GKZP.271.18.2013 Załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT UMOWY Nr.....
Część 2

W dniu …… 2013 r. w Białej pomiędzy **Gminą Biała** mającą siedzibę w Białej, ul. Rynek 10, 48-210 Biała zwaną w dalszej części „Zamawiającym" reprezentowaną przez: **Burmistrza – Arnold Hindera**
a **……..** zwanym w dalszej części „Wykonawcą" reprezentowanym przez: **……**
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego (podstawa prawna art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Ustawy Prawo zamówień publicznych) zastała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
Techniczna obsługa stała budynków komunalnych (mieszkalnych) oraz lokali użytkowych w mieście i gminie Biała.

Techniczna obsługa stała w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w budynkach i na zewnątrz lokali użytkowych w mieście i gminie Biała, polegającą na usuwaniu awarii, wykonywaniu konserwacji oraz remontów o wartości zlecenia jednorazowo nie przekraczającej kwoty 10 000,00 zł netto.
a) Techniczna obsługa stała świadczona będzie w budynkach komunalnych będących własnością Gminy Biała,
b) Poprzez techniczną obsługę stałą rozumie się wykonywanie robót ogólnobudowlanych
c) Przez roboty budowlane rozumie się między innymi roboty: murarsko-tynkarskie, stolarskie, malarskie, ciesielskie, szklarskie, ślusarskie, dekarskie, betoniarskie, ziemne, zduńskie, oraz należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
d) Przez roboty instalacyjne rozumie się roboty: wod - kan (zewnętrznej i wewnętrznej), c. o, elektryczne.
e) Przez awarię rozumie się: wydarzenie nagłe dotyczące uszkodzenia elementu budynku, którego wystąpienia nie można było przewidzieć a wymagające natychmiastowej naprawy.
f) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
g) Prace należy wykonać zgodnie z ustaleniami Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
Czas reakcji na zgłoszenie do 1,5 godz.
Wskaźnik kosztów transportu 1% - 2%.
Wysokość marży na zakupione przez Wykonawcę materiały 0%.
Zamawiający dopuszcza wykonania części robót przez podwykonawcę.
Wartość materiału użytego podczas zleconych prac rozliczona będzie na podstawie kserokopii faktur zakupu, według cen zakupu oferowanych przez bezpośredniego sprzedawcę (hurtownia, producent).
Podstawę wyceny zleconych robót stanowić będą normy określone w stosownych katalogach nakładów rzeczowych KNR.
Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres zleconych prac zgodnie z dokonywanymi każdorazowo ustaleniami z Zamawiającym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejęciu od

Zamawiającego, jeżeli wymaga tego zapewnienie bezpieczeństwa podczas ich realizacji.
Wykonawca zapewnia zgodne z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywać będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.
Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu remontu na swój koszt.
Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
Wykonawca zobowiązuje się załatwić sprawy administracyjno- formalne umożliwiające prawidłowe rozpoczęcie prac, jeżeli wymagają tego stosowne przepisy.
Rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru odbywać się będzie fakturami po zakończeniu i odbiorze robót.
Do faktury Wykonawca załącza:
a) kosztorys powykonawczy
- przy rozliczaniu robót kosztorysami powykonawczymi należy zastosować jednostkowe ceny materiałów, które nie mogą przekroczyć średnich jednostkowych cen materiałów, publikowanych w „ Informacjach o cenach materiałów..” SEKOCENBUD, aktualnych w dniu odbioru.
c) protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.

Wspólny Słownik Zamówień: 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie: ……
2. O każdej zmianie na w/w stanowiskach strony są zobowiązane powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
3. Informacje szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Białej, pokój nr 6 w godz. 08:00 do 15:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych budynków informacji o numerze telefonu, pod którym najemcy lokali mogą zgłaszać wystąpienie awarii.

§ 4

1.. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu zgłoszenia niezwłocznie przystąpić do jej usunięcia,
3. Po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Białekj wystąpienie awarii mogą zgłaszać najemcy lokali mieszkalnych i lokali użytkowych,
4. Wszelkie roboty w zakresie technicznej obsługi stałej objęte przedmiotem umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych,
5. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową:
Jedna roboczogodzina netto …….. zł,
(słownie ……zł)
Podatek VAT w wysokości ……..% tj. ……zł
Jedna roboczogodzina brutto …….…zł

(słownie ……zł)

2. W zakresie ceny wchodzi wszelki narzut związany z kosztami transportu.
3. Strony zgodnie ustalają, że świadczone usługi będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, a w przypadku braku możliwości zastosowania odpowiednich dla danej usługi nakładów rzeczowych w oparciu o kalkulacje własne Wykonawcy przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych.
4. Wysokość składników cenotwórczych pozostaje niezmienna w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno -terenowymi nieruchomości komunalnych objętych obsługą i zobowiązuje się do pokrycia kosztów organizacji placu budowy i zaplecza, jeżeli będzie tego wymagać zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych do realizacji zleconych prac lub konieczność umożliwienia nieprzerwanej pracy strukturom organizacyjnym samorządu gminnego i powiatowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w emblematy identyfikacyjne.

§ 7

Czynności związane z odbiorem zleconych prac będą realizowane każdorazowo w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, który dokona pisemnego potwierdzenia zakończenia prac na formularzu karty pracy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależnie od zaistniałej szkody kary umowne:
   a) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 150 zł. za każdy dzień,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 150 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku zaistniałej szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
   1.1.Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w zakresie technicznej obsługi stałej lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia, za wyjątkiem uzyskania na powyższe zgody Zamawiającego .
   1.2. Wykonuje roboty w zakresie technicznej obsługi stałej niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie, bądź usuwa je w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną.
   1.3. Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia, za wyjątkiem uzyskania na powyższe zgody Zamawiającego .
   1.4. Świadczy usługi niezgodnie ze zleceniem Zamawiającego lub nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy następuje przez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie w terminie 14 dni od powstania przyczyn określonych w ust.1

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty w zakresie stałej obsługi technicznej rocznego okresu gwarancji, począwszy od daty ostatecznego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia własnego lub powierzonego przez Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy, powstałe w czasie wykonywania robót.

§ 11

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie technicznej obsługi stałej, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2.Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę p. pożarową na terenie i wokół obiektu, na którym wykonuje zlecone roboty.
3. Za naruszenie przepisów p. pożarowych i bhp. Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4.Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia materiałów przeznaczonych do wbudowania i pochodzących z demontażu.
5.Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki Wykonawca każdorazowo uzgadnia z Zamawiającym.

§ 12

1**.** Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy .

§ 13

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca: