

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.314.2012
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w
budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych
w centralne ogrzewanie**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, ; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) oraz § 1 rozdz. II Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam opłaty niezależne za dostawę energii cieplnej w następujących kwotach:
 - 1) w budynku położonym w Białej na ul. Kościuszki 26 – 3,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 2) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 7 – 6,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 3) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 17 – 7,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 4) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 29 – 8,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 5) w budynku położonym w Białej na ul. Rynek 11 – 2,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej.
2. Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Traci moc zarządzenie Nr OR.0050.66.2011 Burmistrza Białej z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych w centralne ogrzewanie zmienione Zarządzeniem Nr OR.0050.118.2011 Burmistrza Białej z dnia 28 września 2011 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inżynierii Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Białej oraz Skarbnikowi Gminy Biała.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2012 r.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderer

Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)	
ul. Kościuszki 26	czerwiec	913,95	1 827,9
	lipiec	913,95	
	sierpień	913,95	21 904,16
	wrzesień	913,95	
	październik	2 103,73	
	listopad	3 095,11	
	grudzień	2 773,56	
	styczeń	2 891,46	
	luty	3 731,84	
	marzec	2268,8	
	kwiecień	1 768,99	
	maj	947,08	
	koszty rozliczenia	495,69	
	Razem	23 732,06	

Powierzchnia grzewcza (do 31-07-2011)	380,67 m ²
--	-----------------------

$$1.827,90 \text{ zł} : 380,67 \text{ m}^2 = 4,80 \text{ zł} : 2 \text{ m-ce} = 2,40 \text{ zł/m}^2$$

Powierzchnia grzewcza (od 01-08-2011)	699,8 m ²
--	----------------------

$$21.904,16 \text{ zł} : 699,80 \text{ m}^2 = 31,30 \text{ zł} : 10 \text{ m-cy} = 3,13 \text{ zł/m}^2$$

$$2,40 \text{ zł/m}^2 + 3,13 \text{ zł/m}^2 = 5,53 \text{ zł/m}^2 : 2 = 2,77 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto stawkę **3,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Prudnicka 7	czerwiec	1 645,31
	lipiec	1 645,31
	sierpień	1 645,31
	wrzesień	1 645,31
	październik	1 645,31
	listopad	355,65
	grudzień	1 000,48
	styczeń	1 379,63
	luty	1 423,49
	marzec	1 434,13

kwiecień	1 434,13
maj	1 434,13
Razem	16 688,19
korekta	-1 337,12
koszty rozliczenia	215,87
Łączne koszty	15 566,94

Powierzchnia grzewcza	234,26 m ²
------------------------------	-----------------------

$$15.566,91 \text{ zł} : 234,26 \text{ m}^2 = 66,45 : 12 \text{ m-cy} = 5,54 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto stawkę **6,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)	
		koszty obsługi kotłowni	koszty zakupu opału
ul. Prudnicka 17	czerwiec		
	lipiec		
	sierpień		
	wrzesień	519,38	
	październik	661,21	2 272,25
	listopad	740,54	
	grudzień	740,54	4 574,1
	styczeń	846,34	
	luty	860,72	1 560
	marzec	860,72	
	kwiecień	860,72	
	maj	1 675,71	
	Razem	7 765,88	8 406,35
	Inwentaryzacja węgla		-3 471,8
	wywóz nieczystości		170,56
Łączne koszty	12 870,99		

Powierzchnia grzewcza	168,55 m ²
------------------------------	-----------------------

$$12.870,99 \text{ zł} : 168,55 \text{ m}^2 = 76,36 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 6,36 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto stawkę **7,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł.)	
		koszty obsługi kotłowni	koszty zakupu opału
ul. Prudnicka 29	wrzesień	653,57	
	październik	832,04	2316
	listopad	931,88	
	grudzień	931,88	4 558,3
	styczeń	1 065,01	

luty	1 083,12	
marzec	1 083,12	2 437,5
kwiecień	1 083,12	
maj	2 108,69	
Razem	9 772,43	9 311,8
Inwentaryzacja węgla		-1875
Łączne koszty	17 209,23	

Powierzchnia grzewcza	253,7 m ²
------------------------------	----------------------

$$17.209,23 \text{ zł} : 253,70 \text{ m}^2 = 67,83 \text{ zł} : 9 \text{ m-cy} = 7,54 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto stawkę **8,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Rynek 11	czerwiec	260,81
	lipiec	260,81
	sierpień	260,81
	wrzesień	260,81
	październik	471,14
	listopad	819,84
	grudzień	1 046,78
	styczeń	1 157,48
	luty	1 603,35
	marzec	777,42
	kwiecień	535,76
	maj	271,08
	Razem	7 726,09

Powierzchnia grzewcza	382,6 m ²
------------------------------	----------------------

$$7.726,09 \text{ zł} : 382,60 \text{ m}^2 = 20,19 : 12 \text{ m-cy} = 1,68 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto stawkę **2,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**