

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.504.2013**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 17 września 2013 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działek gruntu stanowiących mienie Gminy Biała, położonych w Białej, Łączniku, Radostyni, Prężynie, Mokrej, Otokach, Śmiczu, Solcu, Chrzelicach, Laskowcu, Nowej Wsi Prudnickiej, Kolnowicach, Olbrachcicach, Browińcu Polskim i Krobuszu ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594) oraz art.13 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku poz. 908, 1256, 951,1529 i 1429 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat działki gruntu stanowiące własność Gminy Biała

**§ 2**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla działek wyszczególnionych w załączniku do zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.504.2013 Burmistrza Białej z dnia 17 września 2013 w sprawie wyznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat działek gruntu stanowiących własność Gminy Biała.

### W Y K A Z

#### działek gruntu przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Biała

Lp.	Obręb	Karta mapy KW	Działka nr	Pow. ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, rodzaj użytków klasa pow. w ha	Wielkość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy	Termin płatności czynszu dzierżawnego
1.	Mokra	mapa 3 KW OP1P/0001 11200	działka 387/13	pow. 0,1046 ha	Działka gruntu położona w Mokrej za zabudowania oznaczonymi nr 34 i 35. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. PsIV-0,1046 ha	0,23dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
2.	Radostynia	mapa 1 KW OP1P/0002 9717	działka 334/79	0,1358 ha	Działka gruntu położona w Radostyni przy drodze powiatowej z Mokrej do Ligoty Białskiej, w pobliżu zabudowań oznaczonych nr 103. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. Bp-0,0558 , ŁIII-0,0800	0,52dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016
3.	Otoki	mapa 2 KW 37867	działka 202	0,0310 ha	Działka położona obok zabudowań Otoki 4, użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. PsIV-0,0310	0,07 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

4.	Śmicz	mapa 4 KW OP1P/0003 7819	działka 511/3	0,2376 ha	Działka gruntu położona w Śmiczu naprzeciw boiska sportowego,. Użytkowana rolniczo przeznaczona do rolniczego użytkowania pod uprawy rolne. W skład działki wchodzi: R IIIa- 0,2376 ha	1,33 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
5.	Solec	mapa 3 KW OP1P/0003 9708	działka część 156/1	0,2708 ha	Działka gruntu położona w Solcu w pobliżu dzikiego wysypiska śmieci, przy drodze polnej z Solca do Krobusza. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do wydzierżawienia jako działka rolna.. W skład działki wchodzi RV-0,1108 , RVI-0,1600 ha	0,09dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
6.	Śmicz	m.4 KW OP1P/0003 7819	działka 765/3	0,2400 ha	Działka położona w Śmiczu wśród pól , w pobliżu boiska sportowego. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa-0,2400 ha	1,15 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
7.	Chrzelice	mapa 5 KW OP1P/0003 7863	796/1, 796/2, 796/3, 796/4	0,3470 ha	Działki gruntu położone w Chrzelicach, przy drodze gminnej z centrum wsi w kierunku skrzyżowania z obwodnicą . Działki dotychczas użytkowane rolniczo i przeznaczone do użytkowania rolniczego. ŁIII_0,3470 ha	1,32 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku.
8.	Biała	mapa 5 KW OP1P/0007 422	działka 334	0,2850 ha	Działka gruntu położona w Białej wśród pól, za oczyszczalnią ścieków zakładu „Ustronianka”. Przeznaczona do użytkowania rolniczego W skład działki wchodzi: ŁIII -0,2850 ha	1,08dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

