

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.556.2013
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 17 grudnia 2013 roku

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki 569/23
k. m. 1 o pow. 0,0284 ha zabudowanej obiektem sakralnym położoną w Browińcu
Polskim wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku poz. 908, 1256, 951,1529 i 1429) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej Nr XIV.183.2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała zarządzam co następuje:

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu zabudowaną kaplicą położoną w Browińcu Polskim, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 569/23 na mapie 1 o powierzchni 0,0284 ha zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW OP1P/00035489/1 jako mienie Gminy Biała

§ 2

Ustalam cenę za przeniesienie prawa własności gruntu opisanego w §1 na kwotę 2840,00 zł i zaliczam kwotę 242 696,00 zł na poczet ceny nabycia nieruchomości jako kwoty poniesionej na wybudowanie obiektu sakralnego.

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0050.556.2013 Burmistrza Białej
z dnia 17 grudnia 2013 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Polozenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania	Cena nieruchomości		Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet ceny nabycia nieruchomości	Forma sprzedaży
			W tym obiektu sakralnego – kościoła	W tym cena działki 569/23 km.1		
Browiniec Polski działka 569/23 m.1 Bi -o pow. 0,0284 ha KW OP1P/00035489/1. Księga wieczysta wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. Działka wydzierżawiona dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Solcu na okres 10 lat.	Działka zabudowana obiektem sakralnym –kościółem z dzwonnica, posadowiony na miejscu dawnej stodoły. Budynek parterowy ze stropem ognioodpornym i strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, murowany, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną- stan techniczny konstrukcji zadawalający, elementy wykończeniowe: posadzki cementowe+ okładziny ceramiczne, tynki wew. cementowo-wapienne, stolarka okienna PCW, drzwi drewniane, instalacje: elektryczna i wodna, ogrzewania brak. Stan techniczny elementów wykończeniowych zadawalający. Powierzchnia użytkowa budynku 83,00 m ²	Obiekt przeznaczony do użytkowania jako kościół-filia kościoła parafialnego w Solcu. W obowiązującym studium teren oznaczony jest jako M2-obszary zabudowy mieszkaniowej – wiejskiej.	245 536,00 zł		242 696,00 zł	na własność
			242696,00	2 840,00 zł		

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 17 grudnia 2013 do 29 stycznia 2013 roku Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu Biała dnia, 17 grudnia 2013 roku