

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.407.2013
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 19 marca 2013 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki budowlanej położonej w Olbrachcicach 80 oznaczonej jako działka 224 km.3 o powierzchni 0,2358 ha, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

§ 1

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567, z 2013 roku poz. 153) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337z 2012 roku poz. 908, 951,1256, 1529 i 1429) zarządzam co następuje:

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę budowlaną położoną w Olbrachcicach 80 oznaczoną na mapie 3 jako działka 224 o powierzchni 0,2358 ha zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW 55083 jako mienie Gminy Biała

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

Ip.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Olbrachcice 80	Działka 224 o pow.0,2358ha k. m.3 obręb Olbrachcice KW 55083	80 025,00 z ł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.407 .2013 Burmistrza Białej
z dnia 19 marca 2013 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze przetargu działki budowlanej położonej
w Olbrachcicach 80

W Y K A Z

nieruchomości- działki budowlanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Olbrachcice 80	Działka 224 o pow. 0,2358 ha obręb Olbrachcice mapa 3 KW 55083 W skład działki wchodzi użytki: B - 0,0580 ha S/RII -0,1778 ha Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Działka położona jest w mało atrakcyjnym rejonie gm. Biała. Nieruchomość położona przy głównej drodze wiejskiej. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z przybudowaną bryłą gospodarczą. Na posesji ponadto WC murowany zużyty funkcjonalnie oraz dwa garaże – blaszaki- zużyte technicznie nie przedstawiające odrębnej wartości i nie związane z gruntem. Budynek mieszkalny z przed 1939 roku, 2 kondygnacyjny, w małej części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły, stropy ognioodporne nad piwnicą i częścią gospodarczą i drewniane pozostałe. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych mierny, w części przybudówki gospodarczej zły. Stolarka okienna –drzwiowa drewniana – starego typu-zużyta technicznie. Instalacje elektryczna, wodociągowa w stanie miernym. Ogrzewanie piecowe, w części pomieszczeń brak ogrzewania. Powierzchnia użytkowa 186,57 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pogórze. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem M4-obszary zabudowy mieszkaniowej małomiasteczkowej-kulturowe.	80 025,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony-sprzedaż na własność.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 19 marca 2013 do 10 kwietnia 2013 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 19 marca 2013 r.