcy na konto Wykonawcy w banku ……. Nr……

4.1 Zmiana numeru konta wskazanego powyżej jest dopuszczalna pod warunkiem pisemnego jej umotywowania przez Wykonawcę i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie i nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.

5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

6. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych (przejściowych) lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy .

§ 13

1. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego. Załącznikiem do w/w pisma będzie operat kolaudacyjny zawierający między innymi:

a) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,

b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,

c) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

d) obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,.

2. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji nt.j.: dokumentów wymienionych w ust. 1 wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną robót oraz potwierdzeniem przyjęcia dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego.

3. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte przez Zamawiającego w ciągu **14** dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

§ 14

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową . Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, a w przypadku gdy stwierdzono wady, dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

2. W okresie trwania gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne.

3. Stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminach wyznaczonych w Protokołach z przeglądów.

4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty

będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy .

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających , także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 16

1. Wykonawca wnosi do Gminy Biała zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. …… PLN
(słownie: **……** PLN.)
w formie **….....** w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70 %** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Technicznego Zakończonych Robót o ile nie stwierdzono wad , a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym

3. Pozostała część w/w zabezpieczenia w wysokości **30%** zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 17

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
   a) karę umowną w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
      - na podstawie art. 635 w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego,
      - w związku ze zwłoką Wykonawcy wykonaniu umowy dłuższą niż 14 dni,
      - wobec powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w § 6 ust. 1,
   b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót.”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
   – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 1 ust.1 brutto , przy czym kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa art. 145 ustawy

Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zarówno kary umownej jak i odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 18

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kwot kar umownych, o których mowa w § 17, z przysługującego mu wynagrodzenia w tym również od każdej płatności wynikającej z wystawionej zgodnie z zapisami § 12 przez Wykonawcę faktury.

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień Zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.

3. W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta .

3. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego i Projektanta mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wprowadzone zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (np. skrócenie czasu realizacji inwestycji, obniżenie kosztów inwestycji), a ich wycena musi być zgodna z zapisami § 3.

§ 20

1. Wykonawca zrealizuje zadanie z materiałów własnych, przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i materiałów nie powodujących zagrożenia .

2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do przeglądu następujące próbki materiałów (jeśli są konieczne) i odnośne informacje – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881), w celu uzyskania odpowiedniej zgody przed użyciem tych materiałów dla realizacji robót objętych niniejszą Umową:

a) standardowe próbki producenta materiałów i próbki wyspecyfikowane w innych dokumentach Umowy, wszystko na koszt Wykonawcy. Inspektor Nadzoru może dopuścić dostarczenie stosownych informacji , np. Aprobat technicznych, Krajowych deklaracji zgodności itp. bez dostarczenia próbek materiałów,

b) dodatkowe próbki , polecone przez Inspektora Nadzoru.

Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę , wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w realizowanych robotach.

3. Personel Zamawiającego w okresie realizacji kontraktu będzie miał pełny dostęp do wszystkich części placu budowy i wszystkich miejsc , z których są pozyskiwane naturalne materiały;

4. Wykonawca dostarczy cała aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecjalizowanych prób. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru czas i miejsce dokonania prób każdego z urządzeń, materiałów oraz części robót.

5. Inspektor Nadzoru może zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą , że poddawane próbom urządzenia, materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową , to koszt przeprowadzenia tej zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę bez względu na inne postanowienia Umowy.

6. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę z co najmniej 24- godzinnym wyprzedzeniem o zamiarze obecności przy próbach. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie będzie obecny w uzgodnionym miejscu i czasie oraz nie poleci inaczej, to Wykonawca będzie mógł przystąpić do prób i będą one wtedy uważane za wykonane w obecności Inspektora Nadzoru.

7. Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia , za które odpowiedzialny jest Zamawiający , Wykonawca dozna opóźnienia , to Wykonawca do powiadomienie Zamawiającemu i będzie uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymienionego w § 1ust.4.

8. Wykonawca bezzwłocznie przekaże Inspektorowi Nadzoru należycie poświadczone sprawozdania z prób. Gdy próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym , Inspektor Nadzoru uzna świadectwo przeprowadzonych prób sporządzone przez Wykonawcę. Jeżeli Inspektor Nadzoru sam nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wierne.

9. Jeżeli w rezultacie badania , inspekcji, pomiaru lub dokonania prób jakiekolwiek urządzenia , materiały lub wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem , to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie urządzenia , materiały lub wykonawstwo odrzucić dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów. Wtedy Wykonawca będzie miał obowiązek usunięcia wad i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Umowy. Jeżeli Inspektor Nadzoru będzie wymagał , aby te urządzenia , materiały lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach . Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty , to Wykonawca zapłaci te koszty Zamawiającemu.

10. Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie , Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:

a) usunąć z placu budowy i zapewnić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową;

b) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę , która nie jest zgodna z Umową;

c) wykonać każdą pracę , która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.

Wykonawca zastosuje się do polecenia , w którym Inspektor Nadzoru określi czas wykonania .

Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się lub Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wymienione w § 1ust.1 o odpowiednią kwotę a Wykonawca wyraża zgodę na takie pomniejszenie.

11. Wykonawca będzie uiszczał wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, renty dzierżawne i inne płatności za:

a) materiały budowlane uzyskiwane poza placem budowy,

b) usunięcie i składowanie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (zarówno naturalnych jak i wyprodukowanych przez człowieka) , za wyjątkiem sytuacji , gdy w umowie podane są obszary składowania w obrębie placu budowy.

§ 21

1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób mogący doprowadzić do cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność – Rozwój (zgodnie z Umową o dofinansowani niniejszego projektu), Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia kary na Wykonawcę do wysokości cofniętych dotacji. Wszystkie koszty wynikłe z zaniedbań jakościowych i terminowych, a skutkujące wstrzymaniem, cofnięciem bądź zmniejszeniem dotacji z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność – Rozwój obciążą Wykonawcę w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami ustawowymi.

2. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem i nie później niż na **30 dni** przed planowanym zakończeniem zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 22

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie . W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: