

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.412 .2013
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 19 marca 2013 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1u w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej przy ul. Rynek 17-18-19 w klatce schodowej ul. Rynek 17 ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567, z 2013 roku poz.153) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku 908,951, 1256, 1529 i 1429) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy 1u położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej przy ul. Rynek 17-18-19 , w klatce schodowej ul. Rynek 17, usytuowany na działce 1104/1 m.18 o pow. 0,0508 ha zapisany w księdze wieczystej KW 45335 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 5/100

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Rynek 17 lokal użytkowy 1u	Działka 1104/1 o pow. 0,0508 ha k. m. 18 obręb Biała KW45335 udział 5/100 części	51 115,00zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.412.2013 Burmistrza Białej z dnia 19 marca 2013 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu Użytkowego wraz z udziałem w gruncie	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Rynek 17 lokal użytkowy nr 1u	Działka 1104/1 o pow. 0,0508 ha obręb Biała mapa 18 KW 45335 grunt w udziale 5/100	Lokal użytkowy nr 1u położony jest na parterze , w Białej ul. Rynek 17, składa się z: sali sprzedaży, pomieszczenia zaplecza socjalnego i WC o pow. użytkowej 33,81 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne. Elementy wykończeniowe lokalu : stolarka okienna metalowa, posadzki betonowe. Stan techniczno- funkcjonalny elementów wykończeniowych lokalu- mierny. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal użytkowy położony jest w ponad 100 letnim budynku mieszkalno-użytkowym. Budynek 3 kondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane , schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówka. Stan techniczny budynku średni, adekwatny do wieku. Działka zlokalizowana atrakcyjnie, w strefie centralnej miasta, miejsce parkingowe przy sklepie. Działka zabudowana 3 budynkami mieszkalno-użytkowymi, zabudowa zwarta. Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „UM” co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszaniowej .	51 115,00 zł	Lokal użytkowy nr 1u oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 19 marca 2013 do 10 kwietnia 2013 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 19 marca 2013 r.