

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.489.2013
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w
budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych
w centralne ogrzewanie**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, ; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342; z 2012 r. poz. 951) oraz § 1 rozdz. II Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam opłaty niezależne za dostawę energii cieplnej w następujących kwotach:
 - 1) w budynku położonym w Białej na ul. Kościuszki 26 – 4,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 2) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 7 – 5,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 3) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 17 – 6,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 4) w budynku położonym w Białej na ul. Prudnicka 29 – 8,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej,
 - 5) w budynku położonym w Białej na ul. Rynek 11 – 2,00 zł. (brutto) od 1 m² powierzchni grzewczej.
2. Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Traci moc zarządzenie Nr OR.0050.314.2012 Burmistrza Białej z dnia 27 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia wysokości opłaty niezależnej za dostawę energii cieplnej w budynkach komunalnych lub zarządzanych przez Gminę Biała wyposażonych w centralne ogrzewanie zmienione Zarządzeniem Nr OR.0050.328.2012 Burmistrza Białej z dnia 28 września 2012 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Białej oraz Skarbnikowi Gminy Biała.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2013 r.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderer

Zestawienie opłat wraz z uzasadnieniem

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Kościuszki 26	czerwiec	947,08
	lipiec	947,08
	sierpień	969,41
	wrzesień	969,41
	październik	1749,24
	listopad	2441,13
	grudzień	3402,73
	styczeń	3520,00
	luty	3056,78
	marzec	3103,70
	kwiecień	2048,28
	maj	1039,77
	koszty rozliczenia	513,99
	Razem	24 708,60
Powierzchnia grzewcza		699,8 m ²
24 708,61 zł : 699,80 m ² = 35,31 zł : 12 m-cy = 2,94 zł/m ²		

Przyjęto stawkę 4,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Prudnicka 7	czerwiec	1434,13
	lipiec	1434,13
	sierpień	1496,26
	wrzesień	1496,26
	październik	1496,26
	listopad	393,10
	grudzień	393,10
	styczeń	1055,00
	luty	1055,00
	marzec	1055,00
	kwiecień	1055,00
	maj	1055,00
	Razem	13418,24
	korekta	-3058,53
	koszty rozliczenia	249,35
	Łączne koszty	10 609,06
Powierzchnia grzewcza		234,26 m ²
10 609,06 zł : 234,26 m ² = 45,29 zł : 12 m-cy = 3,77 zł/m ²		

Przyjęto stawkę 5,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty		
		koszty obsługi	koszty zakupu	wywóz Nieczystości

		kotłowni	opalu	
ul. Prudnicka 17	czerwiec			
	lipiec			
	sierpień			
	wrzesień			
	październik			
	listopad			8,64
	grudzień	141,90		34,56
	styczeń			17,28
	luty			17,28
	marzec			34,56
	kwiecień		2597,40	17,28
	maj			
	Razem	141,90	2597,40	129,60
	Inwentaryzacja węgla		-1872,00	
	Wynagrodzenie palacza (październik-kwiecień)		4870,98	
Łączne koszty		5867,88		
Powierzchnia grzewcza	101,95 m ²			

$5867,88 \text{ zł} : 101,95 \text{ m}^2 = 57,56 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 4,80 \text{ zł/m}^2$

Przyjęto stawkę **6,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty		
		koszty obsługi kotłowni	koszty zakupu opalu	wywóz Nieczystości
ul. Prudnicka 29	wrzesień			
	październik		2378,24	
	listopad			17,28
	grudzień	353,10	3865,59	34,56
	styczeń			17,28
	luty			17,28
	marzec		2010,02	8,64
	kwiecień			17,28
	maj			
	Razem	353,1	8253,85	112,32
	Inwentaryzacja węgla		-1675,01	
	Wynagrodzenie palacza (październik-kwiecień)		12121,31	
	Łączne koszty		19165,57	
Powierzchnia grzewcza	253,7 m ²			

$19165,57 \text{ zł} : 253,70 \text{ m}^2 = 75,54 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 6,30 \text{ zł/m}^2$

Przyjęto stawkę **8,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**

Budynek	Faktury za poszczególne miesiące	Koszty (w zł)
ul. Rynek 11	czerwiec	271,08

lipiec	271,08
sierpień	288,26
wrzesień	288,26
październik	502,93
listopad	848,79
grudzień	1343,73
styczeń	1552,43
luty	1427,21
marzec	1361,61
kwiecień	753,38
maj	288,26
Razem	9197,02

Powierzchnia grzewcza	403,01 m ²
------------------------------	-----------------------

$$9197,02 \text{ zł} : 403,01 \text{ m}^2 = 22,82 : 12 \text{ m-cy} = 1,90 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto stawkę **2,00 zł. od m² powierzchni grzewczej.**