

ZARZĄDZENIE Nr OR .0050.389.2013
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 8 lutego 2013 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki 1265/3 m. 20 o pow. 0,0045 ha zabudowanej pawilonem handlowym położonym w Białej przy ul. Plac Zamkowy wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567 z 2013 roku poz.153) art.34 ust.1 pkt.1, art.35 i 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku poz.908, 951 i 1256) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej Nr XIV.183.2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała zarządzam co następuje:

§1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu zabudowaną pawilonem handlowym położonym w Białej przy ulicy Plac Zamkowy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 1265/3 km.20 o pow. 0,0045 ha, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW 53547 jako mienie Gminy Biała, na rzecz Państwa Izabeli i Piotra Pikota jako posiadaczy prawa do własności nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu handlowego.

§ 2

Ustalam cenę za przeniesienie udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1 na kwotę 3 136,00 zł i zaliczam kwotę 45 110,00 zł na poczet ceny nabycia nieruchomości jako kwoty poniesionej na wybudowanie pawilonu handlowego.

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0050.389.2013 Burmistrza Białej
z dnia 8 lutego 2013 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania	Cena nieruchomości		Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet ceny nabycia nieruchomości	Forma sprzedaży
			W tym cena pawilonu handlowego	W tym cena działki 1265/4 km.20		
Biała ul. Plac Zamkowy działka 1265/3 m.20 o pow. 0,0045 ha KW 53547	Działka zabudowana pawilonem handlowym o pow. użyt. 27,43 m ² , który wyposażony jest w instalacje :ee. wodociągową i kanalizacyjną. Budynek pawilonu to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, w zabudowie zwartej, dach drewniany kryty dachówką. Program użytkowy: 1 pomieszczenie handlowe i wc.	Obiekt przeznaczony do użytkowania jako pawilon handlowy . Zainwestownie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, w terenie oznaczonym symbolem „AC”- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług o charakterze centrotwóczym	48 246,00 zł		45 110,00 zł	na własność
			45 110,00 zł	3 136,00 zł		

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 8 lutego 2013 do 1 marca 2013 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 8 lutego 2013 roku