9.	Laskowiec	m.1 KW OP1P/0003 7865	działka część 33	0,0650 ha	Działka gruntu położona w Laskowcu obok zabudowań oznaczonych numerem 10. Część działki przeznaczona do użytkowania rolniczego jako pastwisko. W skład działki wchodzi: Ps -0,0650 ha	0,14dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
10.	Łącznik	mapa 2 KW OP1P/0003 4592	Działka 1167/41	0,3000 ha	Działka gruntu położona w Łączniku przy ulicy Nowej- użytkowana dotychczas rolniczo i przeznaczona do rolniczego użytkowania RIVb-0,0500 ha, RV-0,1100 ha, Bp-0,0100, RVI-0,0800, PsV-0,0500 ha	0,3 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury. Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
11.	Nowa Wieś Prudnicka	mapa 1 KW OP1P/0003 9133	część działki 503/152	0,1600 ha	Działka gruntu położona w pobliżu boiska sportowego w Nowej Wsi Prudnickiej przy drodze powiatowej do Czartowic. Część działki użytkowana rolniczo i przeznaczona do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi: RIVb- 0,1600 ha	0,45 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
12.	Kolnowice	mapa 2 KW 39128	część działki 235	0,2500 ha	Działka gruntu położona w przy głównej drodze przechodzącej przez wieś, w pobliżu zabudowań nr 50. Część działki użytkowana rolniczo i tą część przeznacza się do dzierżawy . W skład działki wchodzi : RIIIa-0,1500, S/PsIV-0,1000	1,06 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
13.	Radostynia	mapa 4 KW OP1P/0000 5727	działka 287/3	0,2990 ha	Działka gruntu położona w Radostyni za budynkami stanowiącymi przysiółek wsi, nad rzeką. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi ; R IVa - 0,2200 i ŁIII-0,0790 ha	0,98 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

14.	Olbrachcice	mapa 4 KW OP1P/0002 6018	część działki 416	0,2590 ha	Działka położona przy wjeździe wsi Olbrachcice. Częściowo zakrzaczona. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi użytki Ps-0,2590 ha	0,71 dt	IV raty roczne płatne po otrzymaniu faktury VAT w terminach do I rata do 15.03 II rata do 15.06 III rata do 15.09 IV rata do 15.12 Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
15.	Biała	mapa 12 KW OP1P/0003 8626/	działka 703 oraz część działki 641	0,0480 ha	Działki położone w Białej przy zbiegu ulic Szynowice i Opolskiej. W chwili obecnej prowadzona jest na nich działalność gospodarcza. Działki przeznaczone na prowadzenie działalności handel roślinami. W skład działki wchodzi użytki dr-0,0480 ha	Czynsz roczny 960,00 zł + 23% podatku VAT	IV raty roczne płatne po otrzymaniu faktury VAT w terminach do I rata do 15.03 II rata do 15.06 III rata do 15.09 IV rata do 15.12 Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
16.	Śmicz	mapa 4 KW 37819	działka 815	0,0120 ha	Działka położona w Śmiczu w pobliżu zabudowań nr 74. W części podlegającej wydzierżawieniu stanowi zakryty rów. W skład działki wchodzi użytki dr-0,0120 ha	Czynsz roczny 120,00 zł + 23% podatku VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
17.	Śmicz	mapa 7 KW 37819	działka 1038/5	0,1000 ha	Działka gruntu położona w Śmiczu przy drodze ze Śmicza do Miłowic. Teren działki porośnięty krzakami i samosiejkami drzew. Część działki o pow. 0,1000 ha użytkowana rolniczo i przeznaczona do wydzierżawienia do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi użytki: Ps- 0,1000 ha	0,08 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

18.	Biała	mapa 20 KW OP1P/0003 8627	działka 1285	0,0237 ha	Działka gruntu położona w Białej przy ul. Prudnickiej. Użytkowana w celu poszerzenia i poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Użytkowana jako tereny zieleni	<b>Czynsz roczny 47,40 zł + 23% VAT</b>	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
19.	Łącznik	mapa 5 KW OP1P/0003 4592	działka 95	0,0400 ha	Działka gruntu położona w Łączniku przy ul. Młyńskiej. Użytkowana w celu poszerzenia i poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Użytkowana jako tereny zieleni	<b>Czynsz roczny 80,00 zł +23% VAT</b>	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
20.	Łącznik	mapa 2 KW OP1P/0003 4592	działka 1256/41	0,1000 ha	Działka gruntu położona w Łączniku przy ul. Nowej. Użytkowana rolniczo i do momentu sprzedaży pod inwestycje, przeznaczona do rolniczego użytkowania. Do wydzierżawienia 0,1000 ha W skład działki wchodzi użytki RIVa-0,1000 ha	<b>0,42 dt</b>	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
21.	Biała	mapa 18 KW 38627	część działki 1043/2	część działki o pow. 0,3300 ha	Działka położona w Białej przy ul. Oświęcimskiej w pobliżu zabudowań oznaczonych numerami 4 i 6. Działka użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład części działki wchodzi użytki RIIIa-0,3300ha	<b>1,85 dt</b>	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
22.	Browiniec Polski	mapa 2 KW 35489	działka 35	0,1630 ha	Działka położona jest poza terenem zabudowanym we wsi Browiniec Polski, przy drodze gruntowej w otoczeniu gruntów rolnych. Stan zagospodarowania: działka nie zagospodarowana, porośnięta trawą oraz samosiewkami drzew i krzewów. W części działki dzikie wysypisko śmieci. Rozłóg nieregularny, działka położona częściowo na stoku. W skład działki wchodzi użytki ŁIII-0,1630 ha	<b>0,62 dt</b>	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

23.	Biała	mapa 15 KW OP1P/0000 7422	Działka 864	0,0360	Działka położona w Białej przy zbiegu ulic Opolskiej i Tysiąclecia. Użytkowana dotychczas na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej . Bp-0,0360 ha	<b>Czynsz roczny 72,00 zł + 23% VAT</b>	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
24.	Biała	Mapa 7 KW OP1P/0004 6524	Działka 417/4	0,1902 ha	Działka położona w Białej wśród pól położonych przy wyjeździe z Białej w kierunku Śmicza, w pobliżu wyrobiska byłej cegielni. W skład działki wchodzi: RIIIa-0,1902 ha	<b>1,07 dt</b>	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
25	Biała	Mapa 15 KW OP1P/0003 8626	Działka 804	0,2128 ha	Działka gruntu położona w Białej przy bocznej odnodze ulicy Opolskiej, w pobliżu dawnej lecznicy zwierząt. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi RII-0,2128 ha	<b>1,45 dt</b>	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
26	Śmicz	Mapa 2 KW OP1P/0003 7819	Część działki 511/5	0,0510 ha	Działka położona w Śmiczu za remizą OSP, użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi RIIIa-0,0510 ha	<b>0,28 dt</b>	Jedna rata roczna płaćna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

27.	Radostynia	Mapa 3 KW OP1P/0003 6765	Część działki 184/57	0,1800 ha	Działka położona w Radostyni za remizą OSP, użytkowana dotychczas rolniczo, przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi ŁIII-0,1800 ha	0,68 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
28.	Olbrachcice	Mapa 2 KW OP1P/0002 6018 ha	działka 150/1	0,0530 ha	Działka położona w Olbrachcicach wśród gruntów rolnych nad potokiem. Działka użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład wydzierżawionej części wchodzi ŁIII-,0260 ha i ŁVI-0,0030 ha	0,06 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
29	Chrzelice	Mapa 7 KW OP1P/0003 7863	Działka 1249	0,0924 ha	Działka gruntu położona w Chrzelicach przy drodze wojewódzkiej Prudnik-Opole. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego, uprawy rolne. W skład działki wchodzi ;RIIIb-0,0924 ha	0,44 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
30	Krobusz	Mapa 3 KW OP1P/0005 1404	Działka 511/104	0,0758 ha	Działka położona w Krobuszu, wąski pas gruntu rolnego położony przy drodze wojewódzkiej. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi RIVa-0,0758 ha	0,32 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku



31	Łącznik	Mapa 4 KW OP1P/0003 4592/9	Część działek 639/104 i687/103	0,2620 ha	Działki położone w Debinie przy ulicy Głównej w pobliżu zabudowań oznaczonych nr 17. Działki użytkowane rolniczo i przeznaczone do użytkowania rolniczego. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym oraz grunty orne. W skład działki wchodzi: Ps-0,2034 ha , B/PsIV-0,0586 ha	0,58 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2014 roku
32	Biała	Mapa 18 KW OP1P/0003 8627/2	Działka 1049	0,0315 ha	Działka położona w Białej przy zbiegu ulic Reymonta i Szkolnej. Użytkowana jako ogródek przydomowy, uprawy warzywne i tereny zielone. W skład działki wchodzi : Bp-0,0315 ha	Czynsz roczny 63,00 zł + 23% VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
33	Prężyna	Mapa 4 KW OP1P/0003 5488	Działka 525	0,0200 ha	Działka położona w Prężynie w pobliżu zabudowań Prężyna 61, Działka nie zabudowana , do momentu rozpoczęcia inwestycji przeznaczona do użytkowania jako ogródek przydomowy. W skład działki wchodzi B/RIIB-0,0200 ha	Czynsz roczny 40,00 + 23% VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
34.	Krobusz	Mapa 2 KW OP1P/0003 9318	Działka 436/1	0,1150 ha	Działka w terenie stanowi drogę transportu rolnego, nie użytkowana ze względu na duże nierówności w terenie oraz liczne dziury. Działka do wydzierżawienia w celu wyrównania nawierzchni poprzez wywóz na działkę szlaki. W skład działki wchodzi : dr-0,1150 ha	0,32 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

35	Mokra	Mapa1 KW OP1P/0001 1200/8	Część działki 624/33	0,0020 ha	Działka gruntu położona w Mokrej przy głównej drodze przechodzącej przez wieś. W części podlegającej dzierżawie stanowi zasypyany rów. Działka może być wydzierżawiona jako miejsce postoju maszyn i ustawienie przenośnego garażu.	20,00 zł + 23% VAT	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
36	Browiniec Polski	Mapa1 KW OP1P/0003 5489/1	Działka 21	0,4190 ha	Działka położona wśród pól wsi Browiniec Polski, przy jednej z bocznych dróg transportu rolnego w kierunku Czartowic. Nie czyszczone rowy spowodowały, że porośnięta jest krzewami i samosiejkami drzew. Działka po przeprowadzeniu odpowiednich zabiegów agrotechnicznych może być użytkowana rolniczo. W skład działki wchodzi użytki: ŁIII-0,1000 ha i Lz0,3190 ha	0,38dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku
37	Grabina	Mapa 1 KW Op1p/0003 6443/4	Część działki 420	0,5000ha	Działka położona przy drodze powiatowej przechodzącej przez wieś Grabina , obok remizy OSP i boiska sportowego. Dzierżawie podlega część działki o pow. 0,5000 ha użytkowana jako grunty orne. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi RIVB-0,5000 ha	1,4 dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2015 roku
38	Łącznik	Mapa 2KW 25013	Działka 1350/16	0,0091 ha	Działka położona przy zbiegu ulic Plebisycytowej i obwodnicy Łącznika. Działka dotychczas nie użytkowana. Brak bezpośredniego dojazdu do działki, po wybudowaniu obwodnicy. Działka przeznaczona do dzierżawy do rolniczego użytkowania. W skład działki wchodzi RIVa-0,0091 ha	0,02dt	Jedna rata roczna płatna do 30 września po otrzymaniu faktury Umowa zostanie zawarta do 30 września 2016 roku

Zgodnie z art.35 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17 września 2013 roku do 8 października 2013 roku.

Biała dnia 17 września 2013 roku.